Anlage 2:

Stadt Troisdorf
z.Hd. Herrn Peukert
Kölner Str. 176
53840 Troisdorf

Troisdorf, 28.01.2021

Antrag auf Zuschuss für Investitionen in vereinseigene Sportanlagen gem. § 9 der Förderrichtlinie Sport und Freizeit

Sehr geehrter Herr Peukert,

hiermit möchten wir unseren Förderantrag aus März 2020 nochmals konkretisieren und erneuern.

Im Rahmen der endgültigen Planungen für das Förderprogramm „Moderne Sportstätte 2022" haben wir unser Konzept und die Vorhaben nochmals angepasst.

Dabei handelt es sich abschließend um folgende Vorhaben:

1. Investition in unsere Sportanlagen
    - 1.1 Grundsanierung der vorhandenen Ascheplätze (7 Plätze)
    - 1.2 Neubau Padel-Court
    - 1.3 Bau einer neuen Bewässerungsanlage für 7 Plätze
    - 1.4 Bau von zwei Boule-Plätzen
    - 1.5 Bau einer Beleuchtungsanlage
    - 1.6 Bau Spielplatz
2. Nachhaltige Sanierung des Clubhauses

Über das Förderprogramm Moderne Sportstätte 2022 sind Maßnahmen in einer Größenordnung von 245.524 € gegenfinanziert. Darin enthalten ist die Förderung vom Land NRW über 174.000 €. Die Differenz wird vom TV Tie Break Troisdorf durch Spenden, Eigenleistung, Eigenkapital und einem Darlehen in Höhe von 60.000 € finanziert.

Zur vollständigen Umsetzung unseres Gesamtkonzeptes sind noch einige Maßnahmen offen und wurden wegen der fehlenden Eigenfinanzierung nicht eingereicht. Die Finanzierungslücke für die Arbeiten beläuft sich auf ca. 29.000 €. Davon können 9.000 € aus dem geplanten Überschuss im Jahr 2021 finanziert werden. Eine zusätzliche Förderung über das Programm „moderne Sportstätte 2022" ist nicht möglich.

Tennisverein Tie Break Troisdorf e.V.
Jan Kaiser (1. Vorsitzender)
Im Schonsfeld 16
53844 Troisdorf

Bankverbindung Tv Tie Break Troisdorf
BIC: GENODED1RST
IBAN: DE04370695201403583010
Institut VR Bank Rhein-Sieg eG

Der noch nicht finanzierte Teil resultiert primär aus der Tatsache, dass der TV Tie Break Troisdorf und der Skiclub Sieglar den Zusammenschluss der beiden Tennisabteilungen beschlossen und auf den Weg gebracht haben.
In diesem Zusammenhang wird der TV Tie Break Troisdorf die Tennisplätze vom Skiclub übernehmen und bewirtschaften.

Bei den drei übernommenen Plätzen vom Skiclub besteht ein erheblicher Sanierungsbedarf und es muss eine Bewässerungsanlage installiert werden. Der Kostenanteil hierfür beträgt ca. 25.000 Euro.

Die abschließende Finanzierungslücke beträgt also 20.000 €.

Die Gesamtkosten für die Investition in die Sportstätten setzt sich wie folgt zusammen:

Grundsanierung der vorhandenen Ascheplätze (7 Plätze)	37.996 €
Neubau Padel-Courts	50.000 €
Bau einer neuen Bewässerungsanlage für 7 Plätze	23.928 €
Bau von zwei Boule-Plätzen	3.500 € (Schätzung)
Beleuchtungsanlage	28.255 €
Gesamtkosten Sportstätten	143.679 €

Beantragter Zuschuss von der Stadt Troisdorf in Höhe von 20.000 € (entspricht ca. 14 % der Investitionskosten in die Sportstätten).

Damit können die noch offenen Posten und möglichen Mehrkosten gedeckt werden.

