



**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- SO 1** Sondergebiete 1+2, Friedhofbezogenes Gewerbe  
siehe textl. Festsetzungen Punkt 1

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,9** Geschosflächenzahl
- 0,6** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- max. GH = 8,0m** max. Gebäudehöhe

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze** (Bestimmungslinie durchgezogen)

**VERKEHRSFLÄCHEN**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie**

**SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

**SONSTIGE PLANZEICHEN (Auswahl)**

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**
- St** Stellplätze / Gemeinschaftsstellplätze  
Garagen / Gemeinschaftsgaragen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**

Bebauungsplan  
**S 129, Blatt 4**  
Sieglar  
Offenlage