

## Haushalt 2021/2022

**Produktgruppe 1002 Bauordnung**

Stadt Troisdorf

<b>Produktbereich</b>	10	Bauen und Wohnen
<b>Produktgruppe</b>	1002	Bauordnung

**Produktinformationen**

**Zugeordnet** 100201 Bauordnung

**Verantwortlich** Bauordnungsamt

**Aufgaben**

- Erfüllung gesetzlich zugewiesener Aufgaben (Pflichtaufgaben) im Bereich der Bauaufsicht und Angebot freiwilliger Serviceleistungen in diesem Segment.

## Einzelaufgaben:

- Bearbeitung von Anträgen für Neu-, Erweiterungs- oder Umbauten sowie Nutzungsänderungen
- Genehmigung von Abbrüchen und Grundstücksteilungen
- Bearbeitung von Bauvoranfragen, Nachträgen und Verlängerungsanträgen
- Prüfung anzeigepflichtiger Vorhaben
- Abgabe von Stellungnahmen in anderen baurechtlichen oder immissionsschutzrechtlichen Verfahren
- Bauüberwachung und Durchführung von Bauabnahmen
- Durchführung von wiederkehrenden Prüfungen und Teilnahme an Brandschauen
- Genehmigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz
- Eintragung und Löschung von Baulasten und Führung des Baulastenregisters
- Ordnungsbehördliche Aufgaben im Bereich der Gefahrenabwehr
- Serviceleistungen im Bereich der Bauberatung und der Bauakteneinsicht

**Ziele**

- Zielsetzung ist, im Einklang mit den gesetzlichen Vorgaben investorenfreundliche Rahmenbedingungen zu schaffen und Bauanträge für private und gewerbliche Bauherren schnell und rechtssicher zu bescheiden.
- Im Gefahrenabwehrrecht sind die notwendigen Maßnahmen zu treffen, damit bauliche Anlagen rechtskonform betrieben und genutzt werden.
- Die Bauberatung ist dienstleistungsorientiert und bürgerfreundlich zu gestalten.

**Schwerpunkte 21/22**

- Erarbeitung einer Stellplatzsatzung für das Troisdorfer Stadtgebiet
- Optimierung des Beschwerdemanagements der Bauordnung
- Einführung der digitalen Baugenehmigung

**Ausblick**

- Im Aufgabenbereich werden keine größeren Veränderungen erwartet.

Auszug Stellenplan	Ergebnis 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022
Stellenanteile Beamte	2,45	2,45	3,90	3,90
Stellenanteile tariflich Beschäftigte	12,00	12,62	13,62	13,62
Stellenanteile insgesamt	14,45	15,07	16,89	16,89

## Haushalt 2021/2022

## Produktgruppe 1002 Bauordnung

Stadt Troisdorf

Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Produktgruppe 1002 Bauordnung

Kennzahlen	Ergebnis 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022
Anzahl Bau- und Freistellungsanträge	472	500	400	400
Kostendeckungsgrad Baugebühren / Personalkosten	87,65 %	50,09 %	70,40 %	68,77 %
Durchschnittliche Bearbeitungsdauer von Bauanträgen	*	163	*	*
Durchschnittliche Bearbeitungsdauer von Freistellungsanträgen	*	18	*	*

## Erl. Kennzahlen

\* eine Auswertung war auf Grund anhaltender Probleme im eingesetzten Programm nicht möglich

