

Anlage 1:



Stadt Troisdorf  
Dezernat Sportamt  
z.Hd. Herrn Peukert  
Kölner Str. 176  
53840 Troisdorf

Troisdorf, 27.03.2020

### **Antrag auf Zuschuss für Investitionen in vereinseigene Sportanlagen gem. § 9 der Förderrichtlinie Sport und Freizeit**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Peukert,

hiermit beantragen wir die o.g. Förderung für unsere geplanten Maßnahmen im Tennisverein Tie Break Troisdorf.

Wir planen im Rahmen der geschaffenen Möglichkeiten durch das Förderprogramm „Moderne Sportstätte 2022“ drei wesentliche Maßnahmen, um unseren Verein für die Zukunft neu aufzustellen und attraktiver zu machen.

Dabei handelt es sich um folgende Planungen:

1. Bau von zwei Padel-Courts
2. Umbau alter Plätze zu einem Ganzjahresplatz
3. Nachhaltige Sanierung des Clubhauses

### **Zu 1 und 2) und strategische Überlegungen insgesamt**

Wir möchten uns in Zukunft gerne von den anderen Vereinen abheben und unser Sportangebot erweitern. Ziel ist es eine neue und moderne Sportart auf unserer Tennisanlage anzubieten. Bei der Auswahl der Sportart sind uns folgende Parameter wichtig:

- modere Sportarten mit Potential für die Zukunft
- idealerweise eine "Nähe" zum Tennissport
- Sportangebot welches in Troisdorf bisher nicht angeboten wird
- Synergiewirkungen der Sportarten

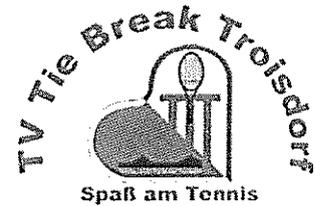
Die verbundenen Ziele mit dem neuen Sportkonzept sollen sein:

- den Verein attraktiver und modern zu gestalten
- Mitgliederzuwachs generieren
- ein aktives Vereinsleben auf der Anlage stattfinden zu lassen

Tennisverein Tie Break Troisdorf e.V.  
Jan Kaiser (1. Vorsitzender)  
Im Schonsfeld 16  
53844 Troisdorf

Bankverbindung  
BIC:  
IBAN:  
Institut

Tv Tie Break Troisdorf  
GENODED1RST  
DE04370695201403583010  
VR Bank Rhein-Sieg eG



Um diese Ziele zu erreichen, planen wir auf unserer Anlage den Bau von zwei Padel-Courts und den Umbau eines Platzes in einen Ganzjahresplatz. Der Bau soll auf der Fläche von zwei brachliegenden Plätzen erfolgen.

Beim Padel-Tennis liegt die thematische Nähe auf der Hand. Bei anderen Vereinen hat sich die Kombination von Tennis und Padel schon als sehr erfolgreich herausgestellt. Ein Beispiel in unserer Nähe ist der Tennisverein Köln-Weiden. Mitgliederzahlen konnten erhöht und eine neue Zielgruppe erschlossen werden. Ähnliche Erfahrungen berichten auch andere Vereine. Zusammengefasst ergeben sich folgende Vorteile:

- ergänzende Zielgruppen
- vorhandene Erfahrungswerte, 80 neue Mitglieder in 2-3 Jahren realistisch
- gute Bewerbung möglich.

Wir arbeiten im Bereich Padel -durch persönliche Kontakte aus dem Tennis- mit den Geschäftsführern von Walls zusammen. Sie betreiben die erste Padel-Halle in Köln und unterstützen uns mit dem vorhandenen Fachwissen der Planung, Umsetzung und ganz wichtig der späteren Aktivierung (Werbung, Events, Turniere, Trainerausbildung etc.).

Das Thema Ganzjahresplatz ist für uns interessant, da sich die klimatischen Bedingungen weiter ändern und auch in den Herbst und Wintermonaten ein Außensport immer öfter möglich ist. Die Beispielbarkeit ist vergleichbar mit dem Ascheplatz, sogar weniger Fehleranfällig durch Platzfehler. Der Tennisplatz könnte im Jahr somit deutlich häufiger bzw. länger genutzt werden.

### Zu 3)

Weiterhin ist bei dem im Jahr 1984 erbauten und Anfang der 90er Jahre erweiterten Clubhaus mittlerweile ein erheblicher Sanierungsstau aufgetreten. Wir planen daher als Grundlage für unseren Verein eine nachhaltige Sanierung der Clubräume. Bei vielen Gewerken handelt es sich um zeitlich dringende Maßnahmen. Beispiele sind:

- Ausgehebelte Terrassentür
- Undichtes Dach und dadurch verbundener Wassereintritt
- Schimmelbildung in den Sanitärräumen
- Defektes Kühlhaus

Mit den beschriebenen Maßnahmen möchten wir den Wert unserer Vereinsanlage im Hinblick auf eine multifunktionale Sportanlage erhöhen und weitere Zielgruppen für unseren Verein erschließen.

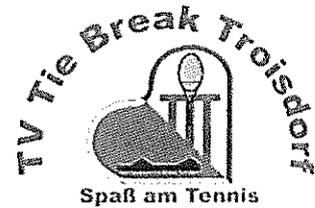
Im Bezug auf die Sportanlagen führen die geplanten Baumaßnahmen zu einer ausgedehnten Nutzungsmöglichkeit der Anlage.

