

**Stadt Troisdorf**

**08.01.2021**

An alle  
Mitglieder des

**Sonderausschusses Neubau Schulzentrum Sieglar**

nachrichtlich  
an alle Stadtverordneten

**Niederschrift zur Sitzung des  
Sonderausschusses Neubau Schulzentrum Sieglar**

**NR. 1/2020**

Sitzungstermin	Mittwoch, 16.12.2020	Beginn: 18:00 Uhr
Sitzungsort	Mensa des Schulzentrums Sieglar Edith-Stein-Straße 53844 Troisdorf	Ende: 20:40 Uhr

**Anwesende:**

**CDU-Fraktion**

Lang, Frank  
Laudor, Thomas  
Lohr, Peter  
Prinz, Olaf  
Schult, Adriane  
Simm, Ralf  
Vendel, Tanja

in Vertretung für Seifer, Manuela

**SPD-Fraktion**

Fischer, Heinz  
Heidrich, Andrea  
Marnier, Ron Jascha  
Presser, Samuel

**GRÜNE Fraktion**

Blauen, Angelika  
Moll, Heinz  
Wais, Jan

**DIE LINKE Fraktion**

Lappe, Monika

**FDP-Fraktion**

Scholtes, Dietmar

**Fraktion DIE FRAKTION**

Rolfs, Sven-Erik

**Verwaltung**

Schaaf, Walter  
Gaspers, Tanja  
Damaschek, Peter  
Esch, Bernhard

Technischer Beigeordneter  
Erste Beigeordnete  
Amtsleiter, Amt für Zentrales und Gebäudemanagement  
Amtsleiter, Amt für Straßenbau, Erschließungsbeiträge  
und Verkehr  
Amtsleitung, Amt für Umwelt und Klimaschutz  
Amt für Zentrales und Gebäudemanagement  
Amt für Zentrales und Gebäudemanagement  
Amt für Zentrales und Gebäudemanagement  
Amt für Straßenbau, Erschließungsbeiträge und Verkehr  
stellv. Schriftführung

**Schriftführung**

Bolinger, Olga

**Projektsteuerung**

KEMPEN KRAUSE INGENIEURE GmbH  
Gerhards, Ludger

**Generalplaner**

Pbr Planungsbüro Rohling AG  
Wendt-Salmhofer, Evelyn  
Chanko, Anna

**Entschuldigt fehlen:**

**CDU-Fraktion**

Seifer, Manuela

## **Tagesordnung:**

### ***I. Öffentlicher Teil***

#### **Niederschrift**

- |      |                                                                             |                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.   | Bestellung des Schriftführers und der Stellvertreter                        | <b>2020/0971</b> |
| 2.   | Verpflichtung der Mitglieder des Ausschusses, die nicht im Rat angehören    | <b>2020/0972</b> |
| 3.   | Mitunterzeichnung der Niederschrift                                         | <b>2020/0973</b> |
| 4.   | Vorstellung der Projektorganisation                                         | <b>2020/1000</b> |
| 5.   | Vorstellung der Entwurfsplanung                                             | <b>2020/1001</b> |
| 6.   | Neubau Gesamtschule Sieglar<br>hier: Varianten möglicher Parkplatzflächen   | <b>2020/0924</b> |
| 7.   | Ausnahmegenehmigung nach Baumschutzsatzung                                  | <b>2020/0968</b> |
| 7.1. | Baumfällungen Neubau Gesamtschule Sieglar -Nachtrag zu DS<br>Nr. 2020/0968- | <b>2020/1009</b> |
| 8.   | Sachstand Projekt - Gesamtbericht                                           | <b>2020/1002</b> |
| 9.   | Mitteilungen                                                                |                  |
| 10.  | Anfragen der Fraktionen                                                     |                  |
| 11.  | Anfragen der Ausschussmitglieder                                            |                  |

