

DIE FRAKTION
UWG REGENBOGEN und DIE PARTEI im RAT der STADT TROISDORF
RATHAUS, Kölner Str.176, 53840 TROISDORF
Tel.:02241-900765 / Fax:02241-900766

Herrn
Bürgermeister Biber
- per Mail



23.1.2022

Betreff: Sitzung des Rates am 15.2.2022
hier: ANFRAGEN zu 'Förderung neuer Nutzungsideen in der Innenstadt'

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
wir bitten um Beantwortung der nachfolgenden Anfragen zur/ in der o.a. Sitzung:

Durchstarten in Troisdorf: Förderung neuer Nutzungsideen in der Innenstadt

„Mit dem in einem Verfügungsfonds bereit gestellten Geld kann die Stadt leerstehende Ladenlokale und Gastronomieräume im Konzentrationsbereich Innenstadtzentrum befristet für bis zu zwei Jahre anmieten, wenn deren Eigentümer*innen bereit sind, die Miete um 30 % gegenüber der Altmiete zu senken.

Die Stadt wiederum vermietet die Ladenlokale dann an Interessenten mit passendem Nutzungskonzept weiter, die nur 20 % der Altmietkosten übernehmen müssen. Die Differenz der Kosten aus Anmietung und Weitervermietung wird durch Fördermittel des Landes (90%) und Eigenmittel der Stadt (10%) finanziert. Das heißt: Für ein Ladenlokal mit einem ursprünglichen Mietpreis von 3.000 Euro zahlt ein Neugründer selbst nur noch 600 Euro Miete. Dabei ist die Förderung auf eine Mietfläche von maximal 300 m² begrenzt.“

1. Wie viele Ladeneigentümer im Innenstadtbereich mit Ladenlokalen bis 300qm haben sich bisher verbindlich ggü. der Stadt Troisdorf dazu bereit erklärt, die Miete/ Pacht um 30% ggü. der Altmiete/ Altpacht zu senken?
2. Wie viele der so angebotenen Ladenlokale sind bisher zu den o.g. niedrigeren Pachten weiter verpachtet worden; wie viele entsprechende Verträge stehen kurz vor dem Abschluss?
3. Ist die Resonanz bei den Ladeneigentümern in der Innenstadt nach Ansicht der Verwaltung ausreichend; wenn nein, wie glaubt/ hofft die Verwaltung, die Resonanz in absehbarer Zeit zu steigern?
4. Ist die Resonanz bei potentiellen Ladenübernehmern nach Ansicht der Verwaltung ausreichend; wenn nein, wie glaubt/ hofft die Verwaltung, die Resonanz in absehbarer Zeit zu steigern?

Mit freundlichen Grüßen


Hans Leopold Müller
Fraktionsvorsitzender

Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/ -anfrage

- federführendes Dezernat/Amt (Vorlagenersteller) II
- sonstige beteiligte Dez./Ämter (Stellungnahme an federführendes Amt) III / 1702/51A
- folgenden OE's z.K. 13/01
- Ausschuß/Rat (Schriftführung) Rat / 5/20