

Sitzungsunterlagen

Ortschaftsausschuss
Friedrich-Wilhelms-Hütte
09.06.2022

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Tagesordnung Ausschüsse	3
Vorlagendokumente	
TOP Ö 1 Bestellung einer weiteren Schriftführerin bzw. stellvertretenden Schriftführerin Vorlage 2022/0538	5
TOP Ö 2 Billigung der Niederschrift des Ortschaftsausschusses FWH vom 17. Februar 2022 Vorlage 2022/0518	6
TOP Ö 3 Vergabe von Brauchtumsmitteln für das Jahr 2022 Vorlage 2022/0519	8
TOP Ö 4 Vergabe von Zuschüssen zu Seniorenveranstaltungen für das Jahr 2022 Vorlage 2022/0520	10
Schreiben des Seniorenbeauftragten 2022/0520	12
TOP Ö 5 Beschluss über die Verwendung von Mitteln zur Pflege des Ortsbildes aus den Jahren 2021 und 2022 Vorlage 2022/0522	14
Anträge	
Notizen	16
TOP Ö 6 Sachstand Neugestaltung Bahnhofsvorplatz FWH Vorlage 2022/0534	17
Antrag-SPD-Sachstand-Neugestaltung-Bahnhofsvorplatz-FWH 2022/0534	19
TOP Ö 7 Straßenbenennung im Rahmen des Bebauungsplans H54, Blatt 4b, Stadtteil Troisdorf-FWH Vorlage 2022/0548	20
Antrag-CDU-Straßenbenennung-Maria-Theresia-Bonzel-Straße 2022/0548	22
H54_BL4b_Straßenbenennung_Plan 2022/0548	24
TOP Ö 9 Anfragen Notizen	25

An alle
Mitglieder des

Ortschaftsausschusses Friedrich-Wilhelms-Hütte

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

**Einladung zur Sitzung des
Ortschaftsausschusses Friedrich-Wilhelms-Hütte**

NR. 2022/2

Sitzungstermin **Donnerstag, 09.06.2022, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Sitzungssaal B, 5. OG
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf**

**Für die Gremienmitglieder und Besucher*innen dieses
Ausschusses besteht die Empfehlung eine OP-Maske oder
eine FFP2-Maske zu tragen.**

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1 Bestellung einer weiteren Schriftführerin bzw. stellvertretenden
Schriftführerin **2022/0538**

Niederschrift

2 Billigung der Niederschrift des Ortschaftsausschusses FWH vom
17. Februar 2022 **2022/0518**

Haushaltsangelegenheiten

3 Vergabe von Brauchtumsmitteln für das Jahr 2022 **2022/0519**

4 Vergabe von Zuschüssen zu Seniorenveranstaltungen für das
Jahr 2022 **2022/0520**

- 5 Beschluss über die Verwendung von Mitteln zur Pflege des Ortsbildes aus den Jahren 2021 und 2022 **2022/0522**

Anträge

- 6 Sachstand Neugestaltung Bahnhofsvorplatz FWH hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 17. Mai 2022 **2022/0534**
- 7 Straßenbenennung im Rahmen des Bebauungsplans H54, Blatt 4b, Stadtteil Troisdorf-FWH, Bereich westlicher Ortsrand Friedrich-Wilhelms-Hütte zwischen Willy-Brandt-Ring und Marie-Lene-Rödter-Straße hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 24. Mai 2022 **2022/0548**
- 8 Mitteilungen
- 9 Anfragen

Heinz Fischer
Vorsitzender

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: Co-I/RB

Datum: 23.05.2022

Vorlage, DS-Nr. 2022/0538

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte	09.06.2022			

Betreff: Bestellung einer weiteren Schriftführerin bzw. stellvertretenden Schriftführerin

Beschlussentwurf:

Der Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte bestellt:

Frau Monika Frey

zur weiteren Schriftführerin bzw. stellvertretenden Schriftführerin.

Sachdarstellung:

Gemäß § 29 Absatz 3 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Troisdorf vom 01. Oktober 1999 werden die Schriftführer für die Ausschusssitzungen auf Vorschlag des Bürgermeisters von den Ausschüssen bestellt.