---

Tennisverein Tie Break Troisdorf e.V.  
Jan Kaiser (1. Vorsitzender)  
Im Schonsfeld 16  
53844 Troisdorf

Bankverbindung  
BIC:  
IBAN:  
Institut

Tv Tie Break Troisdorf  
GENODED1RST  
DE04370695201403583010  
VR Bank Rhein-Sieg eG



Wie unter Punkt 1 beschrieben, zeigen Erfahrungswerte anderer Vereine, dass durch die Erweiterung des Sportangebotes eine deutliche Anzahl an neuen Mitgliedern gewonnen wurde.

Einen Finanzierungsplan mit der Kostenaufstellung der einzelnen Gewerke finden Sie als Anlage beigefügt.

Der Tennisverein Tie Break besitzt einen Pachtvertrag bis zum 31.12.2032 und liegt im Gebiet der Stadt Troisdorf (Hünsrückstraße in Spich).

In einem Gespräch mit Ihrem Technischen Beigeordneten Herrn Schaaf, wurden die bauordnungsrechtlichen Genehmigungspflichten besprochen. Für die geplanten Maßnahmen ist keine Baugenehmigung einzuholen.

Die Folge- bzw. Unterhaltungskosten liegen im Rahmen der bisherigen jährlichen Platzpflegekosten. Es entsteht kein Mehraufwand zu den Kosten für die bisherigen Tennisplätze an gleicher Stelle.

### **Fazit – Förderantrag**

Für die Realisierung der gesamten Vorhaben „Padel-Courts“, Ganzjahresplatz und Clubhaussanierung sind wir auf einen Förderzuschuss in Höhe von ca. 80 % angewiesen, alternativ müssten Maßnahmen gekürzt oder ersatzlos gestrichen werden.

Unsere Planung beruht auf einem Zuschuss aus dem Förderprogramm „Moderne Sportstätte 2022“ in Höhe von 50 %. Diese Größenordnung wurde uns vom Stadtsportbund an die Hand gegeben.

***Zur Realisierung der beschriebenen Vorhaben bitten wir Sie daher um einen finanziellen Zuschuss in Höhe von 30 % der aufgeführten Kosten.***

Um unser Gesamtkonzept realisieren zu können sind wir Ihnen dankbar, wenn Sie trotz "Abhängigkeit" von der Förderung des LSB über eine Förderung entscheiden. Sobald wir eine Förderzusage vom LSB erhalten haben, werden wir Sie über den Bescheid informieren.

Tennisverein Tie Break Troisdorf e.V.  
Jan Kaiser (1. Vorsitzender)  
Im Schonsfeld 16  
53844 Troisdorf

Bankverbindung  
BIC:  
IBAN:  
Institut

Tv Tie Break Troisdorf  
GENODED1RST  
DE04370695201403583010  
VR Bank Rhein-Sieg eG



### Erläuterung der beigefügten Finanzierungsplanung/benötigte Förderung:

Die Gesamtkosten der Maßnahmen belaufen sich auf ca. 250.000 €.

Die mögliche Förderung durch das Förderprogramm „Moderne Sportstätte 2022“ liegt laut Aussage von Herrn Lauer (Stadtsportbund) bei 50 % bzw. wir sollen mit dieser Größenordnung kalkulieren.

Für die vollständige Umsetzung unseres neuen Konzeptes benötigen wir einen weiteren Zuschuss von der Stadt Troisdorf, um die Gesamtfinanzierung unserer Vorhaben stemmen zu können.

Unser Beitrag zur Finanzierung sind 50.000 €, die wir als Darlehen aufnehmen möchten bzw. werden. Ein entsprechender Beschluss der Mitgliederversammlung liegt vor. Hinzu kommen Arbeitsstunden unserer Mitglieder.

Eine detaillierte Aufstellung der Finanzierungsplanung und der für uns notwendigen Fördergelder zur Realisierung der Vorhaben, können Sie der beigefügten Anlage entnehmen.

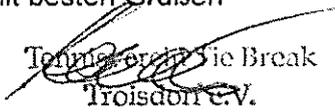
Bei einer geringeren Fördersumme müssten wir Abstriche bei den einzelnen Maßnahmen vornehmen oder diese ersatzlos streichen.

Die Kostenvoranschläge der einzelnen Gewerke sind ebenfalls als Anhang beigefügt.

Wir würden uns über eine Förderzusage und der damit verbundenen Umsetzung der Maßnahmen bzw. Schaffung eines neuen Sportangebotes in der Stadt Troisdorf sehr freuen.

Bei Rückfragen oder einer gewünschten Rücksprache stehe ich Ihnen gerne unter 0151-70184598 zur Verfügung.

Mit besten Grüßen

  
Tennisverein Tie Break  
Troisdorf e.V.

Jan Kaiser  
Vorsitzender

---

Tennisverein Tie Break Troisdorf e.V.  
Jan Kaiser (1. Vorsitzender)  
Im Schonsfeld 16  
53844 Troisdorf

Bankverbindung  
BIC:  
IBAN:  
Institut

Tv Tie Break Troisdorf  
GENODED1RST  
DE04370695201403583010  
VR Bank Rhein-Sieg eG