

An alle  
Mitglieder des

**Ortschaftsausschusses Mitte**

nachrichtlich  
an alle Stadtverordneten

**Niederschrift zur Sitzung des  
Ortschaftsausschusses Mitte**

**NR. 4/2021**

Sitzungstermin	Mittwoch, 30.06.2021	Beginn:18:00 Uhr
Sitzungsort	Sitzungssaal A, EG Kölner Straße 176 53840 Troisdorf	Ende: 18:54 Uhr

**Anwesende:**

Eich, Claudia  
Hurnik, Ivo  
Lachstädter, Markus  
Lang, Frank  
Dahl, Hans  
Fettke, Holger  
Müller, Hans Leopold  
Schaefers, Guido  
Bourauel, Joachim  
Möws, Thomas  
Shaikh, Kashif  
Hebbecker, Paul  
Rothe, Ralf-Udo

Vertretung für Frau Roswita Rohm

Vertretung für Frau Angelika Blauen

**Schriftführung:**

Riesen, Gaby

**Gäste: ./.**

**Von der Presse sind anwesend: ./.**

**Tagesordnung:****I. Öffentlicher Teil**

1. Bestellung weiterer Schriftführer bzw. der stellvertretenden Schriftführer **2021/0857**
  
- Niederschrift**
2. Billigung der Niederschrift des Ortschaftsausschusses Mitte vom 21. April 2021 **2021/0856**
  
- Anträge der Fraktionen**
3. Blumenkübel auf der Frankfurter Straße  
hier: Anfrage der SPD-Fraktion vom 11. Januar 2021 **2021/0146/2**
4. Straßenbenennung in Troisdorf-Mitte / Troisdorf-Spich  
hier: Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion DIE FRAKTION vom 06. Juni 2021 **2021/0871**
5. Maßnahmenpaket rund um die Burg Wissem **2021/0860**
6. Bewässerungskonzept für den Burggraben Burg Wissem  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 16. Juni 2021 **2021/0866**
7. Sachstand B-Plan T1 Blatt 9  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 16. Juni 2021 **2021/0865**
8. Austausch zu den Grünpflanzungen im Rahmen der Sanierung der FGZ  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 16. Juni 2021 **2021/0873**
9. Diskussion zu den geplanten Umbaumaßnahmen  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 16. Juni 2021 **2021/0874**
10. Anregung von Flächen zur Anlage von Blühwiesen in Mitte  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 16. Juni 2021 **2021/0875**
11. Sachstand Neubau bzw. Sanierung Gemeindezentrum der evangelischen Kirche  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 16. Juni 2021 **2021/0876**
12. Mitteilungen **2021/0536**
- 12.1. Seniorenveranstaltungen in den Ortschaften **2021/0597**
- 12.2. Finanzielle Mittel der Ortschaftsausschüsse **2021/0755**
13. Anfragen der Fraktionen **2021/0858**
14. Anfragen der Ausschussmitglieder **2021/0859**
  
- I. Nichtöffentlicher Teil**
15. Anfragen der Fraktionen

## **Öffentlicher Teil**

Vorsitzender Müller begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung fest.

Ausschussmitglied Hurnik beantragt, die Tagesordnungspunkte 5 und 6 zusammenzufassen und gemeinsam zu behandeln.

Es wird einstimmig beschlossen.

Ausschussmitglied Hurnik bemängelt, dass der Antrag der CDU zu Tagesordnungspunkt 3 fehlt.<sup>1</sup>

### **TOP 1 Bestellung weiterer Schriftführer bzw. der stellvertretenden Schriftführer 2021/0857**

---

#### Beschluss:

Der Ortschaftsausschuss bestellt, mit Blick auf weitere Mitarbeiter im Ratsbüro und besserer Flexibilität nunmehr noch:

Frau Christina Bechteler  
Herrn Christian Blum und  
Frau Kerstin Nerowski

zum/zu Schriftführer/innen bzw. stellvertretende/n Schriftführer/innen.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