Heike Linnhoff
Co-Dezernentin I

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: Col/RB/Be

Datum: 16.05.2022

Vorlage, DS-Nr. 2022/0518

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte	09.06.2022			

Betreff: Billigung der Niederschrift des Ortschaftsausschusses FWH vom 17. Februar 2022

Beschlussentwurf:

Der Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte billigt die Niederschrift über seine Sitzung vom 17. Februar 2022.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Auswirkungen auf das Klima:

Klimarelevanz: nein

Sachdarstellung:

Gemäß § 25 Absatz 4 i. V. mit § 29 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Troisdorf billigt der Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte in seiner nächsten Sitzung die Niederschrift der letzten Sitzung.

Einwendungen sind spätestens zum Protokoll dieser Sitzung zu erklären. Über Änderungen entscheidet der Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte.

Christina Bechteler

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: Co-I/RB

Datum: 16.05.2022

Vorlage, DS-Nr. 2022/0519

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte	09.06.2022			

Betreff: Vergabe von Brauchtumsmitteln für das Jahr 2022

Beschlussentwurf:

Der Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte beschließt nach Beratung die Vergabe der Brauchtumsmittel für das Jahr 2022.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Auswirkungen auf das Klima:

Klimarelevanz: nein

Sachdarstellung:

Nach Beschluss im Haupt- und Finanzausschuss (anstelle des Rates am 27.04.2021), stehen für die Ortschaftsausschüsse neben den Mitteln für Seniorensitzungen, finanzielle Mittel für Brauchtumspflege und zur Pflege des Ortsbildes im Haushaltsjahr 2021/2022 zur Verfügung.

Im Kalenderjahr 2022 stehen dem Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte Mittel zur **Brauchtumspflege** in Höhe von **1.170,00 Euro** zur Verfügung.

Im Auftrag

Heike Linnhoff
Co-Dezernentin I

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: Co-I/RB

Datum: 16.05.2022

Vorlage, DS-Nr. 2022/0520

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte	09.06.2022			

Betreff: Vergabe von Zuschüssen zu Seniorenveranstaltungen für das Jahr 2022

Beschlussentwurf:

Der Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte beschließt nach Beratung die Vergabe von Zuschüssen zu Seniorenveranstaltungen.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Auswirkungen auf das Klima:

Klimarelevanz: nein

Sachdarstellung:

Nach Beschluss im Haupt- und Finanzausschuss (anstelle des Rates am 27.04.2021), stehen für die Ortschaftsausschüsse neben den Mitteln für Seniorensitzungen, finanzielle Mittel für Brauchtumpflege und zur Pflege des Ortsbildes im Haushaltsjahr 2021/2022 zur Verfügung.

Im Kalenderjahr 2022 stehen dem Ortschaftsausschuss FWH Mittel für **Seniorenveranstaltungen** in Höhe von **3.045,00 Euro** zur Verfügung.

Der Seniorenbeauftragte Herr Lofy ersucht um einen Zuschuss in Höhe von 350 € für die Ausrichtung eines Seniorenfestes, s. Anlage.

Heike Linnhoff
Co-Dezernentin I



Jens- Peter Lofy

Seniorenbeauftragter FWH
Mitglied des Seniorenbeirates

Mitglied im AK „Planung eines Seniorenfestes“

Nahestraße 30
53840 Troisdorf

Tel. 02241 881331 oder Mobil 0170 2868016

Troisdorf, den 10.05.2022

An den
Bürgermeister der Stadt Troisdorf
-Herrn Alexander Biber-
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf

**Zuwendung für das geplante Seniorenfest auf dem Festplatz FWH am Samstag,
dem 27. August 2022**

**Hier: Antrag auf Aufnahme eines Tagesordnungspunktes für die Sitzung des
Ortschaftsausschusses FWH am 09.06.2022**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Biber,

ich bitte hiermit als Seniorenbeauftragter FWH und als Mitglied im AK „Planung eines
Seniorenfestes“, den beigefügten Antrag auf eine finanzielle Zuwendung an den
Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte zur Beratung und Beschlussfassung
in deren Sitzung am 09.06.2022 vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen


Jens- Peter Lofy
Seniorenbeauftragter FWH

Anlage: Antrag vom 09.05.2022 an Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte
(vorab per Email bereits an den Vors. des OA FWH zur Kn. vorgelegt!)

