

An alle
Mitglieder des

Ausschusses für Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege)

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

Einladung zur Sitzung des	NR. 2021/2
Ausschusses für Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege)	

Sitzungstermin **Donnerstag, 25.03.2021, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Stadthalle Troisdorf**
Kölner Straße 167
53840 Troisdorf

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|---|------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift
hier: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am
03.02.2021 | 2021/0438 |
| 2 | Bebauungsplan T 1, 9. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte,
Bereich Frankfurter Straße / Ecke Siebengebirgsallee, Im Grund,
Am Sanderhof (Aktualisierung der städtebaulichen Ziele und des
Maßstabs für die Eckbebauung - im beschleunigten Verfahren)
Hier: Vorstellung des Projektes durch den Projektträger EGK | 2021/0427 |
| 3 | Haushalt 2021 / 2022 - Produktgruppe Bauordnung
hier: Beratung und Beschlussempfehlung an den Rat | 2021/0444 |
| 4 | Haushalt 2021 / 2022 - Produktgruppe Städtebauliche Planung
und Entwicklung
hier: Beratung und Beschlussempfehlung an den Rat | 2021/0443 |
| 5 | Sofortprogramm zur Stärkung der Innenstädte in NRW
hier. Antrag der Stadt Troisdorf auf Teilnahme am
Sofortprogramm für den Zeitraum 01.07.2021 bis 31.12.2023 | 2021/0442 |
| 6 | Vorplanung Rheinspange A 553
hier: Sachstandsbericht zur Variantenvorauswahl | 2021/0446 |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege)**
am 25.03.2021

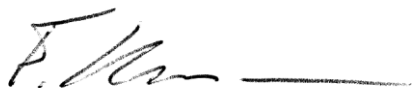
- | | | |
|----|---|--------------------|
| 7 | Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
Hier: Bebauungsplan T73, 9.Änderung, Maienstraße | 2021/0441 |
| 8 | Bürgerantrag gemäß § 24 GO NRW des Bürgerforums Troisdorf vom 31. März 2019
hier: Bebauungsplan T123, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB | 2021/0048/2 |
| 9 | Bebauungsplan H 138, 2. Änderung,
Stadtteil Troisdorf- West, Bereich der Josef-Kitz-Straße, des Geländes der Deutschen Bundesbahn, der Louis-Mannstaedt-Straße und dem Mühlengraben (Anpassung von Bau- und Verkehrsflächen - im beschleunigten Verfahren.
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB | 2021/0422 |
| 10 | Bebauungsplan K 170, 1. Änderung, Pfarrheim Reichensteinstraße, (Aufhebung des erhaltenswerten Bereichs und des E-Vermerks des Pfarrheims zugunsten von Wohnungsneubau)
Hier: Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung | 2021/0428 |
| 11 | Bebauungsplan O 202, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Sieglarer Straße und Luisenstraße zwischen Keplerstraße, Bertramstraße, Lindlaustraße, Talweg, Stormstraße, Bahnstraße und In der kleinen Heide (Textbebauungsplan zum Ausschluss von Vergnügungsstätten - im vereinfachten Verfahren)
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i. V. m. §§ 1 (8), 9 (2 b) u. § 13 BauGB | 2021/0425 |
| 12 | Bebauungsplan O 15, Blatt 1, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Sieglarer Straße und Landgrafenstraße zwischen Hochfeldstraße, Keplerstraße, In der kleinen Heide und Bahnstraße, (Ausschluss von Vergnügungsstätten - im vereinfachten Verfahren)
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i. V. m. § 1 (8) u. § 13 BauGB | 2021/0426 |
| 13 | Bebauungsplan Sp 94, Blatt 1b, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Spich, Bereich Dauner Straße, (Ergänzende Wohnbebauung - im beschleunigten Verfahren)
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB | 2021/0340 |
| 14 | Bebauungsplan Sp 203, Stadtteil Troisdorf-Spich, Bereich Im Wiesengrund, Dornröschenweg, Freiheitsstraße, Asselbachstraße, (Wohnbebauung im Blockinnenbereich - im beschleunigten Verfahren)
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V.m. § 13a BauGB | 2021/0344 |
| 15 | Bebauungsplan E 65, Blatt 1, 21. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Eschmar, Bereich Spitzwegstraße, Lochnerstraße, Rembrandtstraße, Vorgebirgsblick, Menzelstraße (Sicherung von Verkehrsflächen und Neuregelung Bebauung Spitzwegstraße)
hier: erneute Offenlage gem. § 4a (3) i.V.m. § 13a BauGB | 2021/0366 |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege)**
am 25.03.2021

