

**Stadt Troisdorf**  
Der Bürgermeister  
Az: II/66.2-KI

Datum: 18.02.2021

**Vorlage, DS-Nr. 2021/0328**

öffentlich

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>
Ausschuss für Mobilität und Bauwesen	11.03.2021			
Haupt- und Finanzausschuss	13.04.2021			
Rat	27.04.2021			

**Betreff:** Straßen- und Wegekonzept  
hier: Aufstellung für die Jahre 2021 bis 2025

**Beschlussentwurf:**

Der Ausschuss für Mobilität und Bauwesen empfiehlt dem Rat der Stadt die Beschlussfassung über das in der Sachdarstellung abgedruckte Straßen- und Wegekonzept der Stadt Troisdorf für die Jahre 2021 bis 2025

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Haushaltsjahr: 2021 bis 2025

Sachkonto/Investitionsnummer: 1201 -

Bemerkung: siehe Sachdarstellung

### **Sachdarstellung:**

Mit der Einfügung des § 8a [*Ergänzende Vorschriften für die Durchführung von Straßenausbaumaßnahmen und über die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen*] in das Kommunalabgabengesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (KAG) sind die Gemeinden verpflichtet worden, ein „gemeindliches Straßen- und Wegekonzept zu erstellen, welches vorhabenbezogen zu berücksichtigen hat, „wann technisch, rechtlich und wirtschaftlich sinnvoll Straßenunterhaltungsmaßnahmen möglich sind und wann beitragspflichtige Straßenausbaumaßnahmen an kommunalen Straßen erforderlich werden können“.

Das Straßen- und Wegekonzept ist über den Zeitraum der mittelfristigen Finanzplanung anzulegen und bei Bedarf, mindestens jedoch alle zwei Jahre, fortzuschreiben.

Ziel des Konzeptes ist es, vorhabenbezogen eine Transparenz über geplante Straßenunterhaltungs- und Straßenbaumaßnahmen insbesondere hinsichtlich ihrer voraussichtlichen Beitragspflicht herzustellen. Die endgültige Feststellung, ob eine Maßnahme der Beitragspflicht unterliegt, kann jedoch erst nach einer intensiveren Planung und Beprobung der Straße oder sogar erst während der Baumaßnahme selbst getroffen werden.

Die Verwaltung wird der jetzt normierten Verpflichtung zur Durchführung einer Anliegerversammlung entsprechend ihrer jahrelangen Praxis dergestalt nachkommen, dass sie nach Bereitstellung der jeweiligen Haushaltsmittel eine Entwurfsplanung erstellen wird und diese – nach Vorberatung im zuständigen Ausschuss - den beitragspflichtigen Grundeigentümern mit evtl. Alternativen vorstellen wird. Das Votum der Anlieger wird dem Ausschuss wie bisher mit der erweiterten Entwurfsplanung zur Beschlussfassung als Bauprogramm vorgelegt werden.

Die im Straßen- und Wegekonzept vorgeschlagenen Maßnahmen wurden mit den Stadtwerken Troisdorf und dem Abwasserbetrieb Troisdorf zeitlich abgestimmt. Die von dort erforderlichen Maßnahmen wurden bereits in die jeweiligen Wirtschaftspläne aufgenommen.

Das Konzept ist auf die Dauer der mittelfristigen Finanzplanung angelegt. Bei der Abstimmung hat sich für eine Vielzahl von Straßen ein hoher Prüfaufwand ergeben, der bis zur Aufstellung des Konzeptes bzw. des Haushaltes nicht abgearbeitet werden konnte. Die Verwaltung stellt aufgrund dieser Erfahrungen derzeit die vorhandene Straßendatenbank neu auf und wird zu den Haushaltsplanberatungen 2023/24 ein umfassenderes Konzept vorlegen können.

Die Maßnahmen des Straßen- und Wegekonzeptes sind jeweils im Haushaltsplan veranschlagt. Änderungen sind daher gleichlautend sowohl im Haushaltsplan als auch im Straßen- und Wegekonzept vorzunehmen.

Das Straßen- und Wegekonzept ist von der kommunalen Vertretung zu beraten und zu beschließen und wird nach Vorberatung im zuständigen Ausschuss dem Rat der Stadt vorgelegt.