Jens- Peter Lofy
Nahestraße 30
53840 Troisdorf

Seniorenbeauftragter FWH

Beide Mitglieder im Seniorenbeirat Troisdorf und im Arbeitskreis „Planung des Seniorenfestes 2022“ im Ortsteil FWH

Eva- Maria Fett
Fritz-Erler-Straße 46
53840 Troisdorf

Sv.Seniorenbeauftragte FWH

Troisdorf, den 09.05.2022

An den Vorsitzenden des
Ortschaftsausschusses FWH
-Herrn Heinz Fischer-
Gersbeckstraße 6
53840 Troisdorf

Antrag auf Zuwendung für das geplante Seniorenfest 2022 auf dem Festplatz FWH am Samstag, dem 27.08.22

Sehr geehrter Herr Fischer, lieber Befi,

wie bereits mündlich dargestellt, plant der Arbeitskreis des Seniorenbeirates, am Samstag, dem 27. August 2022 ein Seniorenfest im Bereich des RESTART-Café auf dem Festplatz Friedrich-Wilhelms-Hütte für die ortsansässigen Seniorinnen und Senioren der Stadtteile FWH, Sieglar, Rotter See und Troisdorf-West durchzuführen.

Wir bemühen uns, unseren älteren Mitbürgern hier ein paar Wohlfühlstunden zum gemütlichen Treffen im Rahmen eines kleinen, aber attraktiven Rahmenprogrammes anzubieten. Dabei möchten wir unsere Gäste möglichst kostenfrei bewirten.

Aus diesem Grund bitten auch wir unseren zuständigen Ortsausschuss FWH um eine finanzielle Unterstützung. Mit einer Zuwendung in Höhe von ca. 350,- € wäre uns sehr geholfen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Jens- Peter Lofy
Seniorenbeauftragter FWH
Mitglied im Seniorenbeirat

gez.

Eva- Maria Fett
Sv. Seniorenbeauftragte FWH
Mitglied im Seniorenbeirat

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: Co-1/RB

Datum: 16.05.2022

Vorlage, DS-Nr. 2022/0522

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte	09.06.2022			

Betreff: Beschluss über die Verwendung von Mitteln zur Pflege des Ortsbildes aus den Jahren 2021 und 2022

Beschlussentwurf:

Der Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte beschließt nach Beratung die Vergabe der Mittel zu Pflege des Ortsbildes.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Ja

Auswirkungen auf das Klima:

Klimarelevanz: nein

Sachdarstellung:

Nach Beschluss im Haupt- und Finanzausschuss (anstelle des Rates am 27.04.2021), stehen für die Ortschaftsausschüsse neben den Mitteln für Seniorensitzungen, finanzielle Mittel für Brauchtumspflege und zur Pflege des Ortsbildes im Haushaltsjahr 2021/2022 zur Verfügung.

Die unverbrauchten Mittel zur Pflege des Ortsbildes in Höhe von 925 € aus dem Jahr 2021 wurden ausnahmsweise in das Jahr 2022 übertragen, da die Ausgabe in 2021 zeitlich nicht mehr möglich war. Im Kalenderjahr 2022 stehen dem Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte Mittel zur Pflege des Ortsbildes in Höhe von 925 Euro zur Verfügung.

Somit stehen 2022 dem Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte nun insgesamt Mittel in Höhe von 1.850 € zur Pflege des Ortsbildes zur Verfügung.

Im Auftrag

Heike Linnhoff
Co-Dezernentin I

Notizen

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: II/61

Datum: 18.05.2022

Vorlage, DS-Nr. 2022/0534

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte	09.06.2022			

Betreff: Sachstand Neugestaltung Bahnhofsvorplatz FWH
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 17. Mai 2022

Beschlussentwurf:

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Bemerkung: Die Beauftragung im Rahmen des Programms Bauland an der Schiene ist bereits erfolgt.

Auswirkungen auf das Klima:

Klimarelevanz: entfällt

Sachdarstellung:

Aktuell ist ein Gesamtkonzept für den Vorplatz in Arbeit, ebenso wie die Klärung zum Ankauf von Flächen der DB zur Arrondierung der städtischen Flächen vor dem Haltepunkt. Im Rahmen des Programms "Bauland an der Schiene" wurde Ende 2021 eine Entwurfsstudie zur städtebaulichen Weiterentwicklung der Gesamtsituation beauftragt. Hierzu hat am 25.04.2022 eine Ortsbegehung mit dem beauftragten Planungsbüro, der prozessbetreuenden Bahnentwicklungsgesellschaft (BEG) und Vertreter/innen der Verwaltung aus den Bereichen Stadtplanung und Verkehr stattgefunden. Die (Zwischen)Ergebnisse der Studie werden dem zuständigen Ausschuss für Stadtentwicklung und Denkmalschutz sowie dem Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte zu gegebener Zeit vorgestellt.