**II. Nichtöffentlicher Teil**

12. Mitteilungen
13. Anfragen Fraktionen
14. Anfragen der Ausschussmitglieder

**Protokoll:**

**I. Öffentlicher Teil**

TOP 1 Bestellung des Schriftführers und der Stellvertreter 2020/0971

---

**Beschluss:**

Der Sonderausschuss Neubau Schulzentrum Sieglar bestellt zur Schriftführerin:

Frau Olga Bolinger

Zu Ihrer Stellvertreterin:

Frau Larissa Cornelius

Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2 Verpflichtung der Mitglieder des Ausschusses, die nicht im Rat 2020/0972  
angehören

---

**Beschluss:**

Der Sonderausschuss Neubau Schulzentrum Sieglar beschließt, dass die Ausschussmitglieder, die nicht dem Rat angehören, in feierlicher Form zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Aufgaben verpflichtet werden.

Die vorgeschriebene Verpflichtung kann zum Beispiel in der Weise vollzogen werden, dass die Ausschussmitglieder durch Erheben von den Plätzen ihr Einverständnis mit folgender Formel bekunden:

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Gemeinde erfüllen werde.“

Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3 Mitunterzeichnung der Niederschrift 2020/0973

---

**Beschluss:**

Der Sonderausschuss Neubau Schulzentrum Sieglar wählt zur Mitunterzeichnung der Niederschrift folgende Ausschussmitglieder: Herrn Heinz Fischer (SPD) und als seinen Vertreter Herrn Jan Wais (GRÜNE).

Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Sonderausschuss nimmt die Vorstellung der für das Projekt NGS zuständigen Projektteams zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Herr Prinz bittet um Ergänzung bei der Entscheidungsvorlage die Waschbecken in den Klassenräumen bei der Planung zu berücksichtigen.

Die Stellungnahme der Verwaltung erfolgt in der nächsten Sitzung.

Frau Blauen bittet um Auskunft, ob eine Regenwassernutzung im Neubau vorgesehen wurde.

Die Stellungnahme der Verwaltung ist in der Niederschrift beigefügt.

Stellungnahme der Verwaltung:

*Die Planungen zum Regenwassermanagement beim Neubauprojekt „Gesamtschule Sieglar“ beinhaltet zwei wesentliche Punkte:*

- *Extensive Dachbegrünung*
- *Regenwasserversickerung*

*Es ist derzeitiger Planungsstand, das gesamte Gebäudedach mit einer extensiven Dachbegrünung auszustatten.*

*Begrünte Dächer verbessern das Mikroklima, schützen die Dachabdichtung und leisten einen wesentlichen Beitrag zur Regenrückhaltung und Förderung der Artenvielfalt und sind eine Ergänzung zum Lärm- und Feinstaubschutz. Nach Untersuchungen des "Bundesverbandes Gebäude Grün" (BUGG) leistet jeder Quadratmeter extensive Dachbegrünung:*

- *Feinstaubbindung bis zu 10g/a;*
- *bis zu 800 g CO<sub>2</sub>-Aufnahme;*
- *bis zu 20 dB Lärminderung,*
- *Senkung der Lufttemperatur um bis zu 1,5 °C*

*(Auszug Fachmagazin "Modernisierung" 3/2000).*

*Das überschüssige, von der Dachbegrünung nicht gespeicherte, abfließende Regenwasser wird dann in ein Versickerungssystem eingeleitet. Hierdurch wird das anfallende Niederschlagswasser nicht der Kanalisation, sondern auf natürlichem Wege direkt dem Boden zugeführt bzw. infiltriert. Das Regenwasser gelangt in den Boden und in das Grundwasser. Das Grundwasser wiederum sorgt insbesondere in Trockenperioden für eine gleichmäßige Wasserführung in Bächen und Flüssen.*

*Das Niederschlagswasser wird somit nicht über das Kanalsystem Abwasser abgeleitet und entlastet damit die Kläranlage sowie die Zuführungskanäle.*