<b>Straßen- und Wegekonzept der Stadt Troisdorf</b>					
bezogen auf die mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung 2021 bis 2025					
				Stand:	25.02.2021
<b>geplante Straßenunterhaltungsmaßnahmen, die voraussichtlich <u>nicht</u> der Beitragspflicht unterliegen</b>					
<b>(Jahr der Ausführung)</b>					
Nr.	Straßenname		Abschnitt	geplante Unterhaltungsmaßnahme	Jahr
	Bergheimer Straße	Tr.-Eschmar	Rheinstraße bis Bebauungsende	Instandsetzung	2021
	Arndtstraße	Tr.-Bergheim	Zum Kalkofen bis Am Mittelpfad	Instandsetzung	2021
	Arndtstraße	Tr.-Bergheim	Am Mittelpfad bis Theodor-Körner-Straße	Instandsetzung	2021
	Bismarckstraße	Tr.-West	Bismarckplatz bis Hans-Böckler-Straße	Instandsetzung	2021
	Glockenstraße	Tr.-Bergheim	Mondorfer Straße bis Bahntrasse	Instandsetzung	2022
	Offenbachstraße	Tr.-Kriegsdorf	Birklestraße bis Brucknerstraße	Instandsetzung	2022
	Offenbachstraße	Tr.-Kriegsdorf	Brucknerstraße bis Im Schionsfeld	Instandsetzung	2022
	Friedensstraße	Tr.-Mitte	Hospitalstraße bis Am Prinzenwäldchen	Instandsetzung	2022
	Mondorfer Straße	Tr.-Bergheim	Glockenstraße bis Haus Nr. 106	Instandsetzung	2023
	Mondorfer Straße	Tr.-Bergheim	Haus Nr. 106 bis Haus Nr. 73	Instandsetzung	2023
	Friedensstraße		Kronenstraße bis Hospitalstraße	Instandsetzung	2023
<b>geplante Maßnahmen der grundhaften Erneuerung oder Verbesserung, die voraussichtlich der Beitragspflicht unterliegen</b>					
<b>(Jahr der Ausführung)</b>					
Nr.	Straßenname		Abschnitt	konkrete Straßenausbaumaßnahme	Jahr
	Leostraße	Tr.-Sieglar	Hitzbroicher Weg bis Frühlingstraße	Erweiterung des Gehwegs	2021
	Gneisenaustraße	Tr.-West	einschl. Stichweg	nochmalige Herstellung	2022
	Bahnstraße	Tr.-West	Talweg bis Blücherstraße	nochmalige Herstellung	2022
	Talweg	Tr.-West		nochmalige Herstellung	2022
	Altenrather Straße	Tr.-Mitte	Römerstraße bis Zum Sonnenberg	nochmalige Herstellung	2022
	Carl-Diem-Straße	Tr.-Mitte	Am Prinzenwäldchen bis Nordstraße	nochmalige Herstellung	2022
	Cecilienstraße	Tr.-Mitte		nochmalige Herstellung	2022
	Hermann-Löns-Straße	Tr.-Mitte		nochmalige Herstellung	2023
	Paul-Müller-Straße	Tr.-Mitte	Emil-Müller-Straße bis Stationsweg	nochmalige Herstellung	2023
	Farnweg	Tr.-Mitte		nochmalige Herstellung	2023
	Ginsterweg	Tr.-Mitte		nochmalige Herstellung	2023
	Im Zehntfeld	Tr.-Oberlar	Agnestraße bis Schopenhauerstraße	nochmalige Herstellung	2023
	Spichbuschstraße	Tr.-Spich	Ginsterweg bis Am Senkelsgraben	nochmalige Herstellung	2023
	Im Zehntfeld	Tr.-Oberlar	Agnestraße bis Schopenhauerstraße	nochmalige Herstellung	2023
	Brückenstraße	Tr.-Spich		nochmalige Herstellung	2024
	Ringstraße	Tr.-Mitte	Th. Heuß-Ring bis Am Hofweiher	nochmalige Herstellung	2025
	Zum Kalkofen	Tr.-Bergheim	Balkanroute bis Markusstraße	nochmalige Herstellung	2025

In Vertretung

---

Walter Schaaf  
Technischer Beigeordneter