

**Stadt Troisdorf**  
Der Bürgermeister  
Az: II 60

Datum: 18.02.2021

**Vorlage, DS-Nr. 2021/0341**

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz	10.03.2021			

**Betreff:** Verbesserung der Schmutzdecke Ahrstraße/Louis-Mannstädt-Straße

**Beschlussentwurf:**

Der Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz beauftragt die Verwaltung mit der Unterhaltung der Fläche gemäß Sachdarstellung, bis im Rahmen der Bauleitplanung über die zukünftige Nutzung der Fläche entschieden wurde.

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Haushaltsjahr: 2021 ff  
Sachkonto/Investitionsnummer: 5242730  
Kostenstelle/Kostenträger: 6220/01080101  
Bemerkung: Die Kosten ergeben sich aus der Sachdarstellung.

**Sachdarstellung:**

Für das Gebiet sind im T 49 Blatt 2 Festsetzungen getroffen worden. Seinerzeit waren im Zentrum der Fläche Garagen vorgesehen sowie ein Erhaltungsgebot für die randliche Gehölzpflanzung, jedoch keine öffentliche Grünanlage festgesetzt worden.

Die Kostenschätzung für eine Umgestaltung zu einer Grünanlage bzw. einer Hundefreilauffläche beläuft sich auf 25.000 bis 30.000 €. Bevor Mittel in dieser Höhe bereitgestellt und verausgabt werden, empfiehlt die Verwaltung, zunächst über die zukünftige Nutzung des Grundstückes im Rahmen der Bauleitplanung zu entscheiden.

Bis dahin wird 2 x p.a. ein randlicher Gehölzschnitt und eine Böschungsmahd jeweils mit Säuberung durchgeführt. Die jährlichen Kosten betragen ca. 400 €.

In Vertretung

---

Walter Schaaf  
Technischer Beigeordneter

