

An alle
Mitglieder des

Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

Einladung zur Sitzung des	NR. 2023/2
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz	

Sitzungstermin **Donnerstag, 16.03.2023, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Sitzungssaal A, EG
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf**

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|---|------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift
hier: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und
Denkmalschutz am 31.01.2023 | 2023/0182 |
| 2 | Bauland an der Schiene
Rahmenplanung für den Stadtteil Friedrich-Wilhelms-Hütte
hier: Vorstellung der Planung durch Verwaltung und BEG sowie
Prüfauftrag für eine Vorkaufsrechtssatzung | 2023/0205 |
| 3 | Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 9. Änderung
Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich ehemaliges Orica-Gelände,
Kronenstraße, Carl-Diem-Straße und Kaiserstraße
(Kronenforstviertel) - Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan
T182, Blatt 1)
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) BauGB
sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB | 2023/0204 |
| 4 | Bebauungsplan T169, Blatt 1, 3.Änderung, Stadtteil Troisdorf-
Mitte, Bereich Garagenhof Taubengasse hinter der Waldschule
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und
der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB | 2023/0228 |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**
am 16.03.2023

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 5 | Bebauungsplan K 170, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich Reichensteinstraße, Reichsteinstraße 74 und Brucknerstraße 41, Brucknerstraße, Humperdinckstraße, Beethovenstraße, Offenbachstraße, (Aufhebung des Erhaltungsbereichs für das Pfarrheim zugunsten eines Wohnungsneubaus – im beschleunigten Verfahren)
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB | 2022/0624 |
| 6 | Bundesprogramm Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren - "Zentren Smart Beleben"
hier: Anschaffung mobiler Pflanzelemente | 2023/0233 |
| 7 | Prioritätenliste der laufenden Planverfahren
hier: Beschluss über die Prioritäten für das Jahr 2023 | 2023/0010 |
| 8 | Vorkaufsrecht nach § 31 Nordrhein-westfälische Denkmalschutzgesetz
Hier: Aussetzen des Vorkaufsrechts nach DSchG NRW bei der Eigentumsübertragung von Wohnungen | 2022/1102 |
| 9 | Auswirkungen auf die städteplanerischen Überlegungen nach der Ausweisung als Gebiet mit einem angespannten Wohnungsmarkt nach BauGB und der nordrhein-westfälischen Verordnung
hier: Antrag der GRÜNE Fraktion vom 23. Februar 2023 | 2023/0217 |
| 10 | Bürgerantrag gemäß § 24 GO NRW vom 08. Dezember 2022
hier: Vorgaben bezüglich der Versiegelung von Flächen auf privaten Grundstücken | 2022/1126/1 |
| 11 | Mitteilungen | |
| 12 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle (öffentlich)
hier: Kontrolle der Sitzung vom 31.01.2023 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz | 2023/0184 |
| 13 | Anfragen | |

II. Nichtöffentlicher Teil

14 Mitteilungen

15 Quartiersarchitekt **2023/0037**
hier: Vorstellung der Tätigkeiten des Quartiersarchitekten

16 Vierteljährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich) **2023/0183**
hier: Kontrolle der Sitzung vom 31.01.2023 des Ausschusses für
Stadtentwicklung und Denkmalschutz

17 Anfragen

Friedhelm Herrmann
Ausschussvorsitzender