

Für die städtischen Grundstücke südlich der Dauner Straße (westlich der Geh- und Radwege-Verbindung zwischen Im Feldbruch/Godesberger Straße) soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Auf einem Teil der bestehenden Grünfläche soll Planungsrecht für eine ergänzende arrondierende Wohnbebauung in Form eines Allgemeinen Wohngebietes (WA) geschaffen werden. Ein Teil der öffentlichen Grünflächen soll erhalten bleiben. Die Flächen, die im Bebauungsplan für eine ergänzende Wohnbebauung vorgesehen werden, sollen in der Folge verkauft werden.

Der seit dem 24.12.2016 wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf stellt den Bereich als „Wohnbaufläche“ dar.

Der seit dem 7.4.1998 rechtskräftige Bebauungsplan Sp 94 Blatt 1b setzt für die städtischen Grundstücke noch öffentliche Grünfläche („Stadtgartenanlage“) mit Maßnahmenflächen zum Ausgleich („Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft“) fest. Der Ausgleich ist folglich an einen anderen Ort zu verlagern.

Am westlichen Ende des Plangebietes (Spitze) setzt der rechtskräftige Bebauungsplan öffentliche Grünfläche „Spielplatz“ fest. Dort befindet sich heute ein Bolzplatz. Weiter östlich in der Dauner Straße (außerhalb des Plangebietes) befindet sich allerdings bereits ein kleiner Spielplatz, der letztes Jahr neu ausgestattet wurde. Ein weiterer kleiner Spielplatz befindet sich in der Bitburger Straße. Der bestehende Bolzplatz soll weiterhin bestehen bleiben.

Südlich der geplanten Wohnbaufläche befindet sich ein Lärmschutzwall.