*Gründächer sind bewachsene Bodenfilter, in denen durch den natürlicherweise aufgelockerten Wurzelbereich ein erhöhter Abbau und eine Rückhaltung von Schadstoffen stattfindet. Das davon abfließende Regenwasser ist für das Speichern und die Nutzung grundsätzlich geeignet. Es kann allerdings durch Huminstoffe leicht gefärbt sein. Bei Toiletten ist ein Hinweis auf die Dachbegrünung als Ursache der leichten Spülwasserfärbung empfehlenswert.*

*Das Gründach hat auch eine Speicherfunktion für das Niederschlagswasser. In Abhängigkeit der Folge und Intensität der Regenereignisse gelangen daher keine oder nur geringe Wassermengen in das Speichersystem für die Regenwassernutzungsanlage. Die Einspeisung von Trinkwasser wäre die Folge.*

*Im Ergebnis unserer Projektplanung und Erfahrungsaustausch haben wir uns gegen die Regenwassernutzungsanlage und für die Kombination extensive Dachbegrünung und der Versickerung und Einspeisung des Regenwassers für die Regeneration der Ressource Grundwasser entschieden.*

Die Antragserweiterung zu TOP 5 von Herrn Hans Leopold Müller zu den pandemiekompatiblen Lüftungsanlagen im Neubau wurde in der Sitzung ausführlich beantwortet. Sowie die Frage zu allen behindertengerechten Zu- und Abgängen der Schule. Diese Punkte wurden in der Entwurfsplanung berücksichtigt.

Die Präsentation der Entwurfsplanung und die einzelnen Entscheidungsvorlagen sind als Anlage 1 der Niederschrift beigefügt. Eine ausführliche Behandlung der zwölf Entscheidungsvorlagen war in der ersten Sitzung nicht möglich, da eine detaillierte Darstellung erst in der Sitzung erfolgt ist. Die Behandlung und die Entscheidung über diese 12 Entscheidungsvorlagen wird daher auf die nächste Sitzung vertagt.

#### Beschluss:

Der Sonderausschuss NGS beauftragt die Verwaltung auf Grundlage des vorgestellten Entwurfes die Planung fortzusetzen ohne Berücksichtigung der Kostenerhöhungen. Die vorgestellten Zusatzoptionen werden in der nächsten Ausschusssitzung thematisiert.

Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

<b>DIE FRAKTION</b> <b>UWG REGENBOGEN und DIE PARTEI im RAT der STADT TROISDORF</b> <b>RATHAUS, Kölner Str.176, 53840 TROISDORF</b> <b>Tel.:02241-900765 / Fax:02241-900766</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Stadt Troisdorf Der Bürgermeister Eing. 15. Dez. 2020 
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15.12.2020

Herrn  
Bürgermeister Biber  
- per Fax

Betreff: Sitzung des Sonderausschusses Neubau Schulzentrum Sieglar am 16.12.2020  
hier: ANTRAGSERWEITERUNG TOP 5 + 7a

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
wir bitten um Abstimmung der nachfolgenden Antragsweiterungen zu TOP 5 + 7a:

**TOP 5:**

Die Verwaltung stellt sicher, dass gewährleistet ist, dass die Lüftungsanlagen / Ab- und Zuluft pandemiekompatibel ausgebaut und alle Zu- und Abgänge zum Schulneubau inkl. Nebenanlagen behindertengerecht und mit Taster ausgestattet werden.

**TOP 7a:**

(nach dem bisherigen Beschlussentwurf) Ort und Zeit der geplanten Ersatzpflanzung von 133 Bäumen werden dem Ausschuss in seiner nächsten Sitzung vorgestellt bzw. zur Beschlussfassung vorgelegt. Darüber hinaus sind für die Abholzung von 135 weiteren nicht unter die Baumschutzsatzung der Stadt fallenden Bäumen ebenfalls Ersatzpflanzungen im Verhältnis 1:1 vorzunehmen und Ort und Zeit der geplanten Ersatzpflanzung dem Ausschuss in seiner nächsten Sitzung vorzustellen und ggf. zur Beschlussfassung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Kai Huneke  
Hans Leopold Müller



e.d.R. H.L. Müller

Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/-anfrage

\* federführendes Dezernat/Amt 11 26/Co  
(Vorlagensteller)

