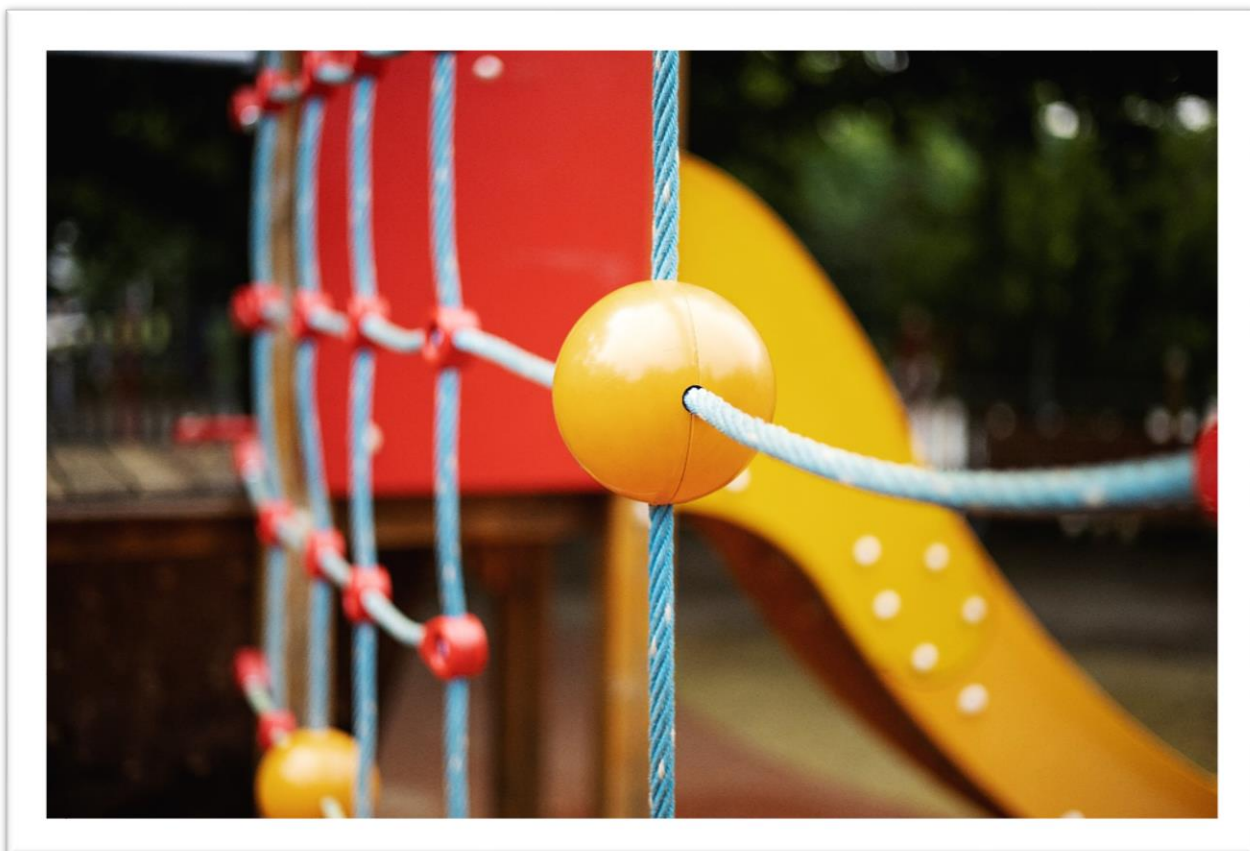




# KONZEPTION ZUR SPIELFLÄCHENBEDARFSPLANUNG DER STADT TROISDORF

*- FÜR DIE JAHRE 2023 – 2028 -*

1. AUFLAGE

# Inhaltsverzeichnis

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>1. Einleitung</b> .....                                                    | 1  |
| <b>2. Grundlagen der Spielflächengestaltung</b> .....                         | 2  |
| 2.1. Spielplätze und ihre Bedeutung .....                                     | 2  |
| 2.2. Rechtliche Grundlagen .....                                              | 3  |
| <b>3. Partizipation von Kindern und Jugendlichen</b> .....                    | 5  |
| <b>4. Inklusion</b> .....                                                     | 6  |
| <b>5. Spielflächenbedarfsplanung</b> .....                                    | 7  |
| 5.1. Bewertungskriterien für die Maßnahmenplanung .....                       | 7  |
| 5.2. Beschreibung Spielflächenbestand .....                                   | 11 |
| <b>6. Grundlegende Handlungsempfehlungen für Planung und Gestaltung</b> ..... | 13 |
| <b>7. Troisdorfer Bestandsaufnahme, Auswertung und Bedarfsanalyse</b> .....   | 14 |
| 7.1. Altenrath .....                                                          | 15 |
| 7.2. Bergheim .....                                                           | 18 |
| 7.3. Eschmar .....                                                            | 21 |
| 7.4. Friedrich-Wilhelms-Hütte .....                                           | 25 |
| 7.5. Kriegsdorf .....                                                         | 31 |
| 7.6. Troisdorf-Mitte .....                                                    | 36 |
| 7.7. Müllekothen .....                                                        | 42 |
| 7.8. Oberlar .....                                                            | 45 |
| 7.9. Rotter See .....                                                         | 49 |
| 7.10. Sieglar .....                                                           | 52 |
| 7.11. Spich .....                                                             | 56 |
| 7.12. Troisdorf-West .....                                                    | 66 |
| 7.13. Zusammenfassung .....                                                   | 71 |
| <b>8. Ressourcen</b> .....                                                    | 72 |
| <b>9. Fazit</b> .....                                                         | 72 |

