

**Stadt Troisdorf**  
Der Bürgermeister  
Az: 26.2/Bo

Datum: 20.01.2021

**Vorlage, DS-Nr. 2021/0127**

öffentlich

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>
Sonderausschuss Neubau Schulzentrum Sieglar	10.02.2021			

**Betreff:** Entscheidungsvorlagen

**Beschlussentwurf:**

Der Sonderausschuss NGS beauftragt die Verwaltung auf Grundlage des Entwurfs die Planung fortzusetzen unter Berücksichtigung der Zusatzoptionen 02 (Griddecke Aula), 05 (Beleuchtung Aula), 10 (Entwicklungspflege) und 12 (Einfriedung Ostseite).

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Haushaltsjahr: 2021-2025  
Sachkonto/Investitionsnummer: 0910140 / 0315-513  
Kostenstelle/Kostenträger: 18326701 / 03150201  
Gesamtansatz: ..... 0,00 €  
Verbraucht: ..... 0,00 €  
Noch verfügbar: ..... 0,00 €  
Bedarf der Maßnahme: ..... 179.000,00 €  
Erträge: ..... 0,00 €  
Jährliche Folgekosten: ..... 0,00 €

Bemerkung: Gemäß der Empfehlung der Verwaltung führen die Entscheidungsvorlagen 02, 05, 10, 12 zu Mehrkosten in Höhe von 179.000,00 €.

**Sachdarstellung:**

Im Zuge der Entwurfsplanung wurden der Verwaltung von pbr alternative Planungen vorgestellt, die eine qualitative Aufwertung für das Gesamtprojekt bedeuten. Diese würden jedoch den vom Rat beschlossenen Kostendeckel überschreiten und müssten daher durch einen politischen Beschluss entschieden werden. Nach der Präsentation in der letzten Sitzung des Sonderausschusses hat die Verwaltung die vorgestellten Varianten bewertet. Aus Sicht der Verwaltung bieten die Entscheidungsvorlagen 02, 05, 10 und 12 für den dauerhaften Betrieb des Schulgebäudes einen deutlichen Mehrwert, der die dadurch bedingten Mehrkosten in Höhe von 179.000,00 € rechtfertigen lässt. Im Weiteren wird in den folgenden Planungsschritten angestrebt diese Mehrkosten wieder einzusparen.

### **EV 02 – Griddecke statt Systemdecke Aula/ Mensa**

#### **Entscheidung der Verwaltung für die Grid-Decke**

**(Mehrkosten ca. 72.000,00 €)**

- Für die Zugänglichkeit, der in der Abhangdecke verbauten technischen Anlage für Installations-, Wartungs- & Reparaturarbeiten sollte eine Griddecke ausgeführt werden.
- Die Griddecke wird im laufenden Betrieb Vorteile haben.

### **EV 05 – Beleuchtung Aula/ Mensa für Prüfungen**

#### **Entscheidung der Verwaltung für Zusatzbeleuchtung für Prüfungszwecke**

**(Mehrkosten ca. 36.000,00 €)**

- Dem Wunsch zur Nutzung als Prüfungssaal sollte wegen fehlender Alternativen zu dieser Raumgröße entsprochen werden.
- Dieser Wunsch kommt von der Schulleitung; diese Lösung bietet mehr Flexibilität bei Prüfungen,  
Hinweis:  
es gibt bereits 2 Klassenräume, die mit einer mobilen Trennwand zu einem großen Raum zusammenschaltbar sind für Prüfungszwecke (Bauteil B; 1. OG; B.1.0.3 + B.1.0.4)

### **EV 10 – Entwicklungspflege**

#### **Entscheidung der Verwaltung für Entwicklungspflege**

**(Mehrkosten ca. 40.000,00 €)**

- Die Förderquote beträgt 60%, vielleicht auch 70%. Wenn die Entwicklungspflege mit beauftragt wird, erfolgt die Abnahme der Pflanzung nach dieser Zeit. Das ist ein wesentlicher Vorteil, weil auf Grund des Klimawandels mit vermehrten Trockenphasen zu rechnen ist und gerade Bäume, aber auch Gehölzflächen während der ersten Jahre u.a. sehr ausgiebig gewässert werden müssen, um anzuwachsen und sich zu entwickeln. Wenn ein Teil der Bepflanzung während der ersten Jahre nicht gelingt, kann dann immer noch nachgebessert werden. Das passiert in den vergangenen Jahren permanent.

### **EV 12 – Einfriedung Ostseite**

#### **Entscheidung der Verwaltung für die Einfriedung**

**(Mehrkosten ca. 31.000,00 €)**

- Die Umzäunung von Schulen und Kitas hat an diesen Objekten zu einer starken Verminderung von Vandalismus- und Einbruchschäden geführt. Eine Umzäunung entlang der Ostseite wird empfohlen.