\* sonstige beteiligte Dez./Ämter \_\_\_\_\_  
(Stellungnahme an federführendes Amt)

\* folgenden OE's z.K. 1310A

\* Ausschuss/Rat (Schriftführung) Sonderausschuss  
SF



TOP 6      Neubau Gesamtschule Sieglar      2020/0924  
             hier: Varianten möglicher Parkplatzflächen

---

Beschluss:

Der Sonderausschuss NGS nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Weiterverfolgung der Grundbetrachtungen A, C und E. Mit dieser Entscheidung entfällt die Errichtung der Parkplatzanlage auf dem Baugrundstück östlich des Schulgeländes.

Abstimmungsergebnis: Ja 17    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0

Die Präsentation der möglichen Parkplatzvarianten ist als Anlage 2 der Niederschrift beigefügt.

TOP 7      Ausnahmegenehmigung nach Baumschutzsatzung      2020/0968

---

Beschluss:  
wird nachgereicht

Abstimmungsergebnis: Ja 17    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0

TOP 7.1    Baumfällungen Neubau Gesamtschule Sieglar -Nachtrag zu DS    2020/1009  
             Nr. 2020/0968-

---

Beschluss:

Der Sonderausschuss beschließt eine Befreiung von den Bestimmungen der Baumschutzsatzung gem. § 6 Ausnahmen und Befreiungen (1b und e) für 48 Bäume, die sich unter dem Schutz der Baumschutzsatzung befinden. Für diese Bäume sind im Rahmen des Neubaus der Gesamtanlage nach § 7 (1) Ersatzpflanzungen vorgesehen.

Abstimmungsergebnis: Ja 17    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0

Die Antragserweiterung zu TOP 7.1 von Herrn Hans Leopold Müller zu der Ersatzbepflanzung wurde beantwortet und weitere Ersatzbepflanzungen werden in der nächsten Sitzung thematisiert.

**DIE FRAKTION**  
**UWG REGENBOGEN und DIE PARTEI im RAT der STADT TROISDORF**  
 RATHAUS, Kölner Str.176, 53840 TROISDORF  
 Tel.:02241-900765 / Fax:02241-900766

Stadt Troisdorf  
 Der Bürgermeister  
 Eing. 15. Dez. 2020

15.12.2020

Herrn  
 Bürgermeister Biber  
 - per Fax

Betreff: Sitzung des Sonderausschusses Neubau Schulzentrum Sieglar am 16.12.2020  
 hier: ANTRAGSERWEITERUNG TOP 5 + 7a

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
 wir bitten um Abstimmung der nachfolgenden Antragsweiterungen zu TOP 5 + 7a:

**TOP 5:**

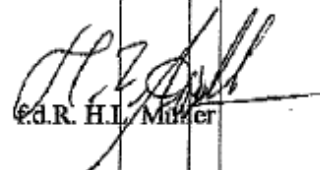
Die Verwaltung stellt sicher, dass gewährleistet ist, dass die Lüftungsanlagen / Ab- und Zuluft pandemiekompatibel ausgebaut und alle Zu- und Abgänge zum Schulneubau inkl. Nebenanlagen behindertengerecht und mit Taster ausgestattet werden.