- | | | |
|----|---|------------------|
| 16 | Bebauungsplan O 187, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Im Grandsgarten, Sieglarer Straße, Bahnstraße, Auelblick (Wohnungsneubau auf dem ehem. Sporthallengelände Auelblick und angrenzenden Bereichen - im beschleunigten Verfahren)
hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB | 2021/0405 |
| 17 | Zwischenbericht zur Umsetzung IHK Sieglar
hier: Antrag der CDU Fraktion Troisdorf vom 27. Januar 2021 | 2021/0192 |
| 18 | Antrag der SPD-Fraktion vom 11.09.2020 zur Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zu den B-Plänen A128 sowie A131-135
Hier: Grundlegende Überprüfung | 2021/0412 |
| 19 | Mögliche Standorte für zusätzliche Alten- und Pflegeheime
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 15.02.2021 | 2021/0430 |
| 20 | Planungsrechtliche Möglichkeiten zur klimafreundlichen Stadtgestaltung
hier: Antrag der Fraktion die Grünen vom 11. September 2019 | 2021/0448 |
| 21 | Festschreibungen in B-Plänen auf dem Hintergrund des Klimawandels
hier: Antrag der Fraktion Die Grünen Troisdorf vom 19. Februar 2021 | 2021/0380 |
| 22 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung (öffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzung vom 03.02.2021 | 2021/0439 |
| 23 | Mitteilungen | |
| 24 | Anfragen der Fraktionen | |
| 25 | Anfragen der Ausschussmitglieder | |

II. Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|------------------|
| 26 | Grundstücksangelegenheit in Troisdorf-Spich
hier: Weiteres Vorgehen | 2021/0445 |
| 27 | Bebauungsplan Sp 203, Stadtteil Troisdorf-Spich, Bereich Im
Wiesengrund, Dornröschenweg, Freiheitsstraße, Asselbachstraße
(Wohnbebauung im Blockinnenbereich - im beschleunigten
Verfahren)
hier: Antrag Bebauungsplanaufstellung mit Vollmacht | 2021/0369 |
| 28 | Bebauungsplan O 187, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Oberlar,
Bereich Im Grandgarten, Sieglarer Straße, Bahnstraße, Auelblick
(Wohnungsneubau auf dem ehemaligen Sporthallengelände
Auelblick und angrenzenden Bereichen)
hier: Liste der privaten Einwender | 2021/0406 |
| 29 | Bebauungsplan H 138, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf- West,
Bereich der Josef-Kitz-Straße, des Geländes der Deutschen
Bundesbahn, der Louis-Mannstaedt-Straße und dem
Mühlengraben (Anpassung von Bau- und Verkehrsflächen - im
beschleunigten Verfahren.
hier: Initiierungserklärungen der Antragsteller | 2021/0447 |
| 30 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle der Sitzung des Ausschusses
für Stadtentwicklung (nichtöffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzung vom 03.02.2021 | 2021/0440 |
| 31 | Mitteilungen | |
| 32 | Anfragen der Fraktionen | |
| 33 | Anfragen der Ausschussmitglieder | |

Friedhelm Herrmann
Ausschussvorsitzender