Wir bitten bei Ihrer Förderentscheidung zu berücksichtigen/genehmigen, dass mit der Grundsanierung der Tennisplätze, dem Bau der Bewässerungsanlage sowie der Beleuchtungsanlage schon im März 2021 begonnen werden muss, um einen Spielbetrieb zu Saisonbeginn gewährleisten zu können. Der ursprüngliche Förderantrag wurde bereits im März 2020 fristgerecht eingereicht.
Ohne die neue Bewässerungsanlage und die Grundsanierung der Plätze ist die vollständige Funktionsfähigkeit und eine benötigte Qualität der Tennisplätze nicht mehr gegeben.

Alternativ kann mit dem Bau des Padel-Courts erst nach einer möglichen positiven Förderentscheidung begonnen werden.

Tennisverein Tie Break Troisdorf e.V.
Jan Kaiser (1. Vorsitzender)
Im Schonsfeld 16
53844 Troisdorf

Bankverbindung Tv Tie Break Troisdorf
BIC: GENODED1RST
IBAN: DE04370695201403583010
Institut VR Bank Rhein-Sieg eG

Erläuterung zum Gesamtkonzept:

Wir möchten uns in Zukunft gerne von den anderen Tennisvereinen abheben und unser Sportangebot erweitern. Ziel ist es neue und moderne Sportarten auf unserer Tennisanlage anzubieten. Durch die Zusammenlegung der beiden Tennisvereine ist zudem ein multifunktionales Gesamtkonzept (Tennis, Padel-Tennis, Boule und Kinderspielplatz) für die Anlage möglich.

Bei der Auswahl der Sportarten sind uns folgende Parameter wichtig:

- modere Sportarten mit Potential für die Zukunft
- idealerweise eine "Nähe" zum Tennissport
- Sportangebot welches in Troisdorf bisher nicht angeboten wird
- Synergiewirkungen der Sportarten
- Sportarten für jede Altersgruppe/nachhaltige Sportangebote

Die verbundenen Ziele der Maßnahmen sind:

- den Verein attraktiver und modern zu gestalten
- breites Sportangebot schaffen
- Mitgliederzuwachs generieren
- Familien- und Kinderfreundliche Sportanlage
- ein aktives Vereinsleben auf der Anlage stattfinden zu lassen
- Gesamtkonzept für die gesamte Fläche der Anlage

Um diese Ziele zu erreichen, planen wir neben der Grundsanierung der Tennisplätze, den Bau von einem Padel-Platz, von zwei Boule-Plätzen, einem neuen Kinderspielplatz und einer Beleuchtungsanlage. Der Bau der neuen Sport- und Kinderspielplätze erfolgt auf zwei brach liegenden Tennisplätzen.
Dadurch können die Plätze deutlich länger bespielt werden. Der Spielbetrieb kann je nach Wetterlage auf einen Zeitraum von Anfang April bis Dezember ausgeweitet werden. Dies trifft ebenfalls auf die Sportarten Boule und Padel zu. Hier ist theoretisch eine ganzjährige Nutzung möglich.

Das Gesamtbild der neuen Anlage soll modern, vielfältig, gesellschaftlich und für alle Altersgruppen attraktiv sein. Der Fokus liegt auch verstärkt auf Familien mit Kindern.
Ergänzt wird das Bild durch ein vollständig renoviertes Clubhaus und einen neu gestalteten Außenbereich, der zum Verweilen einladen wird.

Wir beantragen daher einen Zuschuss zu den Gesamtkosten der Sportanlagen in Höhe von 20.000 € (entspricht ca. 13,5 % der Investitionskosten in die Sportstätten).

Mit Hilfe einer positiven Förderentscheidung helfen Sie uns bei der vollständigen Umsetzung des Gesamtkonzeptes/der offenen Positionen sowie der Schaffung einer nachhaltigen und modernen Sportanlage.

Tennisverein Tie Break Troisdorf e.V.
Jan Kaiser (1. Vorsitzender)
Im Schonsfeld 16
53844 Troisdorf

Bankverbindung Tv Tie Break Troisdorf
BIC: GENODED1RST
IBAN: DE04370695201403583010
Institut VR Bank Rhein-Sieg eG

Ergänzende Angaben:

Die beschriebenen Maßnahmen führen zu einer nachhaltigen Weiterentwicklung unserer Sportanlage. Es bestehen keinerlei ökologische und gesundheitliche Bedenken. Die neune Beleuchtungsanlage ist mit moderner LED-Technik ausgestattet.