## Haushalt 2021/2022

## Teilergebnishaushalt Produktgruppe 1002 Bauordnung

Stadt Troisdorf

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	0	0	0	0	0
03	+ Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtl. Leistungsentgelte	980.666	601.800	901.800	901.800	901.800	901.800	901.800
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	808	0	0	0	0	0	0
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	42.707	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0	0
09	+/- Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>1.024.181</b>	<b>602.800</b>	<b>902.800</b>	<b>902.800</b>	<b>902.800</b>	<b>902.800</b>	<b>902.800</b>
11	- Personalaufwendungen	-1.118.904	-1.201.510	-1.280.964	-1.311.416	-1.346.741	-1.372.426	-1.408.084
2	- Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
13	- Sach- und Dienstleistungen	0	-2.050	-2.050	-2.050	-2.050	-2.050	-2.050
14	- Bilanzielle Abschreibungen	0	0	0	0	0	0	0
15	- Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	-15.313	-15.233	-94.677	-18.677	-118.677	-19.677	-118.677
<b>17</b>	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>-1.134.218</b>	<b>-1.218.793</b>	<b>-1.377.691</b>	<b>-1.332.143</b>	<b>-1.467.468</b>	<b>-1.394.153</b>	<b>-1.528.811</b>
<b>18</b>	<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-110.036</b>	<b>-615.993</b>	<b>-474.891</b>	<b>-429.343</b>	<b>-564.668</b>	<b>-491.353</b>	<b>-626.011</b>
19	+ Finanzerträge	0	0	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und sonst. Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
<b>21</b>	<b>Finanzergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22</b>	<b>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-110.036</b>	<b>-615.993</b>	<b>-474.891</b>	<b>-429.343</b>	<b>-564.668</b>	<b>-491.353</b>	<b>-626.011</b>
23	+ Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0	0
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6</b>	<b>Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-110.036</b>	<b>-615.993</b>	<b>-474.891</b>	<b>-429.343</b>	<b>-564.668</b>	<b>-491.353</b>	<b>-626.011</b>
27	+ Erträge interne Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0	0
28	- Aufwand interne Leistungsbeziehungen	-60.614	-97.945	-123.400	-123.400	-123.400	-123.400	-123.400
<b>29</b>	<b>Teilergebnis</b>	<b>-170.650</b>	<b>-713.938</b>	<b>-598.291</b>	<b>-552.743</b>	<b>-688.068</b>	<b>-614.753</b>	<b>-749.411</b>
DG	Deckungsgrad %	86	46	60	62	57	59	55

## Haushalt 2021/2022

## Teilfinanzhaushalt Produktgruppe 1002 Bauordnung

Stadt Troisdorf

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020 + EÜ aus 2019	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
21	+ Einzahlungen Beiträge und ähnl. Entgelte	21.225	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
23	<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>21.225</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
26	- Auszahlungen Erwerb bewegl. Vermögen	0	-550	0	0	0	0	0
30	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>-550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>21.225</b>	<b>9.450</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>

## Investitionen Produktgruppe 1002 Bauordnung

Stadt Troisdorf

Nr. Bezeichnung	Bisher bereitgestellt (bis Vorjahr)/ Gesamt	Ergebnis 2019	Ansatz 2020 + EÜ aus 2019	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
<b>1002-010 Ablösung von Stellplätzen</b>	330.905	21.225	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
21 + Einzahlungen Beiträge und ähnl. Entgelte	380.905 330.905	21.225	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
<i>Erläuterungen: Die Höhe der Ablösesumme ist abhängig vom beantragten Bauvorhaben sowie des Standortes (Unterteilung in Gebietszonen).</i>								
<b>1002-050 Betriebs-/Geschäftsausstattung Bauordnung</b>	-6.284	0	-550	0	0	0	0	0
19 + Einzahlungen aus Veräußerung Sachanlagen	-6.284 165	0	0	0	0	0	0	0
26 - Auszahlungen Erwerb bewegl. Vermögen	165 -6.449	0	-550	0	0	0	0	0
<b>Gesamtsumme</b>	<b>324.621 374.621</b>	<b>21.225</b>	<b>9.450</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>