In Vertretung

Walter Schaaf

Technischer Beigeordneter

SPD FRAKTION TROISDORF Kölner Straße 176 / 53840 Troisdorf

An den
Bürgermeister der Stadt Troisdorf
Herrn Alexander Biber
Rathaus

per Mail: buergermeister@troisdorf.de



17. Mai 2022

Sachstand Neugestaltung Bahnhofsvorplatz FWH

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

namens der SPD Fraktion bitten wir für die nächste Sitzung des Ortschaftsausschusses FWH um Informationen bezüglich des aktuellen Sachstandes zum Thema „Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes in Friedrich-Wilhelms-Hütte“.

Heinz Fischer
Stadtverordneter


Harald Schliekert
Fraktionsvorsitzender

Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/ -anfrage

- federführendes Dezernat/Amt TH601
(Vorlagenersteller)
- sonstige beteiligte Dez./Ämter _____
(Stellungnahme an federführendes Amt)
- folgenden OE's z.K. 13121
- Ausschuß/Rat (Schriftführung) OA-FWH / SF 20

**SPD FRAKTION
TROISDORF**

T +49 2241 900-770
F +49 2241 900-880
fraktion@spd-troisdorf.de

Kölner Straße 176
53840 Troisdorf

VR-Bank Rhein-Sieg eG
BIC GENODE33XXX
IBAN DE69 3706 9520 1302 0620 28

spd-troisdorf.de/fraktion

Stadt Troisdorf
Der Bürgermeister
Az: I/Co I

Datum: 24.05.2022

Vorlage, DS-Nr. 2022/0548

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte	09.06.2022			

Betreff: Straßenbenennung im Rahmen des Bebauungsplans H54, Blatt 4b, Stadtteil Troisdorf-FWH, Bereich westlicher Ortsrand Friedrich-Wilhelms-Hütte zwischen Willy-Brandt-Ring und Marie-Lene-Rödder-Straße hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 24. Mai 2022

Beschlussentwurf:

Der Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte beschließt die Benennung wie folgt:
Planstraße A: Maria Theresia Bonzel Straße.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Auswirkungen auf das Klima:

Klimarelevanz: nein

Sachdarstellung:

Der Antrag der CDU-Fraktion vom 24. Mai 2022 wird gemäß § 3 der Hauptsatzung der Stadt Troisdorf nur im Ortschaftsausschuss beraten und beschlossen, da es sich hier um eine Straße handelt, die nicht über die Ortschaft hinausgeht.

Der Bebauungsplan H 54, Blatt 4b ist seit dem 11.09.2021 rechtskräftig. Zur Erschließung des Gebietes ist eine neue Straße geplant (Planstraße A), die benannt werden muss. Die Benennung sollte jetzt zeitnah beschlossen werden, da auch für die Hausnummernvergabe der kurzfristig zu erwartenden ersten Bauanträge der Straßenname dringend benötigt wird. Der Bebauungsplan ist als Anlage beigefügt.

Mit beigefügten Antrag vom 24.05.2022 hat die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Troisdorf die Benennung der Planstraße A im Bebauungsplan H 54 Blatt 4b in Maria Theresia Bonzel Straße beantragt.

Mutter Maria Theresia Bonzel OSF (Ordo Sancti Francisci) war Ordensgründerin und -oberin der Franziskanerinnen von der ewigen Anbetung zu Olpe. Geboren in Olpe als Regina Christine Wilhelmine Bonzel lebte sie von 1830 bis 1905 und wurde 2013 durch Papst Franziskus seliggesprochen.

Die katholische Frauenkongregation der Franziskanerinnen von der ewigen Anbetung zu Olpe unterhält die von Maria Theresia Bonzel gegründete Gemeinnützige Gesellschaft der Franziskanerinnen zu Olpe mbH (GFO), eine sozial karitative Trägergesellschaft mit rund 60 Einrichtungen in der Kinder- und Jugendhilfe, Altenhilfe, im Krankenhausbereich und im Bereich Bildung.

Die GFO betreibt in Troisdorf:

GFO-Kliniken Troisdorf

- St. Josef Troisdorf

- St. Johannes Sieglar

Seniorenzentrum St. Franziskus

Hospiz St. Klara

Hospizdienst St. Klara

GFO-Kindergärten Troisdorf (Sonnenblume & St. Nikolaus)

und ist damit nicht nur einer der größten Arbeitgeber in der Region, sondern zugleich auch in besonderer Weise in der Stadtgesellschaft sozial und karitativ tief verankert.

Der Benennungsvorschlag entspricht dem Kriterienkatalog für Straßenbenennungen.

