

An alle
Mitglieder des

Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

**Einladung zur Sitzung des
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz**

NR. 2022/5

**Für die Gremienmitglieder und Besucher*innen dieser Sitzung
besteht die Empfehlung eine OP-Maske oder eine FFP2-Maske
zu tragen.**

Sitzungstermin **Donnerstag, 03.11.2022, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Sitzungssaal A, EG
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf**

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|---|------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift
hier: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und
Denkmalschutz am 18.08.2022 | 2022/0965 |
| 2 | Mitunterzeichnung der Niederschrift | 2022/0967 |
| 3 | Haushaltsplanentwurf 2023/2024
hier: Beratung und Beschlussempfehlung an den Rat | 2022/0990 |
| 4 | Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren
hier: Vergabe und Beauftragung eines Quartiersarchitekten | 2022/0944 |
| 5 | Bebauungsplan T19, 18. Änderung
hier: Beschluss zur Verkleinerung des Geltungsbereichs der 18.
Änderung sowie zur erneuten frühzeitigen Beteiligung gem.
§ 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB | 2022/0976 |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**
am 03.11.2022

- | | | |
|----|--|------------------|
| 6 | <p>Bebauungsplan T31, 13. Änderung, Stadtteil Friedrich-Wilhelms-Hütte, Bereich zwischen Nahestraße im Übergang zur Bonhoefferstraße und Mendener Straße, Ecke Garagenhof Im Grotten (Erweiterung Wohnbebauung) im beschleunigten Verfahren
hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB</p> | 2022/0970 |
| 7 | <p>Bebauungsplan T 169, Blatt 1, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Marienburgstraße, Breslauer Straße, (Ergänzende Wohnbebauung zwecks Innenentwicklung – im beschleunigten Verfahren)
hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB</p> | 2022/0996 |
| 8 | <p>Bebauungsplan K173, Blatt 1, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich südlich Gewerbegebiet Junkersring, nördlich Ortslage Kriegsdorf (Golfplatz Troisdorf, Änderung von Betriebsflächen, Errichtung einer E-Ladestation für Kfz – im beschleunigten Verfahren)
hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB</p> | 2022/0837 |
| 9 | <p>Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren
hier: Sachstand und Beschluss über die zweite Erweiterung des Konzentrationsbereichs um die Flächen des Römerplatzes einschließlich des Areals der bisherigen Turnhalle</p> | 2022/0942 |
| 10 | <p>Mobilisierung von Parkplatzflächen zum Zwecke der Überbauung
hier: Antrag der Fraktionen von SPD, Grünen, FDP, Die Fraktion und Die Linke vom 22.08.2022</p> | 2022/0845 |
| 11 | <p>Konzept zur Erstellung eines integrierten Handlungskonzeptes Kriegsdorf
hier: Antrag der CDU Fraktion, SPD Fraktion und der Fraktion Die Grünen vom 01. Oktober 2022</p> | 2022/0950 |
| 12 | <p>Mitteilungen</p> | |
| 13 | <p>Vierteljährliche Beschlusskontrolle (öffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzung vom 18.08.2022 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz</p> | 2022/0968 |
| 14 | <p>Integriertes Handlungskonzept (IHK) Troisdorf Innenstadt
hier: Endbericht zur Evaluierung des IHK</p> | 2022/0991 |
| 15 | <p>Sitzungstermine des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz im Jahr 2023</p> | 2022/0985 |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**
am 03.11.2022

- 16 Bebauungsplan M 63, Blatt 1, 4. Änderung, Troisdorf-Müllekoven **2022/0941**
(Bereich Lambertusstraße zwischen Dechant-Hoven-Str. und
Krähenweg - Wohnbebauung ehem. Grundstück Feuerwehr (im
beschleunigten Verfahren, mit Berichtigung des
Flächennutzungsplanes)
Hier: Sachstand
- 17 Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|------------------|
| 18 | Mitteilungen | |
| 19 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzung vom 18.08.2022 des Ausschusses für
Stadtentwicklung und Denkmalschutz | 2022/0969 |
| 20 | Bebauungsplan T31, 13. Änderung, Stadtteil Troisdorf Friedrich-
Wilhelms-Hütte zwischen Nahestraße im Übergang zur
Bonhoefferstraße und Mendener Straße, Ecke Garagenhof Im
Grotten
hier: Städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB | 2022/0998 |
| 21 | Bebauungsplan T 169, Blatt 1, 2. Änderung, Stadtteil Troisdorf-
Mitte, Bereich Marienburgstraße, Breslauer Straße
hier: Städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB u. Liste privater
Einwendungen | 2022/0997 |
| 22 | Bebauungsplan K173, Blatt 1, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-
Kriegsdorf
Bereich südlich Gewerbegebiet Junkersring, nördlich Ortslage
Kriegsdorf (Golfplatz Troisdorf)
hier: Vertrag | 2022/0999 |
| 23 | Anfragen | |

Friedhelm Herrmann
Ausschussvorsitzender