### **TOP 2 Billigung der Niederschrift des Ortschaftsausschusses Mitte vom 21. April 2021 2021/0856**

---

#### Beschluss:

Der Ortschaftsausschuss Mitte billigt die Niederschrift über seine Sitzung vom 21. April 2021.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Enthaltung 1

---

<sup>1</sup> Stellungname der Verwaltung: Der von Herr Hurnik angesprochene Antrag der CDU ist am 01.12.2020 bei der Verwaltung eingegangen. Dieser Antrag war nicht an den Ortschaftsausschuss Mitte gerichtet, sondern an die Verwaltung und wurde entsprechend bearbeitet. Er ist hier zur Kenntnis als Anlage 1 beigefügt.

**TOP 3 Blumenkübel auf der Frankfurter Straße 2021/0146/2**  
**hier: Anfrage der SPD-Fraktion vom 11. Januar 2021**

---

Beschluss:

Der Ortschaftsausschuss Mitte bittet den Ausschuss für Mobilität und Bauwesen zu prüfen, welches die kostengünstigere Variante ist; die vorgeschlagene Sanierung oder die Neubeschaffung der Pflanzenkübel. Der Ortschaftsausschuss Mitte regt an, die kostengünstigere Variante zu beschließen. Der Ortschaftsausschuss Mitte ist der Meinung, dass die Mittel zur Verfügung stehen.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 4 Straßenbenennung in Troisdorf-Mitte / Troisdorf-Spich 2021/0871**  
**hier: Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der**  
**Fraktion DIE FRAKTION vom 06. Juni 2021**

---

Beschluss:

Der Ortschaftsausschuss nimmt zur Kenntnis, dass der in Rede stehende Weg in die Zuständigkeit des Haupt- und Finanzausschusses fällt.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 5 Maßnahmenpaket rund um die Burg Wissem 2021/0860**

---

Zu Beginn der Sitzung wurde über die Zusammenlegung der beiden Tagesordnungspunkte 5 „Maßnahmen rund um die Burg Wissem“ und 6 „Bewässerungskonzept für den Burggraben Burg Wissem“ abgestimmt. Somit wird über beide Tagesordnungspunkte gemeinsam beraten und abgestimmt.

Beschluss:

Der Ortschaftsausschuss Mitte bitten den Ausschuss für Umwelt – und Klimaschutz zu prüfen, ob eine Unterbindung privater Nutzung des Wassers aus dem Marenbach zulässig ist und wie die natürliche Wasserzufuhr Richtung Burggraben gewährleistet ist, wenn der Heimbach als potenzielle Zuflussmöglichkeit aufgegeben wird.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 6      Bewässerungskonzept für den Burggraben Burg Wissem      2021/0866**  
**hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 16. Juni 2021**

---

Siehe Tagesordnungspunkt 5

**TOP 7      Sachstand B-Plan T1 Blatt 9      2021/0865**  
**hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 16. Juni 2021**

---

Beschluss:

Der Ortschaftsausschuss Mitte schlägt dem Ausschuss für Stadtentwicklung folgende Empfehlungen vor:

Unter der Maßgabe, dass der mögliche Investor mittlerweile Eigentümer des gesamten Komplexes ist, ist der Bebauung auf den vorhandenen Stockwerke 1 und 2 plus der Parkplatzfläche mit folgenden Auflagen zuzustimmen:

1. Die absolute Höhe der Bebauung wird auf max. 18 Meter festgesetzt.
2. Der Abstand der Bebauung in den Ebenen 3 und weitere von der vorhandenen Bebauungskante ist mind. 4 Meter.
3. Die Fassaden der Ebenen 1 und 2 zur Frankfurterstraße und Siebengebirgsallee ist durchgehend zu begrünen.
4. Die Wohnungen sind barrierefrei auszugestalten.
5. Die Verwaltung wird beauftragt im Rahmen der notwendigen verkehrlichen Begutachtung die Anbindung der Tiefgarage an die Siebengebirgsallee in Form eines Kreisverkehrs mit der Anbindung der Straßen Am Pfuhl, Frankfurterstraße und Siebengebirgsallee zu prüfen.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 1 Enthaltung 4