Alexander Biber
Bürgermeister

CDU Troisdorf | Kölner Straße 176 | 53840 Troisdorf

Herrn Bürgermeister
Alexander Biber
Stadt Troisdorf

Im Hause



Fraktion im Rat
der Stadt Troisdorf
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf
Zimmer E 20
Telefon: 0 22 41 – 900 777
Telefax: 0 22 41 – 900 888

E-Mail: info@cdu-troisdorf.de
www.cdu-troisdorf.de

Öffnungszeiten:
Mo und Di von 09:00 – 18:30 Uhr
Mi und Do von 09:00 – 18:00 Uhr
Freitag von 10:00 – 12:00 Uhr

Troisdorf, den 24. Mai 2022

Antrag

Straßenbenennung im Rahmen des Bebauungsplans H54, Blatt 4b, Stadtteil Troisdorf-FWH, Bereich westlicher Ortsrand Friedrich-Wilhelms-Hütte zwischen Willy-Brandt-Ring und Marie-Lene-Rödder-Straße

Der Ortschaftsausschuss Friedrich-Wilhelms-Hütte empfiehlt dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Denkmalschutz im Rahmen des Bebauungsplans H54, Blatt 4b, Stadtteil Troisdorf-FWH, Bereich westlicher Ortsrand Friedrich-Wilhelms-Hütte zwischen Willy-Brandt-Ring und Marie-Lene-Rödder-Straße die Straße „Maria Theresia Bonzel Straße“ zu nennen.

Begründung:

Maria Theresia Bonzel, geboren und zu Lebzeiten gewirkt in Olpe, war Ordensgründerin und -oberin der Armen Franziskanerinnen von der ewigen Anbetung. Mit der Gemeinnützigen Gesellschaft der Franziskanerinnen zu Olpe gibt es in Troisdorf eine Einrichtung, die neben den beiden Krankenhäusern in Troisdorf-Mitte und Sieglar auch Kindergärten, eine Senioreneinrichtungen betreibt und Teile des Verwaltungssitzes hier ansässig hat. Viele Troisdorferinnen und Troisdorfer sind bei der GFO beschäftigt.



Da die Krankenpflege lange Zeit und auch heute noch überwiegend von Frauen geleistet wird, ist es ein wichtiges und öffentlichkeitswirksames Signal, die betreffende Straße nach Maria Theresia Bonzel zu benennen.

Mit freundlichen Grüßen

Katharina Gebauer

Katharina Gebauer
Fraktionsvorsitzende

Manuela Seifer
Stadtverordnete

Rats-/ Ausschuss-/ Bürger-/ -antrag/-anfrage

- federführendes Dezernat/Amt III 601
(Vorlagenersteller)
- sonstige beteiligte Dez./Ämter _____
(Stellungnahme an federführendes Amt)
- folgenden OE's z.K. B121
- Ausschuß/Rat (Schriftführung) OA-FUH SF RB

Bebauungsplan H 54, Blatt 4b



Die im Plan dargestellten und festgelegten absoluten Höhen sind Höhen über NHN (Normalhöhen - Null) im DHHN2016

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§9 Abs. 1 Nr. 1 - 5 BauGB, §61 - 11 BauNVO)
 Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §16 BauNVO)
 Geschößflächenzahl als Höchstmaß
 Grundflächenzahl
 Zahl der Vollgeschosse:
 II als Höchstmaß
 II - III als Mindest- und Höchstmaß
 Firstrichtung
 Dachform: Satteldach
 Dachform: Flachdach
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)
 Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie
 besondere Zweckbestimmung Einfahtsbereich
 Verkehrsberuhigter Bereich
 Fußgängerbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
 öff. öffentlich Abfall
 Abwasser
- Grünflächen**
(§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Grünfläche, privat
- Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§9 Abs. 1 Nr. 20, 23 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Anpflanzung: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen Ga. Garage
 St. Stellplatz
 TGA Tiefgarage
 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
 Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 3 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 3 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Sonstige Darstellungen**
 Wohngebäude mit Hausnummer z.B.: 10 gepl. Straßenausbauhöhe
 Nebengebäuden z.B.: Schuppen Winkel 180°
 Winkel 90°
 Flurstücksgrenze mit Grenzstein # Parallel
 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt - Messlinie
 Zaun Böschung
 Neue Grenzen, die noch nicht ins Kataster übernommen worden sind Kanalschacht
 Mauer Laterne
 mögl. Grundstücksteilung

Notizen