

Vorlage, DS-Nr. 2021/0931

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Stadtentwicklung und Denkmalschutz	01.09.2021			

Betreff: Quartiersarchitekten
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 01. Juli 2021

Beschlussentwurf:

Die Verwaltung wird beauftragt im Rahmen der Umsetzung des Sofortprogramms zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren einen Quartiersarchitekten für die Innenstadt zu beauftragen, der Eigentümer bzw. Geschäftsinhaber im Bereich Einzelhandel und Dienstleistungen in Troisdorf bei der möglichen Umnutzung und Um- bzw. Ausgestaltung ihrer Läden berät (Erstberatung).

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Bemerkung:

Mit Ratsbeschluss vom 27.04.2021 wurde die Verwaltung beauftragt einen Antrag im „Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren in NRW“ mit einer Förderquote von 90 % zu stellen (DS-Nr. 2021/0442). Im Zuge dessen wurde der Eigenanteil von 10 % durch die Verwaltung im Haushalt angemeldet und steht nun zur Verfügung.

Sachdarstellung:

Mit Antrag vom 28.04.2021 hat sich die Stadt Troisdorf erfolgreich um eine Zuwendung im Sofortprogramm zur Stärkung der Innenstädte und Zentren in NRW beworben. Der Bewilligungsbescheid wird am 25.08.2021 offiziell von der Regierungspräsidentin in der Bezirksregierung Köln übergeben.

Ziel des Programms ist es, der Leerstandsentwicklung und den daraus entstehenden negativen Effekten für das Erscheinungsbild und die weitere Entwicklungsfähigkeit der Innenstadt entgegenzusteuern.

Ein wesentlicher Projektbaustein des Sofortprogramms bildet der Verfügungsfonds zur Anmietung und vergünstigten Weitervermietung leerstehender Ladenlokale durch die Stadt Troisdorf. Hierzu werden im Rahmen des Sofortprogramms neue Nutzer*innen bei der Etablierung ihrer Geschäftsidee durch eine vergünstigte Ladenmiete für bis zu zwei Jahre unterstützt, um die Innenstadt durch neue Angebote zu beleben und für Besucher*innen attraktiver zu gestalten.

Begleitet werden soll dieser Prozess durch ein aktives Zentren- und Leerstandsmanagement, welches u.a. auch ein qualifiziertes Beratungsangebot eines Quartiersarchitekten beinhalten soll, der die Eigentümer*innen und Einzelhändler*innen bei einer nachhaltigen, modernen und marktgerechten Wieder- bzw. Umnutzung von Ladenlokalen und Gastronomieräumen unterstützt, Entwicklungsimpulse setzt und in den Dialog mit den genannten Zielgruppen tritt. Hierzu bereitet die Stadtverwaltung gerade eine Ausschreibung für die Beauftragung eines Quartiersarchitekten vor, der die Immobilieneigentümer*innen bei Wieder- bzw. Umnutzung ihrer leerstehenden Ladenlokale und Geschäfte berät und die gewerblichen Mieter*innen (Einzelhändler, Dienstleister, Gastronomen) bei der Aus- und Umgestaltung ihrer Räumlichkeiten unterstützt.

Die Verwaltung begrüßt daher den Antrag der CDU Fraktion Troisdorf und wird dabei die wesentlichen Punkte des Antrags im Rahmen des Sofortprogramms zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren NRW umsetzen. Das Beratungsangebot für Quartiersarchitekten ist jedoch nur für den Konzentrationsbereich in der Innenstadt im Rahmen des Sofortprogramms förderfähig.

Die Verwaltung empfiehlt daher vorerst das Beratungsangebot entsprechend auf den Konzentrationsbereich zu beschränken, da hierfür Fördermittel zur Verfügung stehen und in der Innenstadt zudem der größte Beratungsbedarf besteht. Während der Umsetzung soll dann evaluiert werden, inwieweit ein Beratungsangebot auch auf die weiteren Stadtteile ausgeweitet werden könnte und inwieweit hierfür Fördermittel akquiriert werden können.

Aus vergaberechtlichen Gründen rät die Verwaltung davon ab, sich vorab mit den lokalen Architekten abzustimmen. Es ist jedoch vorgesehen, diese über die geplante Ausschreibung zu informieren und um die Abgabe eines Angebots zu bitten.

In Vertretung

Walter Schaaf
Technischer Beigeordneter