Weiterhin wird die Wirtschaftlichkeit des Vereins bzw der Anlage gesteigert. Durch das deutlich erweiterte und attraktive Sportangebot ist mit einem deutlichen Mitgliederzuwachs und damit verbundenen Mehreinnahme auszugehen.
Die laufenden Betriebskosten werden durch die Umbaumaßnahmen nicht erhöht. Die Mehrkosten an Strom durch die Beleuchtungsanlage wird durch einen höheren Beitrag finanziert. Bei der weiter geplanten Sanierung des Clubhauses werden deutlich sparsamere Heizgeräte oder Warmwasseraufbereitungsanlagen eingebaut.

Die Jugendarbeit kann durch die Maßnahmen unterstützt werden. Kleine Kinder können durch den Spielplatz frühzeitig mit zur Anlage gebracht werden. Der Einstieg der Kinder zum Tennissport fällt somit leichter. Padel-Tennis wird in stark vereinfachter Form teilweise auf Schulhöfen gespielt. Insgesamt ist mit einer Nachfrage durch Jugendliche zu rechnen. Die Spielfläche vom Padel-Tennis kann auch als Kleinfeldplatz für Kinder und die Glaswände können als Ballwand genutzt werden. Das Angebot für Jugendliche wird somit deutlich gesteigert.

Das neu geplante Sportangebot dient den Mitgliedern des Tennisvereins Tie Break. Eine kommerzielle Nutzung wird auch aus steuerlichen Gründen nicht stattfinden.

Einen Finanzierungsplan mit der Kostenaufstellung der einzelnen Gewerke finden Sie als Anlage beigefügt.

Der Tennisverein Tie Break besitzt einen Pachtvertrag bis zum 31.12.2032 und liegt im Gebiet der Stadt Troisdorf (Hünsrückstraße in Spich). Ein Antrag auf Pachtverlängerung bis zum 31.12.2041 wurde bei Frau Fenner eingereicht. Nach Rücksprache mit Herrn Gehner vom Liegenschaftsamt wird ein Eilantrag vorbereitet, um die Verlängerung rechtzeitig vor der Sitzung des Sportausschusses auch formell zu bestätigen.

In einem Gespräch mit Ihrem Technischen Beigeordneten Herrn Schaaf, wurden die bauordnungsrechtlichen Genehmigungspflichten besprochen. Für die geplanten Maßnahmen ist keine Baugenehmigung einzuholen. Auch im Bezug auf die Flutlichtanlage hat mir Frau Graziola (Bauberatung Stadt Troisdorf) die Genehmigungsfreiheit nochmals schriftlich bestätigt. Die Statik ist ebenfalls durch entsprechende Berechnungen und Nachweise durch den Fundamentbauer bestätigt.

Die Folge- bzw. Unterhaltungskosten liegen im Rahmen der bisherigen jährlichen Platzpflegekosten. Es entsteht kein Mehraufwand zu den Kosten für die bisherigen Tennisplätze an gleicher Stelle.

Tennisverein Tie Break Troisdorf e.V.
Jan Kaiser (1. Vorsitzender)
Im Schonsfeld 16
53844 Troisdorf

Bankverbindung Tv Tie Break Troisdorf
BIC: GENODED1RST
IBAN: DE04370695201403583010
Institut VR Bank Rhein-Sieg eG

Wir würden uns über eine Förderzusage und der damit verbundenen Umsetzung der Maßnahmen bzw. Schaffung eines neuen Sportangebotes in der Stadt Troisdorf sehr freuen.

Bei Rückfragen oder einer gewünschten Rücksprache stehe ich Ihnen gerne unter 0151-70184598 zur Verfügung.

Mit besten Grüßen

Tennisverein Tie Break Troisdorf e.V.

Jan Kaiser
Vorsitzender

Tennisverein Tie Break Troisdorf e.V.
Jan Kaiser (1. Vorsitzender)
Im Schonsfeld 16
53844 Troisdorf

Bankverbindung Tv Tie Break Troisdorf
BIC: GENODED1RST
IBAN: DE04370695201403583010
Institut VR Bank Rhein-Sieg eG