

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: 50 PM

Datum: 03.03.2021

Vorlage, DS-Nr. 2021/0421

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Soziales, Senior*innen und Inklusion				

Betreff: Erstellung des Mietspiegels

Beschlussentwurf:

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachdarstellung:

Da eine möglichst exakte Beschreibung des Vorhabens für die erforderliche Ausschreibung und Vergabe gerade bei der Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels wichtig ist, wurden zunächst die Grundlagen in Zusammenarbeit mit Herrn Prof. Göran Kauermann, Lehrstuhl für Statistik und ihre Anwendungen in Wirtschafts- und Sozialwissenschaften der Ludwig-Maximilians-Universität München erarbeitet.

Auf dieser Basis erfolgte dann die Ausschreibung und anschließende Vergabe an das Institut Analyse & Konzepte immo.consult GmbH, Hamburg, das im August mit der Erstellung begann. Problematisch ist bei Mietspiegeln immer die Datengrundlage für die Auswahl der notwendigen Stichproben, sowohl in datenschutzrechtlicher Hinsicht als auch in Bezug auf die Qualität der Daten. Auf Vorschlag von Prof. Kauermann wurde dazu auf die Stromzählerdaten bei den Stadtwerken zurückgegriffen, weil so (zumindest theoretisch) gewerblich genutzte Objekte und Einfamilienhäuser vorab ausgeschlossen werden können. Da die Stadtwerke auch den Versand der Unterlagen organisiert haben, konnte vermieden werden, dass die Adressdaten an Dritte gelangen.

Die Datenerhebung wurde durch den Deutscher Mieterbund Bonn/Rhein-Sieg/Ahr e.V. und durch den Haus- und Grundbesitzerverein für Troisdorf und Umgebung e.V. unterstützt, die auch beide laufend in das Verfahren eingebunden waren.

Der Versand von 8.500 Fragebögen startete im Oktober, leider stellte sich heraus, dass die Anzahl verwertbarer Stichproben nicht ausreichend war, so dass eine

Nachbefragung notwendig wurde, die erst im Januar abgeschlossen werden konnte.

Bis zur Sitzung wird sowohl die Textausgabe als auch das Online-Modul fertig gestellt sein. Daher ist beabsichtigt, in der Sitzung den Mietspiegel in einer Präsentation durch die beauftragte Firma vorstellen zu lassen. Die Präsentation wird online erfolgen, ein Mitarbeiter von Analyse & Konzepte wird per Zoom zugeschaltet sein und auch für Fragen zur Verfügung stehen.

Sowohl der Mieterverein Bonn/Rhein-Sieg/Ahr als auch Haus & Grund für Troisdorf und Umgebung haben den Mietspiegel nach § 558 c BGB anerkannt.

Alexander Biber
Bürgermeister