

An alle  
Mitglieder des

**Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz**

nachrichtlich  
an alle Stadtverordneten

<b>Einladung zur Sitzung des</b>	<b>NR. 2023/2</b>
<b>Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz</b>	

Sitzungstermin **Donnerstag, 16.03.2023, 18:00 Uhr**  
Sitzungsort **Sitzungssaal A, EG  
Kölner Straße 176  
53840 Troisdorf**

**Tagesordnung:**

***I. Öffentlicher Teil***

- |   |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift<br>hier: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und<br>Denkmalschutz am 31.01.2023  | <b>2023/0182</b> |
| 2 | Bauland an der Schiene<br>Rahmenplanung für den Stadtteil Friedrich-Wilhelms-Hütte<br>hier: Vorstellung der Planung durch Verwaltung und BEG sowie<br>Prüfauftrag für eine Vorkaufsrechtssatzung  | <b>2023/0205</b> |
| 3 | Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 9. Änderung<br>Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich ehemaliges Orica-Gelände,<br>Kronenstraße, Carl-Diem-Straße und Kaiserstraße<br>(Kronenforstviertel) - Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan<br>T182, Blatt 1)<br>hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) BauGB<br>sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit<br>und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB | <b>2023/0204</b> |
| 4 | Bebauungsplan T169, Blatt 1, 3.Änderung, Stadtteil Troisdorf-<br>Mitte, Bereich Garagenhof Taubengasse hinter der Waldschule<br>hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und<br>der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB  | <b>2023/0228</b> |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**  
am 16.03.2023

- |    |   |                    |
|----|---|--------------------|
| 5  | Bebauungsplan K 170, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich Reichensteinstraße, Reichsteinstraße 74 und Brucknerstraße 41, Brucknerstraße, Humperdinckstraße, Beethovenstraße, Offenbachstraße, (Aufhebung des Erhaltungsbereichs für das Pfarrheim zugunsten eines Wohnungsneubaus – im beschleunigten Verfahren)<br>hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB | <b>2022/0624</b>   |
| 6  | Bundesprogramm Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren - "Zentren Smart Beleben"<br>hier: Anschaffung mobiler Pflanzelemente   | <b>2023/0233</b>   |
| 7  | Prioritätenliste der laufenden Planverfahren<br>hier: Beschluss über die Prioritäten für das Jahr 2023  | <b>2023/0010</b>   |
| 8  | Vorkaufsrecht nach § 31 Nordrhein-westfälische Denkmalschutzgesetz<br>Hier: Aussetzen des Vorkaufsrechts nach DSchG NRW bei der Eigentumsübertragung von Wohnungen  | <b>2022/1102</b>   |
| 9  | Auswirkungen auf die städteplanerischen Überlegungen nach der Ausweisung als Gebiet mit einem angespannten Wohnungsmarkt nach BauGB und der nordrhein-westfälischen Verordnung<br>hier: Antrag der GRÜNE Fraktion vom 23. Februar 2023  | <b>2023/0217</b>   |
| 10 | Bürgerantrag gemäß § 24 GO NRW vom 08. Dezember 2022<br>hier: Vorgaben bezüglich der Versiegelung von Flächen auf privaten Grundstücken   | <b>2022/1126/1</b> |
| 11 | Mitteilungen  |                    |
| 12 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle (öffentlich)<br>hier: Kontrolle der Sitzung vom 31.01.2023 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz   | <b>2023/0184</b>   |
| 13 | Anfragen  |                    |

**II. Nichtöffentlicher Teil**

14 Mitteilungen

15 Quartiersarchitekt **2023/0037**  
hier: Vorstellung der Tätigkeiten des Quartiersarchitekten

16 Vierteljährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich) **2023/0183**  
hier: Kontrolle der Sitzung vom 31.01.2023 des Ausschusses für  
Stadtentwicklung und Denkmalschutz

17 Anfragen

Friedhelm Herrmann  
Ausschussvorsitzender