

An alle
Mitglieder des

Ausschuss für Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege)

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

**Einladung zur Sitzung des
Ausschuss für Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege)**

NR. 2020/1

Sitzungstermin **Mittwoch, 03.02.2021, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Stadthalle Troisdorf
Kölner Straße 167
53840 Troisdorf**

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|--------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift
hier: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am
09.12.2020 | 2021/0104 |
| 2 | Neuaufstellung Landschaftsplan LP 7 "Siegburg-Troisdorf-Sankt
Augustin"
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem.
§ 15 LNatSchG NRW | 2020/0288/1 |
| 3 | Städtisches Wohnbauflächenmonitoring
Hier: Bericht über die Wohnbauflächenentwicklung 2017--2019 | 2021/0090 |
| 4 | Prioritätenliste der laufenden Planverfahren
Hier: Beschluss über die Prioritäten für das Jahr 2021 | 2021/0091 |
| 5 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan T31, 13. Änderung, Stadtteil
Friedrich-Wilhelms-Hütte, Bereich zwischen Nahestraße im
Übergang zur Bonhoefferstraße und Mendener Straße, Ecke
Garagenhof Im Grotten (Erweiterung Wohnbebauung) im
beschleunigten Verfahren
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1
(8) u. § 13a BauGB | 2020/0807 |
| 5.1 | Bebauungsplan Sp150 Blatt 4a, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-
Spich, Bereich Erzbergerstraße 2-8, (Gartenflächen angrenzende | 2020/0189/1 |

Einladung zur Sitzung des Ausschuss für **Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege)** am

03.02.2021

Wohnbebauung - im vereinfachten Verfahren)

hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i. V. m. § 1 (8) u. § 13 BauGB

- | | | |
|------|---|------------------|
| 6 | Bebauungsplan M 63, Blatt 1, 4. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mülleken, Bereich Lambertusstraße zwischen Dechant-Hoven-Str. und Krähenweg - Wohnbebauung ehem. Grundstück Feuerwehr (im beschleunigten Verfahren, mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes)
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB | 2021/0076 |
| 7 | Bebauungsplan T 1, 9. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Frankfurter Straße 19-21, Ecke Siebengebirgsallee (Aktualisierung der städtebaulichen Ziele und des Maßstabs für die Eckbebauung - im beschleunigten Verfahren)
Hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB | 2021/0089 |
| 8 | Bebauungsplan S 118, Blatt 2, 2. Änderung, Bereich zwischen A 59, Straße " Im Zehntfeld", Spicher Straße (Regelung der Zulässigkeit großflächiger Einzelhandel - im beschleunigten Verfahren)
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB | 2021/0086 |
| 9 | Bebauungsplan H54, Blatt 4b, Stadtteil Troisdorf-FWH, Bereich westlicher Ortsrand Friedrich-Wilhelms-Hütte zwischen Willy-Brandt-Ring und Marie-Lene-Rödder-Straße (Ergänzung der Wohnbebauung)
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB | 2020/0889 |
| 10 | Bebauungsplan T102, Blatt 2, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf – West, Bereich zwischen Moselstraße, Willy-Brandt-Ring und Paul-Schmetkamp-Straße (Erweiterung der Wohnbebauung) im beschleunigten Verfahren

hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB | 2020/0857 |
| 11 | Bebauungsplan S129, Blatt 4, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich Vorgebirgsblick, (friedhofsbezogenes Gewerbe - im beschleunigten Verfahren)
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB | 2020/0912 |
| 12 | Bebauungsplan O 187, 1. Änderung
hier: Antrag Der Fraktion vom 02.01.2021 sowie Antrag der SPD-Fraktion Troisdorf vom 06.01.2021 | 2021/1114 |
| 12.1 | Bericht zur Umsetzung der Gestaltungssatzung für die Fußgängerzone Troisdorf-Mitte
hier: Antrag der CDU Fraktion Troisdorf vom 12. Januar 2021 | 2021/0144 |
| 13 | Antrag der Fraktion REGENBOGENPIRATEN Troisdorf vom | 2020/0507 |

Einladung zur Sitzung des Ausschuss für **Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege)** am
03.02.2021

13. Mai 2020

hier: Satzung zum Schutz und Erhalt von Wohnraum in Troisdorf
(Wohnraumschutzsatzung)

- | | | |
|------|---|--------------------|
| 14 | Sachstand Umbau B8 Spich
hier: Antrag der Fraktion Die Fraktion Troisdorf vom 02. Januar 2021 | 2021/1089 |
| 15 | Antrag der Fraktion REGENBOGENPIRATEN Troisdorf vom 12.07.2020
hier: Schutz des Denkmals Hochbehälter von 1903 | 2021/0077 |
| 15.1 | Planung Park&Ride und Bike&Ride-Anlage am Bahnhof FWH im Zusammenhang mit dem Ausbau der S 13
hier: Antrag Die Fraktion Troisdorf vom 20. Januar 2021 | 2021/0150 |
| 16 | Bürgerantrag gemäß § 24 GO NRW des Bürgerforums Troisdorf vom 31. März 2019
hier: Bebauungsplan T123, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB | 2021/0048/1 |
| 17 | Vorläufige Unterschutzstellung des Objekts Larstraße 168, Troisdorf - Sieglar, Gaststätte "Zur Küz" | 2021/0106 |
| 18 | Mitteilungen | |
| 19 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung (öffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzung vom 09.12.2020 | 2021/0099 |
| 20 | Anfragen der Fraktionen | |
| 21 | Anfragen der Ausschussmitglieder | |

II. Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|------------------|
| 22 | Bebauungsplan S 190, Blatt 4, Stadtteil Troisdorf-Sieglar
hier: Ausnahme von der Veränderungssperre Nr. 70 gem. § 14
Abs. 2 BauGB für Bauvorhaben Augustastr. 4 | 2021/0103 |
| 23 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan T31, 13. Änderung,
Stadtteil Friedrich-Wilhelms-Hütte, Bereich zwischen Nahestraße
im Übergang zur Bonhoefferstraße und Mendener Straße, Ecke
Garagenhof Im Grotten (Erweiterung Wohnbebauung) im
beschleunigten Verfahren
hier: Antragsschreiben und Initiierungserklärung | 2020/0846 |
| 24 | Mitteilungen | |
| 25 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle der Sitzung des Ausschusses
für Stadtentwicklung (nichtöffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzung vom 09.12.2020 | 2021/0101 |
| 26 | Anfragen der Fraktionen | |
| 27 | Anfragen der Ausschussmitglieder | |

Vorsitzende/r