**TOP 8      Austausch zu den Grünpflanzungen im Rahmen der      2021/0873**  
**Sanierung der FGZ**  
**hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 16. Juni 2021**

---

Beschluss:

Der Ortschaftsausschuss Mitte bittet den Ausschuss für Stadtentwicklung, den Ortschaftsausschuss Mitte über das Ergebnis der Verwaltungsprüfung (zu den Möglichkeiten zur Einbringung von mehr Grün und Springbrunnen in der FGZ) vor der abschließenden Entscheidung im Fachausschuss zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 9 Diskussion zu den geplanten Umbaumaßnahmen  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 16. Juni 2021**

---

**2021/0874**

Beschluss:

Der Ortschaftsausschuss Mitte bittet den Ausschuss für Stadtentwicklung und Denkmalpflege sich mit den Gebäulichkeiten zu befassen<sup>2</sup>:

- Gebäude über dem ehemaligen Schuhhaus Ritter
- Gebäude, ehemals Tanzschule Breuer
- Forum<sup>3</sup>

Der Ortschaftsausschuss Mitte bittet anschließend um einen kurzen Bericht über den aktuellen Stand der Überlegungen bzw. der Umsetzung zu den Gebäuden.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 10 Anregung von Flächen zur Anlage von Blühwiesen in Mitte hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 16. Juni 2021**

---

**2021/0875**

Beschluss:

Der Ortschaftsausschuss Mitte bittet den Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz zu prüfen, einzelne Startflächen mit regionalem Saatgut in Abstimmung mit der Biostation des Rhein-Sieg-Kreises als Versuchsflächen auf der Rasenfläche zwischen Römerstraße und Heimbachstraße anzulegen.

Außerdem regt der Ortschaftsausschuss Mitte an, die Blühfläche an der Waldschule Heerstraße mit einem Schild zu versehen, zum Beispiel "Hier ist eine Blühwiese".

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

---

<sup>2</sup> Antwort der Verwaltung:

Siehe Tagesordnungspunkt 15 im nichtöffentlichen Teil.

<sup>3</sup> Die Verwaltung sieht das Forum als wichtige Angelegenheit (siehe Hauptsatzung § 3 Abs. 3) an, daher ist der Ortschaftsausschuss Mitte zu hören.

**TOP 11 Sachstand Neubau bzw. Sanierung Gemeindezentrum der evangelischen Kirche 2021/0876**  
**hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 16. Juni 2021**

---

Beschluss:

Der Ortschaftsausschuss Mitte bittet den Ausschuss für Stadtentwicklung, sich mit dem aktuellen Sachstand zum Gemeindezentrum der evangelischen Kirche zu befassen.

Sollte sich aus dem Gespräch mit dem Gemeindezentrum ergeben, dass kein Neubau gewünscht ist, so bittet der Ortschaftsausschuss Mitte vor der Entscheidung im Fachausschuss vorab beteiligt zu werden, insbesondere zur Gestaltung der Brunnenanlage.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 12 Mitteilungen 2021/0536**

---

**TOP 12.1 Seniorenveranstaltungen in den Ortschaften 2021/0597**

---

**TOP 12.2 Finanzielle Mittel der Ortschaftsausschüsse 2021/0755**

---

**TOP 13 Anfragen der Fraktionen 2021/0858**

---

Ausschussmitglied Lachstädter fragt an, ob die Verwaltung an gewissen Stellen an der Agger, insbesondere unterhalb des Aggerwehrs, verstärkt Mülltonnen während der Sommermonate aufstellen oder anbringen kann.<sup>4</sup>

---

<sup>4</sup> Antwort der Verwaltung:

Neben den fest installierten Mülleimern werden noch zusätzlich 2 große Müllfässer im Bereich des Wehrs aufgestellt. Diese werden mindestens drei Mal pro Woche geleert.  
Die bisherigen Erfahrungen zeigen, dass dies auskömmlich ist.

