Wohn- und Gewerbequartier Kronenforstviertel

Perspektive Kronenstraße/ Carl-Diehm-Straße - Planung - 04.02.2020

Pilhatsch.Partner Architekten

Wohn- und Gewerbequartier Kronenforstviertel

Bestand
Kreuzung Kronenstraße und Carl-Diem-Straße

Pilhatsch.Partner Architekten

Wohn- und Gewerbequartier Kronenforstviertel

Vogelperspektive Kronenstraße/ Carl-Diehm-Straße - Planung - 18.02.2020

Pilhatsch.Partner Architekten

Wohn- und Gewerbequartier Kronenforstviertel

Luftbild - 18.02.2020 40m

Pilhatsch.Partner Architekten

LAGEPLAN

LEGENDE

PLANNUMMER:
2.01

TITEL:
LAGEPLAN

Maßstab:
1:1000

DATUM:
18.02.2020

PROJEKT:
Wohn- und Gewerbequartier
Kronenforstviertel
Kronenstraße, Troisdorf

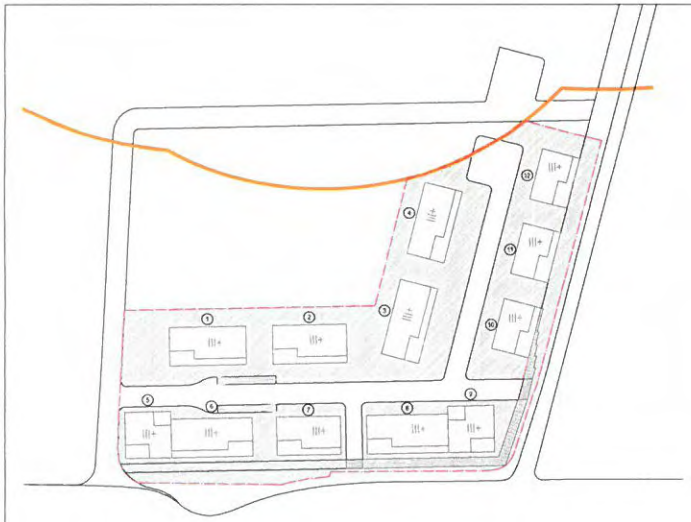
Gemarkung: --
Flur: --
Flurstück:--

PLANUNGSPHASE:
VORENTWURF

BAUHERR:

Plz
Tel:
Fax:

Pilhatsch.Partner Architekten
Kirschallee 21
53115 Bonn



Grund- und Geschossflächenermittlung

Fläche Baugrundstück (abzüglich Straßen): 12.890 m²

Grundflächenzahl (Hauptanlagen):

Gebäude 1:	450,0 m²
Gebäude 2:	435,0 m²
Gebäude 3:	450,0 m²
Gebäude 4:	435,0 m²
Gebäude 5:	324,0 m²
Gebäude 6:	477,0 m²
Gebäude 7:	375,0 m²
Gebäude 8:	477,0 m²
Gebäude 9:	324,0 m²
Gebäude 10:	304,5 m²
Gebäude 11:	304,5 m²
Gebäude 12:	304,5 m²
	4.660,5 m²

Geschossflächenzahl:

EG:	4.660,5 m²
1.OG:	4.660,5 m²
2.OG:	4.660,5 m²
	12.796,0 m²

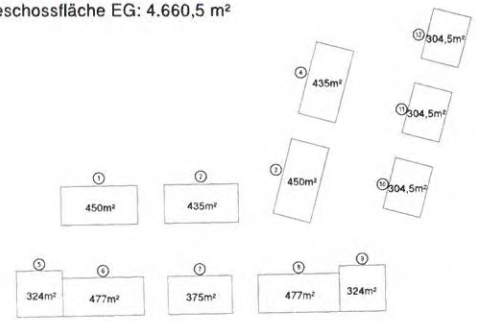
Brutto Geschossfläche mit STG:

EG:	4.660,5 m²
1.OG:	4.660,5 m²
2.OG:	4.660,5 m²
STG:	3.475,0 m²
	17.456,5 m²

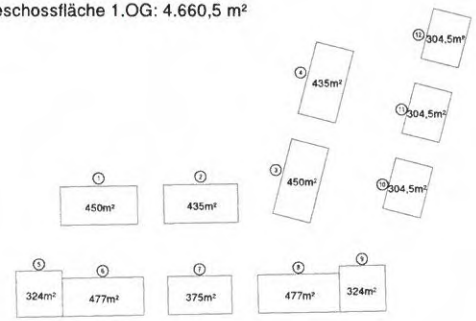
GRZ: 4.660,5m²/12.890 m²= **0,36**

GFZ: 12.796,0 m²/12.890m²=**0,99**

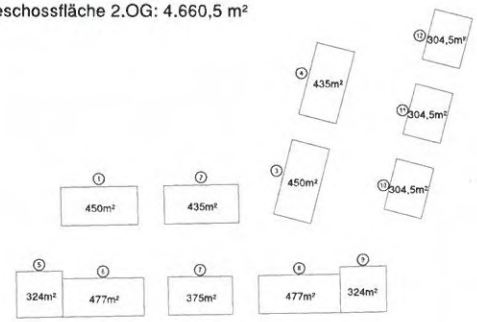
Geschossfläche EG: 4.660,5 m²



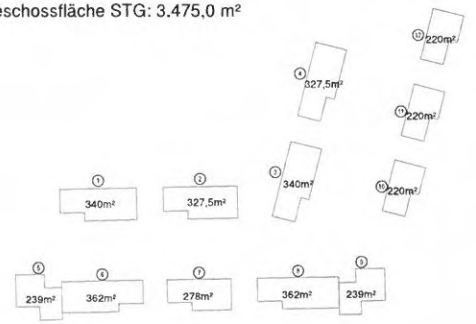
Geschossfläche 1.OG: 4.660,5 m²



Geschossfläche 2.OG: 4.660,5 m²



Geschossfläche STG: 3.475,0 m²



GRZ/ GFZ Berechnung

TITEL: GRZ/ GFZ Berechnung	Maßstab: 1:1000
	DATUM 18.02.2020
PROJEKT: WOHN- UND GEWERBEQUARTIER KRONENFORSTVIERTEL Kronenstraße, Troisdorf	Gemarkung – Flur – Flurstück –
PLANUNGSPHASE: VORENTWURF	M 1:1000
BAUHERR:	

Pilhatsch.Partner Architekten

Kirschallee 21
53115 Bonn