

**Vorlage, DS-Nr. 2021/0951**

öffentlich

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>
Rat	07.09.2021			

**Betreff:** Bürgerantrag gemäß § 24 GO NRW des Bürgerforums Troisdorf vom 20. Oktober 2019  
hier: Aufnahme eines Gebäudes in Troisdorf-Spich in die Denkmalschutzliste der Stadt Troisdorf

**Beschlussentwurf:**

Der Rat der Stadt Troisdorf lehnt den Bürgerantrag ab.

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Finanzielle Auswirkungen: Nein

**Sachdarstellung:**

Das in Frage stehende Objekt Hauptstraße 133 in Troisdorf-Spich, Gasthaus Sängerstuben, wurde im 18. Jh. als zweigeschossiger, giebelständiger Bau errichtet, Mitte des 19. Jh. seitlich erweitert und mit einer Putzfassade mit schlichter Rahmung und Ornamenten versehen. Das Gasthaus verfügte zusätzlich über einen rückwärtig angrenzenden Saal. Nach erheblichen Beschädigungen aufgrund der Kriegereignisse im Jahr 1945 wurde der Saal abgerissen und auch das Innere des Gebäudes stark überformt. In den 1970er Jahren erfolgten weitere Modernisierungsmaßnahmen und Erweiterungen.

Im Rahmen der Ersterfassung Troisdorfer Denkmäler hat das LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland das Gebäude 1989 in die Liste potenzieller Baudenkmäler aufgenommen. Im Verlauf des Eintragungsverfahrens wurde diese Einschätzung jedoch revidiert. Hr. Dr. Herzog, LVR-ADR, stellte 2008 fest, dass durch die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen in dem Gebäude keine ausreichenden Merkmale für eine Unterschutzstellung mehr vorhanden seien. Folglich wurde die Eintragung am 09.04.2008 vom damals zuständigen Kulturausschuss abgelehnt. Unter Bezugnahme auf diese Entscheidung bewertete Prof. Werling das Objekt bei der Erstellung des Denkmalpflegeplans für Troisdorf als erhaltenswert, nicht als denkmalwert.

Diesen Sachverhalt hat die Verwaltung dem Antragsteller bereits mit Schreiben vom 28.10.2019 dargelegt. Eine Veränderung der Sachlage, die eine erneute Überprüfung des Denkmalwerts rechtfertigen, liegen nach Einschätzung der Verwaltung nicht vor.

In Vertretung

---

Walter Schaaf  
Technischer Beigeordneter