Ausschussmitglied Hurnik fragt, wann die Beschilderung des denkmalgeschützten Gebäudes in der Kirchstraße 8-10 abgenommen wird.<sup>5</sup>

Ausschussmitglied Dahl fragt an, ob die Verwaltung den aktuellen Sachstand zu dem Thema der Gaststätte Zur Kerze in der Hippolytusstraße mitteilen kann, weil an ihn Anwohnerbeschwerden über Lärm in der Nacht herangetragen worden sei.<sup>6</sup>

---

**TOP 14    Anfragen der Ausschussmitglieder**

**2021/0859**

---

Vorsitzender Müller fragt, ob es schon ein Datum gibt, an dem der Kulturausschuss die Videoüberwachung und die Unterbringung in den städtischen Gebäuden in der Hamacherstraße des Karnevalsmuseums prüft.<sup>7</sup>

Vorsitzender Müller fragt, ob die Verwaltung einen aktuellen Sachstand zu den Grundstücken/Parkplätzen Aggerstraße/Frankfurter Straße und Eisenplatz/Frankfurter Straße geben kann.<sup>8</sup>

Hans Leopold Müller  
(Vorsitzender)

Markus Lachstädter  
(Ausschussmitglied)

Gaby Riesen  
(Schriftführung)

---

<sup>5</sup> Antwort der Verwaltung:

Gegen den Eigentümer der Immobilie läuft in der Sache ein Ordnungsverfahren. Das Anhörungsschreiben wurde bereits im Mai zugestellt, mit einer Frist bis zum 10.6.2021. Die Frist hat der Eigentümer verstreichen lassen, lediglich eine Aufforderung des Eigentümers an den Pächter zum Entfernen der Reklametafel wurde der Verwaltung zugestellt. Im Stadtentwicklungsausschuss wurde das Thema bereits am 26.05.2021 aufgrund einer CDU-Anfrage behandelt und dort mitgeteilt, dass man den Ausschuss respektive die Fraktionen über die weitere Entwicklung informiert. Das würde nach Abschluss des Ordnungsverfahrens wieder erfolgen.

<sup>6</sup> Antwort der Verwaltung:

Die Verwaltung weist auf die telefonische Erreichbarkeit des Ordnungsamtes mit der Rufnummer 02241/900-333 hin. Sollte es außerhalb der Dienstzeiten zu Lärmbelästigungen kommen, besteht die Möglichkeit, die Polizeiwache Troisdorf unter 02241/808-3221 zu kontaktieren. Ist eine Streifenwagenbesatzung frei, ermahnt diese grundsätzlich vor Ort zur Ruhe und fertigt in der Regel einen Bericht zur weiteren Verwendung für die Verwaltung. Darüber hinaus besteht auch die Möglichkeit – vorausgesetzt die Anwohner stellen sich als Zeugen zur Verfügung – eine Privatanzeige zu stellen. Unabhängig davon ist zumindest eine Entspannung der Situation dadurch zu erwarten, dass derzeit keine Außengastronomie durch die Gaststätte geführt wird. Die Verwaltung hat und wird auch in Zukunft die erforderlichen Maßnahmen treffen. Die Innenstadt gehört zu den Kontrollschwerpunkten, gleichwohl eine Dauerüberwachung nicht möglich ist. Kontrollen finden – auch mit Blick auf die stadtweiten Aufgabenstellungen und Einsatzlagen – im Rahmen der personellen Kapazitäten statt.

<sup>7</sup> Antwort der Verwaltung:

Der nächste Kulturausschuss findet am 26.10.2021 statt. Dazu wird es dann eine Vorlage geben.

<sup>8</sup> Antwort der Verwaltung:

Der Stadtentwicklungsausschuss wird sich in der nächsten Sitzung am 01.09.2021 damit befassen.