Die folgenden Zusatzoptionen sollen und können in den weiteren Planungsschritten nicht weiterverfolgt werden, es sei denn bei der Zusatzoption ist eine Entscheidung zu einem späteren Zeitpunkt ausdrücklich ausgewiesen worden.

### **EV 01 – Alufenster oder Kunststofffenster**

#### **Entscheidung der Verwaltung gegen Aluminium-Fenster**

**(Mehrkosten ca. 534.000,00 €)**

- Durch die Kleinteiligkeit der Fensteranlagen im Schulgebäude ist der Vorteil der hohen Stabilität für die Alufenster ist nicht mehr so relevant. Auch der minimal bessere U-Wert reicht nicht aus um die höhere Investition zu rechtfertigen. Durch die Sonnenschutzlamellen wird von den Fenstern wenig zu sehen sein.

### **EV 03 – Planheizkörper oder Profilheizkörper**

#### **Entscheidung der Verwaltung gegen Planheizkörper**

**(Mehrkosten ca. 57.000,00 €)**

- Die Funktion der Raumbeheizung wird mittels Profilheizkörper ausgefüllt.
- Keine Qualitätsverbesserung, ästhetisch sinnvoll aber kein muss

### **EV 04 – Beleuchtungskörper Flur**

#### **Entscheidung der Verwaltung gegen Langfeldleuchten in den Fluren (für Downlights)**

**(Mehrkosten ca. 54.000,00 €)**

- Die Funktion der Flurbeleuchtung wird auch durch die Downlights erfüllt.
- Langfeldleuchten bieten eine optisch bessere Wegeführung, aber die Funktion wird auch mit Downlights erfüllt.

### **EV 06 – Digitale Schließanlage Innentüren**

#### **Entscheidung der Verwaltung gegen digitale Schließanlage für Innentüren**

**(Mehrkosten ca. 108.600,00 €)**

- Mit der elektronischen Schließanlage an den Außentüren ist der wesentliche Aspekt, der schnellen Reaktion auf Schlüsselverlust, erfüllt. Eine elektrische Schließanlage erleichtert zwar den Austausch bei Verlust von Schlüsseln, ist aber auch empfindlicher gegen Vandalismusschäden -> der Austausch eines beschädigten elektronischen Zylinders ist teuer (ca. 400 €/Zylinder)

### **EV 07 – Außenleuchten als Lichtstelen**

#### **Entscheidung der Verwaltung gegen zusätzliche Lichtstelen**

**(Mehrkosten ca. 131.000,00 €)**

- Die Erfahrung hat gezeigt, dass das Beschädigungspotential der Lichtstelen höher ist gegenüber der „Normalausführung“. Nicht nur die Erstbeschaffung, sondern auch die Ersatzbeschaffungskosten sind deutlich höher. Daher wird die „Normalausführung“ der allgemeinen Wegebeleuchtung mit Mastleuchten von der Verwaltung favorisiert.

### **EV 08 – Outdoor-Sportgeräte**

#### **Entscheidung der Verwaltung gegen Outdoor-Sportgeräte**

**(Mehrkosten ca. 40.000,00 €)**

- Die Outdoor-Spielgeräte können zum jetzigen Zeitpunkt entfallen. Die Entscheidung kann zu einem späteren Zeitpunkt in Abhängigkeit von zur Verfügung stehenden Budget getroffen werden.

### **EV 09 – Baumgrößen nördlicher Schulhof**

#### **Entscheidung der Verwaltung gegen größere Bäume**

**(Mehrkosten ca. 16.000,00 €)**

- Die Erfahrung zeigt, dass es sich nicht „lohnt“, größere Bäume zu pflanzen, zumal sie oft nicht so gut anwachsen wie die etwas kleinere Qualität. Wir sollten bei der vorgesehenen Qualität bleiben.

**EV 11 – Radüberdachung**

**Entscheidung der Verwaltung gegen eine Radüberdachung zum jetzigen Zeitpunkt**

**(Mehrkosten ca. 250.000,00 €)**

- Die Entscheidung kann zu einem späteren Zeitpunkt in Abhängigkeit von zur Verfügung stehenden Budget getroffen werden
- Sofern hier Fördermittel aus anderen Töpfen (nicht Städtebaumittel) fließen können, kann darüber erneut zu einem späteren Zeitpunkt entschieden werden.

Es wird hier um eine Entscheidung gebeten.

In Vertretung

---

Walter Schaaf  
Technischer Beigeordneter