

An alle  
Mitglieder des

**Ausschusses für Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege)**

nachrichtlich  
an alle Stadtverordneten

**Einladung zur Sitzung des  
Ausschusses für Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege)**

**NR. 2021/3**

Sitzungstermin **Mittwoch, 26.05.2021, 18:00 Uhr**  
Sitzungsort **Stadhalle Troisdorf  
Kölner Straße 167  
53840 Troisdorf**

Um die weitere Verbreitung des Corona-Virus einzudämmen und zum Schutz aller Beteiligten werden alle Ausschussmitglieder und Zuschauer darauf hingewiesen, dass in zeitlicher Nähe vor der Ausschuss-Sitzung in Troisdorf an verschiedenen Stellen Corona-Schnelltests durchgeführt werden können; u. a. ist ein kostenloser Schnelltest zum Beispiel im Testzentrum Mülheimer Straße 17-21 (neben der ARAL-Tankstelle) möglich. Ein entsprechender Termin kann über <https://www.buerger-schnelltest.de> gebucht werden.

**Tagesordnung:**

***I. Öffentlicher Teil***

- |   |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift<br>hier: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am<br>25.03.2021  | <b>2021/0567</b> |
| 2 | Entwicklung im öffentlich geförderten Mietwohnungsbau in<br>Troisdorf   | <b>2021/0613</b> |
| 3 | Städtebauliches Nachnutzungskonzept für die ehem.<br>Bundesbahnschule in Troisdorf-Oberlar, Lindenstr. 26-28<br>Hier: Vorstellung des Entwurfskonzeptes der SpechtGruppe für<br>eine stationäre Pflegeeinrichtung sowie seniorengerechtes und<br>sonstiges Wohnen | <b>2021/0667</b> |
| 4 | Integriertes Handlungskonzept (IHK) Sieglar – Rotter See<br>Hier: Entwurf der Fortschreibung zur Beantragung von<br>Städtebauförderungsmitteln Programmjahr 2022  | <b>2021/0600</b> |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege)**  
am 26.05.2021

- |      |   |                  |
|------|---|------------------|
| 5    | Bebauungsplan H 54, Blatt 4c, Stadtteil Troisdorf-FWH, Bereich westlicher Ortsrand Friedrich-Wilhelms-Hütte zwischen Saarstraße und Marie-Lene-Rödder-Straße (Errichtung eines Kinderspielplatzes)<br>hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB  | <b>2021/0682</b> |
| 6    | Bebauungsplan Sp 204, Stadtteil Troisdorf-Spich, Bereich Felix-Krakamp-Str, Hauptstraße, Kochenholzstraße, Niederkasseler Straße, (Mischnutzung im zentralen Stadtteilbereich - im beschleunigten Verfahren)<br>hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V.m. § 13a BauGB   | <b>2021/0551</b> |
| 7    | Bebauungsplan T 169, Blatt 1, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Marienburgstraße, Breslauer Straße, (Ergänzende Wohnbebauung zwecks Innenentwicklung - im beschleunigten Verfahren)<br>hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a BauGB  | <b>2021/0616</b> |
| 8    | Bebauungsplan S 118, Blatt 2, 3. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Rotter See, Bereich entlang der Straße „Im Zehntfeld“ zwischen A 59 und Spicher Straße, (Regelung der Zulässigkeit großflächiger Einzelhandel – im beschleunigten Verfahren)<br>hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB          | <b>2021/0656</b> |
| 9    | Bebauungsplan S 118, Blatt 2, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Rotter See, Bereich zwischen A 59, Straße „Im Zehntfeld“ und Spicher Straße (Regelung der Zulässigkeit großflächiger Einzelhandel – im beschleunigten Verfahren)<br>hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB                      | <b>2021/0657</b> |
| 10   | Bebauungsplan M 63, Blatt 1, 4. Änderung, Troisdorf-Müllekoen (Nachnutzung Feuerwehrrätehaus – im beschleunigten Verfahren)<br>hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB  | <b>2021/0658</b> |
| 11   | Bebauungsplan O 187, 1. Änderung, Im Grandsgarten<br>Hier: Eingabe im Nachgang zur Offenlage auf Änderung des Entwurfes und erneute Offenlage   | <b>2021/0668</b> |
| 11.1 | Bebauungsplan O 187, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Im Grandsgarten, Sieglarer Straße, Bahnstraße, Auelblick (Wohnungsneubau auf dem ehem. Sporthallengelände Auelblick und angrenzenden Bereichen - im beschleunigten Verfahren)<br>hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB | <b>2021/0405</b> |
| 12   | Bebauungsplan H54, Blatt 4b, Stadtteil Troisdorf-FWH, Bereich westlicher Ortsrand Friedrich-Wilhelms-Hütte zwischen Willy-Brandt-Ring und Marie-Lene-Rödder-Straße<br>hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) BauGB  | <b>2021/0640</b> |

