

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: II/61

Datum: 24.02.2021

Anfrage, DS-Nr. 2021/0389

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Sieglar	10.03.2021			

Betreff: Zukunft des Geländes des ehemaligen Knaubers
hier: Anfrage der FDP Fraktion Troisdorf vom 11. Januar 2021

Sachdarstellung:

Zu 1:

Die Suche nach Nachmietern ist Sache des Eigentümers. Die Verwaltung hat den Eigentümer hierin unterstützt, indem Sie ihn intensiv zu den zulässigen gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten und Sortimenten für den Einzelhandel am Standort beraten hat, die neu geplanten Nutzung planungsrechtlich durch eine Bebauungsplanänderung ermöglichen will (siehe Punkt 2) und die zugehörigen Nutzungsänderungs-/Bauanträge positiv begleitet.

Zu 2:

Die Nutzung des Standortes durch sonstige Gewerbeunternehmen und Handwerksbetriebe wäre grundsätzlich städtebaulich verträglich, wird seitens des Eigentümers jedoch nicht präferiert. Im Bauleitplanverfahren sind Eigentümerinteressen als Belang in der Abwägung zu berücksichtigen. Am 03.02.2021 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung die frühzeitige Beteiligung zu Bebauungsplan S 118, Blatt 2, 2. Änderung beschlossen. Diese läuft vom 15.02. bis 15.03.2021. Dieser Bebauungsplan sieht im Einvernehmen mit dem Eigentümer und mit Blick auf die bisherige Nutzung eine reine Einzelhandelsnutzung für das Bestandsgebäude mit verschiedenen Sortimenten vor (vgl. DS-Nr. 2021/0086).

In Vertretung

Walter Schaaf
Technischer Beigeordneter