## 1. Einleitung

Die hier vorliegende Konzeption zur Spielflächenbedarfsplanung der Stadt Troisdorf soll einen transparenten Einblick in die wesentlichen Grundlagen der Spielflächenplanung und die darauf basierenden Bestands- und Bedarfsanalysen für die Spielflächenentwicklung bieten. Bei dieser sollen sowohl neue planerische und spielpädagogische Erkenntnisse berücksichtigt werden, als auch bewährte Erfahrungen aus der Praxis. Die Spielflächenkonzeption der Stadt Troisdorf wurde vor dem Hintergrund sich wandelnder Anforderungen an Qualität und Quantität von Spielflächen sowie unter Berücksichtigung von z.B. Alters-, Sozial- oder Bebauungsstrukturen weiterentwickelt.

Ziel des Konzeptes zur Spielflächenbedarfsplanung ist es, anhand von grundlegenden Kriterien Handlungsempfehlungen für die Maßnahmenplanung abzuleiten und im Rahmen von Bestandsanalyse und Beurteilung aller öffentlicher Spielflächen, auch Aussagen zur Qualitätsverbesserung geben zu können. Das Konzept soll einen fachlichen Rahmen für Maßnahmen auf den öffentlichen Spiel- und Bolzplätzen liefern und dem zielgerichteten Einsatz von Haushaltsmitteln dienen. Das Gesamtkonzept ist eine kontinuierlich sich weiterentwickelnde Arbeitsgrundlage für diese Maßnahmenplanung, die sich den aktuellen Entwicklungen und Bedürfnissen der Spiel- und Stadtentwicklungsplanung anzupassen hat.

Die Stadt Troisdorf unterhält derzeit 50 öffentliche Spielplätze, 9 Bolzplätze, 2 Skateanlagen, 6 Basketballflächen und eine Parkouranlage. Auf der städtischen Internetseite sind diese unter dem folgenden Link nach Stadtteilen aufgeführt:

<https://www.troisdorf.de/de/freizeit-familie/freizeitangebote/spielplaetze/>

Die öffentlichen Spielflächen befinden sich in der Verantwortung vom Amt für Kinder, Jugendliche und Familien. Das Jugendamt beauftragt für die Wahrnehmung der Unterhaltungsaufgaben das Baubetriebssamt. Für Neuplanung und Ersatzbeschaffungen ist das Amt für Umwelt- und Klimaschutz nach Beauftragung zuständig. Für den Bereich der Kinder- und Jugendbeteiligung gibt es beim Jugendamt eine Stelle für das Aufgabenfeld Spielflächen. Künftig wird diese Stelle bei Bedarf im Rahmen von größeren Projekten und Maßnahmen auch Unterstützung von der Partizipationsbeauftragten des Jugendamtes erfahren. Ein enger Austausch zwischen beiden Stellen ist hierbei unerlässlich.

In regelmäßig stattfinden Sitzungen mit den beteiligten Ämtern werden Bedarfe erhoben und analysiert. Aus diesen entsteht die Spielflächenplanung unter Priorisierung von Maßnahmen. Die Maßnahmen werden mehrmals im Jahr im Arbeitskreis Spiel- und Bolzplätze vorgestellt und diskutiert. Der Arbeitskreis entwickelt daraus eine abgestimmte, für das jeweilige Haushaltsjahr verbindliche Jahresplanung, die dem Jugendhilfeausschuss zur Beschlussfassung vorgelegt wird.

## 2. Grundlagen der Spielflächengestaltung

### 2.1. Spielplätze und ihre Bedeutung

Das Spiel ist ein unverzichtbarer Teil der menschlichen Entwicklung. Spielen fördert die kognitive, motorische und soziale Entwicklung von Kindern. Sie können sich im Spiel ausleben, ihre Fähigkeiten erproben und ihre Grenzen kennenlernen. Spielplätze und andere Spiel- und Sportflächen, wie z.B. Bolzplätze, Basketballplätze oder Skateanlagen, sind demzufolge wichtige Flächen im öffentlichen Raum und tragen wesentlich zur Lebensqualität in einer Kommune bei. Sie dienen den Nutzer\*innen zur Erholung und Begegnung.

