Stadt Troisdorf
Eing. 01. Juli 2021
B:

CDU
Wir. Troisdorf.
www.cdu-troisdorf.de

CDU Troisdorf | Kölner Straße 176 | 53840 Troisdorf

**Herrn Bürgermeister**
**Alexander Biber**
**Stadt Troisdorf**

**Im Hause**

**Fraktion im Rat**
**der Stadt Troisdorf**
*Kölner Straße 176*
*53840 Troisdorf*
*Zimmer E 20*
*Telefon: 0 22 41 – 900 777*
*Telefax: 0 22 41 – 900 888*

*E-Mail: info@cdu-troisdorf.de*
*www.cdu-troisdorf.de*

*Öffnungszeiten:*
*Mo und Di von 09:00 – 18:30 Uhr*
*Mi und Do von 09:00 – 18:00 Uhr*
*Freitag von 10:00 – 12:00 Uhr*

**Troisdorf, den 01. Juli 2021**

# Antrag

## Seniorengerechtes Bauen in den Zentren der Ortschaften von Troisdorf

Die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Troisdorf beantragt, der Stadtentwicklungsausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, bei allen Bauvorhaben in den zentralen Bereichen der Ortschaften von Troisdorf den Vorrang auf seniorengerechte, keiner Wohneinheiten zu fordern. Insbesondere soll dabei darauf geachtet werden, dass

- Gemeinschaftliches Wohnen durch das Angebot von 1-3 Zimmerwohnungen in Mehrfamilienhäusern ermöglich,
- gezielt auf die Barrierefreiheit der Wohnungen geachtet und
- die Schaffung von Wohngemeinschaften für Senioren unterstützt wird.

In den zentralen Bereichen unserer Ortschaften nimmt schon heute der Anteil der älteren Menschen erheblich zu. Dieser Trend wird sich in den kommenden Jahrzehnten fortsetzen und bedarf auch im Bereich Bauen einer gezielten Antwort durch Schaffung speziellen, ortsnahen Wohnraums. Deshalb sollen Möglichkeiten geschaffen werden, in den zentralen Bereichen der Ortschaften (ortsnahe Versorgung) seniorengerechte Wohnungen in größerem Umfang zu schaffen.

Insbesondere bei neubau- oder Ersatzbauprojekten ist dabei besonders auf die barrierefreie Ausgestaltung der Wohnungen zu achten.
Mit der Schaffung von altersgerechten Wohnungen wird außerdem ein Angebot für ältere Menschen geschaffen, die bisher in teilweise für sie nicht mehr zu bewirtschaftenden großen Wohneinheiten leben, bisher aber keine angemessene Alternative finden. Seniorengerechtes Wohnen trägt so auch zur Entlastung des Wohn und Mietmarktes für jüngere Familien bei.

Mit freundlichen Grüßen

Katharina Gebauer

Katharina Gebauer
Fraktionsvorsitzende

Timo Keiper
Stadtverordneter

Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/ -anfrage
* federführendes Dezernat/Amt 11 61
(Vorlagenersteller)
* sonstige beteiligte Dez./Ämter 63
(Stellungnahme an federführendes Amt)
* folgenden OE´s z.K. 13/01
* Ausschuß/Rat (Schriftführung) StrA / SF 61