## Haushalt 2021/2022

<b>Produktgruppe 1003 Denkmalschutz und -pflege</b>				
Stadt Troisdorf				
<b>Produktbereich</b>	10	Bauen und Wohnen		
<b>Produktgruppe</b>	1003	Denkmalschutz und -pflege		
<b>Produktinformationen</b>				
<b>Zugeordnet</b>	100301	Denkmalschutz und -pflege		
<b>Verantwortlich</b>	Bauordnungsamt			
<b>Aufgaben</b>	<p>Die untere Denkmalbehörde (UDB) hat die Aufgabe der Unterschutzstellung denkmalwürdiger Objekte sowie den Erhalt von Denkmälern sicherzustellen. Dies erfolgt in Abstimmung mit dem rheinischen Amt für Denkmalpflege. Sie ist Ansprechpartnerin der Eigentümer von Denkmälern und fördert im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten die Restaurierung und Sanierung von Denkmälern und Sonderprojekten.</p> <p>Des Weiteren ist die UDB Beteiligte im Baugenehmigungsverfahren.</p> <p>Die UDB arbeitet mit ehrenamtlichen Beauftragten für Denkmalpflege in den einzelnen Ortsteilen zusammen und unterstützt deren Tätigkeit. Sie wirkt bei allg. Informationen zu Denkmälern und zum Denkmalschutz (z. B. durch Pflege der Internetpräsenz, Tag des Offenen Denkmals) mit.</p>			
<b>Schwerpunkte 21/22</b>	Umsetzung Denkmalpflegeplan (Einzelobjekte)			
<b>Erläuterungen</b>	<p><u>Zu Pos. 02 Ergebnisplan - Zuwendungen und allgemeine Umlagen 2021   2022</u> 3.500 Euro   3.500 Euro Zuweisung Land Denkmalpflegemaßnahmen Dritte [VJ: 3.500 Euro]</p> <p><u>Zu Pos. 13 Ergebnisplan - Sach- und Dienstleistungen 2021   2022</u> 19.000 Euro   19.000 Euro Unterhaltung Kunst und Denkmale [VJ: 4.000 Euro] 750 Euro   750 Euro Feste und Veranstaltungen [VJ: 2.250 Euro]</p> <p><u>Zu Pos. 15 Ergebnisplan - Transferaufwendungen 2021   2022</u> 7.000 Euro   7.000 Euro Zuschüsse Denkmalpflegemaßnahmen Dritte [VJ: 7.000 Euro]</p> <p><u>Zu Pos. 16 Ergebnisplan - Sonstige ordentliche Aufwendungen 2021   2022</u> 1.000 Euro   30.000 Euro Erstellung Dokumentationen, Denkmallisten und -bereichssatzungen [VJ: 1.000 Euro] 2022: Integriertes Handlungskonzept (JHK) Ortsteil Sieglar; Schaffung Denkmalsbereich historischer Ortskern, Markt 2023 ff.: Überarbeitung Denkmalbibel für die Schwarze Kolonie und weitere Denkmalsbereiche 1.000 Euro   1.000 Euro Durchführung Tag des offenen Denkmals [VJ: 1.000 Euro; Durchführung vorher Heimat- und Geschichtsverein] 1.580 Euro   1.580 Euro Weitere ordentliche Aufwendungen [VJ: 693 Euro]</p>			
<b>Auszug Stellenplan</b>	<b>Ergebnis 2019</b>	<b>Plan 2020</b>	<b>Plan 2021</b>	<b>Plan 2022</b>
Stellenanteile Beamte	1,10	0,10	0,10	0,10
Stellenanteile tariflich Beschäftigte	0,00	0,50	0,50	0,50
Stellenanteile insgesamt	1,10	0,60	0,60	0,60

## Haushalt 2021/2022

## Teilergebnishaushalt Produktgruppe 1003 Denkmalschutz und -pflege

Stadt Troisdorf

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
03	+ Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtl. Leistungsentgelte	4.303	400	400	400	400	400	400
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0	0
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	1.076	0	0	0	0	0	0
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0	0
09	+/- Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>8.879</b>	<b>3.900</b>	<b>3.900</b>	<b>3.900</b>	<b>3.900</b>	<b>3.900</b>	<b>3.900</b>
11	- Personalaufwendungen	-66.840	-71.662	-53.339	-54.494	-55.957	-57.004	-58.478
12	- Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
13	- Sach- und Dienstleistungen	-3.354	-6.250	-19.750	-19.750	-19.750	-19.750	-4.750
14	- Bilanzielle Abschreibungen	0	0	0	0	0	0	0
15	- Transferaufwendungen	-5.462	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	-1.909	-2.693	-3.580	-32.580	-32.580	-32.580	-32.580
<b>17</b>	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>-77.564</b>	<b>-87.605</b>	<b>-83.669</b>	<b>-113.824</b>	<b>-115.287</b>	<b>-116.334</b>	<b>-102.808</b>
<b>18</b>	<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-68.685</b>	<b>-83.705</b>	<b>-79.769</b>	<b>-109.924</b>	<b>-111.387</b>	<b>-112.434</b>	<b>-98.908</b>
19	+ Finanzerträge	0	0	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und sonst. Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
<b>21</b>	<b>Finanzergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22</b>	<b>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-68.685</b>	<b>-83.705</b>	<b>-79.769</b>	<b>-109.924</b>	<b>-111.387</b>	<b>-112.434</b>	<b>-98.908</b>
23	+ Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0	0
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26</b>	<b>Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-68.685</b>	<b>-83.705</b>	<b>-79.769</b>	<b>-109.924</b>	<b>-111.387</b>	<b>-112.434</b>	<b>-98.908</b>
27	+ Erträge interne Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0	0
28	- Aufwand interne Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0	0
<b>29</b>	<b>Teilergebnis</b>	<b>-68.685</b>	<b>-83.705</b>	<b>-79.769</b>	<b>-109.924</b>	<b>-111.387</b>	<b>-112.434</b>	<b>-98.908</b>
<b>DG</b>	<b>Deckungsgrad %</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>