



V. 4 07.21

CDU Troisdorf | Kölner Straße 176 | 53840 Troisdorf

**Herrn Bürgermeister  
Alexander Biber  
Stadt Troisdorf**

**Im Hause**

**Fraktion im Rat  
der Stadt Troisdorf**  
Kölner Straße 176  
53840 Troisdorf  
Zimmer E 20  
Telefon: 0 22 41 – 900 777  
Telefax: 0 22 41 – 900 888

E-Mail: [info@cdu-troisdorf.de](mailto:info@cdu-troisdorf.de)  
[www.cdu-troisdorf.de](http://www.cdu-troisdorf.de)

Öffnungszeiten:  
Mo und Di von 09:00 – 18:30 Uhr  
Mi und Do von 09:00 – 18:00 Uhr  
Freitag von 10:00 – 12:00 Uhr

**Troisdorf, den 01. Juli 2021**

**Antrag**

**Quartiersarchitekten**

Die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Troisdorf beantragt, der Stadtentwicklungsausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt:

- Mit den in Troisdorf ansässigen Architekten das Gespräch aufzunehmen, inwieweit die Bereitschaft besteht, als Quartiersarchitekten die Eigentümer bzw. Geschäftsinhaber im Bereich Einzelhandel und Dienstleistungen in Troisdorf bei der möglichen Um- bzw. Ausgestaltung ihrer Ladengeschäfte zu beraten;
- beim Land NRW einen Förderantrag für die Finanzierung der Tätigkeit als Quartiersarchitekt zu beantragen.

Es ist festzustellen, dass in vielen Fällen die Eigentümer bzw. auch die möglichen Nutzer von Geschäftsflächen in den Zentrenbereichen der Stadt vor möglichen hohen Investitionskosten für Um- oder Ausbauten einer Immobilie scheuen. Folge ist, dass dann in diese Geschäfte ein eher geringwertiger Nachbesatz stattfindet und somit eine Abwärtsschraube in den Verkaufszentren im Besatz eintritt. Hier können Quartiersarchitekten helfen, die gezielt eine Erstberatung der Eigentümer oder Nutzer durchführen und mögliche Veränderungskonzepte deutlich machen, um so höherwertigen Geschäftsraum zu schaffen und den Besatz in den Zentrenbereichen zu stärken. Entsprechende Maßnahmen werden durch ein Landesprogramm gefördert.

Mit freundlichen Grüßen

Katharina Gebauer  
Fraktionsvorsitzende

Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/-anfrage

\* federführendes Dezernat/Amt (Vorlagenersteller)

\* sonstige beteiligte Dez./Ämter (Stellungnahme an federführendes Amt)

mitbehandelnde GE's z.K.

Ivo Hurnik  
Stadtverordneter Rat (Schriftführung)

13/01

StEA/61