**TOP 7a:**

(nach dem bisherigen Beschlussentwurf) Ort und Zeit der geplanten Ersatzpflanzung von 133 Bäumen werden dem Ausschuss in seiner nächsten Sitzung vorgestellt bzw. zur Beschlussfassung vorgelegt. Darüber hinaus sind für die Abholzung von 135 weiteren nicht unter die Baumschutzsatzung der Stadt fallenden Bäumen ebenfalls Ersatzpflanzungen im Verhältnis 1:1 vorzunehmen und Ort und Zeit der geplanten Ersatzpflanzung dem Ausschuss in seiner nächsten Sitzung vorzustellen und ggf. zur Beschlussfassung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Kai Huneke  
 Hans Leopold Müller



H.L. Müller

Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/-anfrage

\* federführendes Dezernat/Amt 11 26/00  
 (Vorlegensteller)

\* sonstige beteiligte Dez./Ämter \_\_\_\_\_  
 (Stellungnahme an federführendes Amt)

\* folgenden OE's z.K. 1310A

\* Ausschuss/Rat (Schriftführung) SonderA NGS/  
SF

TOP 8 Sachstand Projekt - Gesamtbericht

2020/1002

Beschluss:

Die Verwaltung berichtet dem Ausschuss über die aktuelle Gesamtkostensituation sowie über die aktuelle Rahmenterminsituation der Maßnahme.

Dieser Bericht wird in den zukünftigen Sonderausschüssen regelmäßig über die aktuelle Kosten- und Terminentwicklung mit möglichen Risiken informieren.

Abstimmungsergebnis: Ja 17 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 9 Mitteilungen

keine

TOP 10 Anfragen der Fraktionen

keine

TOP 11 Anfragen der Ausschussmitglieder

TOP 11.1 Digitales Schließsystem

Herr Marner bittet die Verwaltung um Auskunft zur Versicherung der digitalen Schließsystems. Des Weiteren stellt sich die Frage nach den jährlichen Ersatzbeschaffungskosten bei Chip- / bzw. Schlüsselverlust.

Die Verwaltung sagt eine Beantwortung zur Niederschrift zu.

Stellungnahme der Verwaltung:

*In den letzten Jahren kam es in verschiedenen Objekten der Stadt Troisdorf zu Schlüsselverluste:*

*z.B.*

*2017 – Leichtathletikhalle Zum Altenforst*

*2018 – Förderschule Ketteler Str.*

*2019 – Stadthalle; Bürgerhaus Spich*

*2020 – Grundschule Blücher Straße; Rathaus; Rundsporthalle Eisenplatz;*

*Die Kosten für den Ausgleich des Schlüsselverlustes variieren sehr stark. Die Parameter für den Mittelaufwand sind hauptsächlich die Anzahl der Außentüren und die erforderliche Schlüsselanzahl. Das Hauptaugenmerk bei der Ersatzbeschaffung liegt immer auf der kurzfristigen Sicherung des Gebäudes. Die Schließung der Innentüren spielt hierbei eine untergeordnete Rolle.*

*Beim Projekt „Neubau Gesamtschule Sieglar“ ist die Ausstattung aller Gebäudeaußentüren, sowie des gesamten Verwaltungsbereiches mit einem elektronischen Schießsystem in der Kostenberechnung bereits enthalten.*

*Bei Verlust eines Transponders fallen für die Ersatzbeschaffung im Durchschnitt ca. 18,- EUR an. Da das technische Equipment für die Programmierung der Transponder vor Ort vorhanden ist, kann der Hausmeister unmittelbar die Deaktivierung des verlorenen Transponders durchführen und einen Neuen an den Verursacher herausgeben. Die Sicherung des Gebäudes ist hierdurch sofort und ohne größeren Aufwand hergestellt.*

*Die Ausstattung aller Innentüren im Gebäude (mit Ausnahme der Verwaltung) mit einem elektronischen Schießsystem ist in keinem Gebäude der Stadt Troisdorf vorhanden und wird auch aus der bisherigen Erfahrung und den Wünschen der Schulleitungen als nicht erforderlich eingestuft.*

**II. Nichtöffentlicher Teil**

TOP 12 Mitteilungen

---

keine

TOP 13 Anfragen Fraktionen

---

keine

TOP 14 Anfragen der Ausschussmitglieder

---

keine

---

Thomas Laudor  
(Ausschussvorsitz)

---

Heinz Fischer  
(Ausschussmitglied)

---

Olga Bolinger  
(Schriftführung)