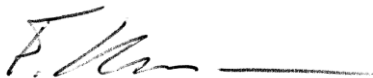
Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung (mit Denkmalpflege)**

am 26.05.2021

- |    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 13 | Ortskernentwicklung Altenrath - B-Plan A 196/ Blatt 2<br>hier: Antrag der Fraktionen SPD, Grünen, FDP, Die Fraktion und Die Linke vom 29. April 2021   | <b>2021/0643</b>   |
| 14 | Gestaltung des Pfarrer-Kenntemich-Platzes<br>hier: Antrag GRÜNE Fraktion und der SPD-Fraktion vom 01. Dezember 2020  | <b>2021/0298/1</b> |
| 15 | Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes in FWH<br>hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 29.04.2021  | <b>2021/0249/1</b> |
| 16 | Planfeststellung gem, § 18 AEG für den Neubau der S-Bahnstrecke S 13, Troisdorf bis Bonn-Oberkassel, PFA 1 "Troisdorf und Sankt Augustin"<br>hier: 1. Planänderungsverfahren und 1. Deckblattverfahren - Stellungnahme der Stadt Troisdorf | <b>2021/0681</b>   |
| 17 | Denkmalrechtliches Unterschutzstellungsverfahren Pfarrkirche St. Maria Königin, Troisdorf-West, Blücherstr. 44<br>Hier: Eintragung in die Denkmalliste der Stadt Troisdorf gem. § 3 DenkSchG NRW   | <b>2021/0648</b>   |
| 18 | Denkmalrechtliches Unterschutzstellungsverfahren Gaststätte "Zur Küz", Troisdorf-Sieglar, Larstraße 168<br>Hier: Eintragung in die Denkmalliste der Stadt Troisdorf gem. § 3 DenkSchG NRW  | <b>2021/0649</b>   |
| 19 | Liste der Scraffitis in Troisdorf<br>hier: Anfrage der CDU Fraktion Troisdorf vom 27. April 2021   | <b>2021/0628</b>   |
| 20 | Objektdenkmalschutz Leuchtreklame Fontanella<br>hier: Anfrage der CDU Fraktion Troisdorf vom 27. April 2021  | <b>2021/0629</b>   |
| 21 | Evaluation des Denkmalpflegeplans<br>hier: Antrag der Fraktion Die Grünen Troisdorf vom 24. März 2021  | <b>2021/0509</b>   |
| 22 | Mitteilungen   |                    |
| 23 | Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) - Bewirtschaftungsplan und Maßnahmenprogramms für den dritten Zyklus von 2022 bis 2027<br>hier: Stellungnahme der Verwaltung   | <b>2021/0675</b>   |
| 24 | Sachstand Siegrenaturierung  | <b>2021/0676</b>   |
| 25 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung (öffentlich)<br>hier: Kontrolle der Sitzungen vom 03.02.2021 und 25.03.2021   | <b>2021/0569</b>   |
| 26 | Anfragen der Fraktionen  |                    |
| 27 | Anfragen der Ausschussmitglieder   |                    |

**II. Nichtöffentlicher Teil**

- 28 Mitteilungen
- 29 Bebauungsplan T 169, Blatt 1, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Marienburgstraße, Breslauer Straße, (Ergänzende Wohnbebauung zwecks Innenentwicklung - im beschleunigten Verfahren)  
hier: Antrag auf Bebauungsplanänderung **2021/0623**
- 30 Bebauungsplan O 187, 1. Änderung, Im Grandsgarten, Eingabe im Nachgang zur Offenlage  
Hier: Originalschreiben **2021/0669**
- 31 Bebauungsplan O 187, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Im Grandsgarten, Sieglarer Straße, Bahnstraße, Auelblick (Wohnungsneubau auf dem ehemaligen Sporthallengelände Auelblick und angrenzenden Bereichen)  
hier: Liste der privaten Einwender **2021/0406**
- 32 Bebauungsplan H54, Blatt 4b,  
Stadtteil Troisdorf-FWH, Bereich westlicher Ortsrand Friedrich-Wilhelms-Hütte zwischen Willy-Brandt-Ring und Marie-Lene-Rödder-Straße  
hier: Liste der privaten Einwender **2021/0645**
- 33 Vierteljährliche Beschlusskontrolle der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung (nichtöffentlich)  
hier: Kontrolle der Sitzungen vom 03.02.2021 und 25.03.2021 **2021/0570**
- 34 Anfragen der Fraktionen
- 35 Anfragen der Ausschussmitglieder



Friedhelm Herrmann  
Ausschussvorsitzender