

An alle  
Mitglieder des

**Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz**

nachrichtlich  
an alle Stadtverordneten

**Einladung zur Sitzung des  
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz**

**NR. 2022/3**

Sitzungstermin **Donnerstag, 02.06.2022, 18:00 Uhr**  
Sitzungsort **Sitzungssaal A, EG  
Kölner Straße 176  
53840 Troisdorf**

Für die Gremienmitglieder und Besucher\*innen dieser Sitzung / dieses Ausschusses besteht die Empfehlung eine OP-Maske oder eine FFP2-Maske zu tragen.

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

- |   |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift<br>hier: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und<br>Denkmalschutz am 24.03.2022  | <b>2022/0426</b> |
| 2 | Erstellung einer Stellplatzsatzung<br>hier: Beschluss vom 03.11.2021  | <b>2022/0421</b> |
| 3 | Neuaufstellung Regionalplan Köln<br>Hier: Beschluss über die Stellungnahme zum<br>Regionalplanentwurf   | <b>2022/0389</b> |
| 4 | Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren<br>Hier: Beschluss über die Erweiterung des Konzentrationsbereichs<br>zur Vergabe der räumlich funktionalen Gesamtstrategie | <b>2022/0460</b> |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**  
am 02.06.2022

- |    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 5  | Bebauungsplan Sp 50, Blatt 1b, 4. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich westlicher Gewerbepark Junkersring (Anhebung von Bauhöhen, Nachverdichtung, Ausweisung neuer Parkmöglichkeiten – im beschleunigten Verfahren)<br>hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB   | <b>2022/0486</b> |
| 6  | Bebauungsplan Sp 50, Blatt 1a, 8. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich östlicher Gewerbepark Junkersring (Anhebung von Bauhöhen, Nachverdichtung und Ausweisung neuer Parkmöglichkeiten– im beschleunigten Verfahren)<br>hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB und<br>Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Sp 50, Blatt 1a, 7. gem. § 1 (8 ) BauGB | <b>2022/0482</b> |
| 7  | Bebauungsplan K173, Blatt1, 1.Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich südlich Gewerbegebiet Junkersring, nördlich Ortslage Kriegsdorf (Golfplatz Troisdorf, Änderung von Betriebsflächen, Errichtung einer E-Ladestation für Kfz – im beschleunigten Verfahren, mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes)<br>hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB                               | <b>2022/0351</b> |
| 8  | Bebauungsplan H 138, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf- West, Bereich der Josef-Kitz-Straße, des Geländes der Deutschen Bundesbahn, der Louis-Mannstaedt-Straße und dem Mühlengraben, (Anpassung von Bau- und Verkehrsflächen- im beschleunigten Verfahren)<br>hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB  | <b>2022/0233</b> |
| 9  | Sachstandsbericht Sanierung und Umbau des ev. Gemeindehauses Kronprinzenstraße<br>hier: Antrag der GRÜNE Fraktion vom 28. April 2022   | <b>2022/0430</b> |
| 10 | Bauflächenpotentiale<br>hier: Anfrage der SPD Fraktion vom 27. April 2022  | <b>2022/0429</b> |
| 11 | Förderung privater Denkmalpflegemaßnahmen<br>hier: Anfrage der SPD Fraktion vom 08. Mai 2022   | <b>2022/0463</b> |
| 12 | Denkmalwert des Objektes Frankfurter Straße 124  | <b>2022/0493</b> |
| 13 | Vorläufige Unterschutzstellung Objekt Larstraße 108  | <b>2022/0494</b> |



**II. Nichtöffentlicher Teil**

18 Mitteilungen

19 Forum Troisdorf **2022/0505**  
hier: aktueller Sachstand

20 Vierteljährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich) **2022/0428**  
hier: Kontrolle der Sitzung vom 24.03.2022 des Ausschusses für  
Stadtentwicklung und Denkmalschutz

21 Anfragen

Friedhelm Herrmann  
Ausschussvorsitzender