

Mitteilungsvorlage, DS-Nr. 2021/0159

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Sonderausschuss Neubau Schulzentrum Sieglar	10.02.2021			

Betreff: Sachstand Projekt - Gesamtbericht

Mitteilungstext:

Dieser Bericht informiert den Sonderausschuss über die aktuelle Projektbearbeitung sowie über die aktuelle Kosten- und Terminentwicklung und ggf. bestehende Risiken.

Ablauf der Maßnahme:

Der Generalplaner pbr AG wurde im November 2019 beauftragt.

Der Generalplaner pbr AG hat – auf Grundlage des Wettbewerbsergebnisses – zunächst bis Anfang Mai 2020 die Vorplanung (Leistungsphase 2) erstellt. Diese wurde Ende Mai 2020 durch die **Stadt Troisdorf** freigegeben.

Der Vorabzug der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) wurde Ende November 2020 vorgelegt.

Der Sonderausschuss hat am 16.12.2020 die Verwaltung beauftragt, die Planung auf Grundlage der vorgestellten Entwurfsplanung fortzusetzen.

Die Fertigstellung der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) unter Berücksichtigung des Entfalls des Parkplatzes am Schwabenweg erfolgt bis Ende Januar 2021. Die formale Freigabe durch die **Stadt Troisdorf** ist bis Ende Februar 2021 vorgesehen.

Ggf. notwendige Planungsanpassungen infolge der heutigen Entscheidungen des Sonderausschusses (**siehe Entscheidungsvorlagen TOP 2**) können ohne negative Terminauswirkungen im weiteren Projektverlauf in die Planung integriert werden.

Die Erstellung der Genehmigungsplanung (Leistungsphase 4) erfolgt parallel, die Abgabe der Bauantragsunterlagen beim Bauordnungsamt ist für Ende Februar 2021 vorgesehen.

Die Ausführungsplanung (Leistungsphase 5) und Ausschreibung und Vergabe (Leistungsphasen 6 und 7) für den 1. Bauabschnitt (Bauteile A und B:

„Klassenhäuser“) erfolgen ab März 2021.

Der Beginn der Bauausführung (Leistungsphase 8) des 1. Bauabschnitts ist für das 4. Quartal 2021 vorgesehen.

Vorabmaßnahmen:

Bereits seit Januar 2021 erfolgt die Bearbeitung der vorlaufend zum 1. Bauabschnitt notwendigen Vorabmaßnahmen:

- bis Ende Februar 2021: Baumfällarbeiten
- ab Juli 2021: Abbrucharbeiten (Teilabbruch Bestandsgebäude „Ost“, Feldhäuser)
- ab Juli 2021: Infrastrukturmaßnahmen (Um- und Neuverlegung diverser Medien, Erdarbeiten)
- ab Juli 2021: Aufstellung Interimscontainer (Inbetriebnahme zum Schulbeginn am 17.08.2021)

Die geplanten Vorabmaßnahmen werden im Detail in der nächsten Sitzung des Sonderausschusses im März 2021 vorgestellt.

Kostensituation:

Bezogen auf den Ratsbeschluss vom 25.09.2017 (DS-Nr. 2017/804) und unter Berücksichtigung einer Baukostensteigerung von ca. 4% im Jahr 2020 befindet sich das Projekt innerhalb des vorgesehenen Budgets.

Hinweis: Gegenüber dem Berichtsstand im Sonderausschuss am 16.12.2020 entstehen durch die Entscheidungsvorlagen (TOP 2), sofern dem Verwaltungsvorschlag gefolgt wird, Mehrkosten in Höhe von 179.000 €.

Dennoch wird in den folgenden Planungsschritten angestrebt, dass das vorgesehene Budget eingehalten werden kann.

Terminsituation:

Folgender Grob Ablauf des Projektes ist geplant:

- Abschluss Entwurfsplanung: 01/2021
- Einreichung Bauantrag: 03/2021
- Vorabmaßnahmen: 2./3. Quartal 2021
- Bauausführung 1. BA (BT A + B): 4. Quartal 2021 bis 2. Quartal 2023
- **Nutzungsbeginn BT A + BT B: 3. Quartal 2023**
- Abbruch Bestandsgebäude: 3. Quartal bis 4. Quartal 2023
- Bauausführung 2. BA (BT C + D): 1. Quartal 2024 bis 2. Quartal 2025
- **Nutzungsbeginn BT C + BT D: 3. Quartal 2025**
- Fertigstellung Freianlagen: 4. Quartal 2025

Es ist eine um ca. 6 Monate spätere Fertigstellung der Maßnahme zu erwarten gegenüber dem Ansatz im Ratsbeschluss vom 25.09.2017 (DS-Nr. 2017/804). Dies

ist insbesondere zurück zu führen auf die zeitintensiven Vertragsverhandlungen im Rahmen des VgV-Verfahrens im Jahr 2019 sowie auf die notwendigen umfangreichen und zeitintensiven Grundlagenermittlungen und Abstimmungen mit den zahlreichen Projektbeteiligten und Nutzern im Jahr 2020.

Gegenüber dem Berichtsstand im Sonderausschuss am 16.12.2020 sind keine terminlichen Verzögerungen festzustellen. Die Projektbearbeitung verläuft termingerecht.

In Vertretung

Walter Schaaf
Technischer Beigeordneter