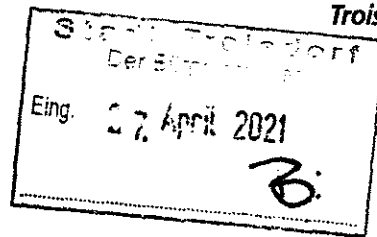


CDU Troisdorf | Kölner Straße 176 | 53840 Troisdorf

**Herrn Bürgermeister
Alexander Biber
Stadt Troisdorf**

Im Hause



**Wir.
Troisdorf.**

CDU

www.cdu-troisdorf.de

**Fraktion im Rat
der Stadt Troisdorf**
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf
Zimmer E 20
Telefon: 0 22 41 – 900 777
Telefax: 0 22 41 – 900 888

E-Mail: info@cdu-troisdorf.de
www.cdu-troisdorf.de

Öffnungszeiten:
Mo und Di von 09:00 – 18:30 Uhr
Mi und Do von 09:00 – 18:00 Uhr
Freitag von 10:00 – 12:00 Uhr

Troisdorf, den 27. April 2021

Anfrage

Unbebautes Grundstück Rodderstr. / Ecke Reickstr. in Troisdorf-Spich

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion bittet in Zusammenhang mit dem o.a. Grundstück um Beantwortung der folgenden Fragen zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 08.06.2021:

1. Wie sind die derzeitigen Eigentumsverhältnisse des besagten Grundstücks?
2. Hat es von Seiten der Verwaltung bereits Kontakt mit den Eigentümern gegeben?
3. Sieht die Verwaltung die Möglichkeit das Grundstück um weitere Verunreinigungen durch Dritte zu verhindern im Rahmen der Ersatzvornahme einzufrieden?
4. Welche rechtlichen Möglichkeiten sieht die Stadt Troisdorf, das Grundstück einer Bebauung zuzuführen? Hat es hierzu in der Vergangenheit Gespräche mit den Eigentümern gegeben?
5. Würde die Stadt Troisdorf den Eigentümern ein Kaufangebot machen, wenn diese eine Bebauung ablehnen?
6. Welche rechtlichen Möglichkeiten hat die Stadt Troisdorf, wenn von Seiten der Eigentümer keinerlei Rückmeldungen erfolgen?
7. Wurden in der Vergangenheit bereits Kosten gegenüber den Eigentümern aufgrund von vereinzelt Reinigungsmaßnahmen durch die Stadt Troisdorf geltend gemacht? Wenn ja, wurden diese Kosten beglichen?

8. Stellt das Grundstück in der derzeitigen verwilderten Form und durch das Auftreten von Ratten durch unsachgemäße Ablagerungen eine Gefahr für die öffentliche Sicherheit und Ordnung dar?
9. Stellt das Grundstück eine Gefahr für spielende Kinder dar?

Begründung:

Das o.a. unbebaute Grundstück ist seit Jahren in einem ungepflegten Zustand und den vielen Anwohnern aufgrund der Verwilderungen ein Dorn im Auge. Das Grundstück ist Ablagefläche für vielfältige Entsorgungen. Neben Gartenabfällen finden auch Alltagsgegenstände dort einen Ablageplatz.

Nunmehr mehren sich erneut Beschwerden von Bürger*innen im Umfeld des Wohnbereiches bezüglich des Zustandes des Grundstücks. Insbesondere wächst das Grün vom Grundstück in den Bereich des Fußgängerweges Rodderstr. Das erschwert insbesondere Menschen mit Behinderungen diesen Fußgängerweg zu Nutzen um in die angrenzenden Straßen z.B. "Auf dem Sieferod" zu kommen. Mittlerweile muss dieser Personenkreis auf die Fahrbahn ausweichen, da auch durch parkende Autos ein Durchgang nicht immer gewährleistet ist. Neben der Beantwortung der o.a. Fragen wird die Verwaltung gebeten, entlang des Grundstücks im Bereich Rodderstr. den Fußgängerweg vom wuchernden Grün zu befreien, damit eine Nutzung des Weges wieder möglich ist. Auch wurden bereits mehrfach Ratten gesichtet, die vom Grundstück in Richtung der Vorgärten in der Reickstr. gelaufen sind.

Mit freundlichen Grüßen

Katharina Gebauer

Katharina Gebauer
Fraktionsvorsitzende

Heinz Peter Albrings
Stadtverordneter

Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/ -anfrage

- federführendes Dezernat/Amt III, _____
(Vorlagenersteller)
- sonstige beteiligte Dez./Ämter 63 62
(Stellungnahme an federführendes Amt)
- folgenden OE's z.K. 13/01
- Ausschuss/Rat (Schriftführung) HFA / SFRR