Die Gestaltung von Spielflächen hat sich an den Bedürfnissen von Kindern und Jugendlichen zu orientieren:

- Bewegungsbedürfnisse: Erfahrungen, wie klettern, balancieren, laufen etc., sind für die motorische Entwicklung notwendig und schaffen Grundlagen für kognitives Lernen.
- Bedürfnisse nach Sinneswahrnehmung: Spielplätze fördern Sinneswahrnehmungen. Kinder werden angeregt, ihre Sinne aktiv zu gebrauchen. Dabei werden insbesondere auch Freiflächen auf Spielplätzen, die Naturerfahrungen durch z.B. Bäume, Sträucher, Hecken und andere Pflanzen bieten, diesem Anspruch gerecht.
- Bedürfnisse nach Kreativität: Kinder möchten bauen, formen, zuordnen. Dazu werden Materialien benötigt, mit denen sie eigenständig tätig sein können. Materialien, wie Sand, Wasser, Lehm, Äste und Pflanzen, kommen diesem Bedürfnis entgegen. Spielplätze müssen demnach auch nicht komplett zugebaut sein. Freiraum schafft Raum für Kreativität.
- Abenteuerlust / Bedürfnis nach Erprobung: Kinder wollen sich erproben, ausprobieren, ihre Fähigkeiten und ihre Grenzen spüren. Spielplätze sind gute Austragungsorte für das Erproben – allein oder in der Gruppe.
- Soziale Bedürfnisse: Kinder wollen wahlweise allein, zu zweit oder in der Gruppe spielen. Soziales Verhalten wird im gemeinsamen Spiel entwickelt. Ein Spielplatz sollte daher Raum für Begegnung schaffen. Größere Freiflächen, auf denen auch Gruppenspiele möglich sind, kommen diesem Bedürfnis entgegen.

Die hier genannten Bedürfnisse stellen eine Grundlage für die pädagogische Spielflächengestaltung dar. In die konkrete Planung von Maßnahmen müssen jedoch immer auch weitere Voraussetzungen mit einfließen, u.a. rechtliche Grundlagen und gegebene Voraussetzungen wie z.B. die bauliche Beschaffenheit, die Lage und Größe einer Fläche sowie die Sozialstruktur eines Stadtteils.

## 2.2. Rechtliche Grundlagen

Für Planung, Gestaltung und Unterhaltung von öffentlichen Spielflächen liegen zahlreiche rechtliche Grundlagen vor. Die wesentlichen Rechtsgrundlagen werden an dieser Stelle genannt.

### Gesetze

#### **SGB VIII (Kinder- und Jugendhilfe):**

- gem. §1 (1) hat jeder junge Mensch ein Recht auf Förderung seiner Entwicklung und auf Erziehung zu einer eigenverantwortlichen und gemeinschaftsfähigen Persönlichkeit. Zur Verwirklichung dieses Rechtes soll die Jugendhilfe nach §1 (3) Nr.4 insbesondere dazu beitragen, positive Lebensbedingungen für junge Menschen und ihre Familien sowie eine kinder- und familienfreundliche Umwelt zu erhalten oder zu schaffen.
- gem. §8 (1) sind Kinder entsprechend ihrem Entwicklungsstand an allen sie betreffenden Entscheidungen der öffentlichen Jugendhilfe zu beteiligen.
- gem. §11 (1) sind jungen Menschen die zur Förderung ihrer Entwicklung erforderlichen Angebote der Jugendarbeit zur Verfügung zu stellen. Zu den Schwerpunkten der Jugendarbeit gehören nach §11 (3) Nr. 2 die Jugendarbeit in Sport, Spiel und Geselligkeit.

#### **BauGB (Baugesetzbuch):**

- gem. §1 (5) sollen Bauleitpläne (über die Aufstellung von Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen) eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung, die die sozialen, wirtschaftlichen und umweltschützenden Anforderungen auch in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen miteinander in Einklang bringen. Sie sollen u.a. eine dem Wohl der Allgemeinheit dienende sozialgerechte Bodennutzung gewährleisten und dazu beitragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln. Demnach sind nach §1(6) Nr. 3 insbesondere die sozialen und kulturellen Bedürfnisse der Bevölkerung zu berücksichtigen. Insbesondere die Bedürfnisse der Familien, der jungen, alten und behinderten Menschen, die unterschiedlichen Auswirkungen auf Frauen und Männer sowie die Belange des Bildungswesens und von Sport, Freizeit und Erholung.

#### **BauO NRW (Landesbauordnung):**

- gem. §8(4) ist bei der Errichtung von Gebäuden mit mehr als drei Wohnungen auf dem Baugrundstück oder in unmittelbarer Nähe auf einem anderen geeigneten Grundstück, dessen dauerhafte Nutzung für diesen Zweck öffentlich-rechtlich gesichert sein muss, ein ausreichend großer Spielplatz für Kleinkinder anzulegen. Dies gilt nicht, wenn in unmittelbarer Nähe eine Gemeinschaftsanlage oder ein sonstiger für die Kinder nutzbarer Spielplatz geschaffen wird oder vorhanden oder ein solcher Spielplatz wegen der Art und der Lage der Wohnung nicht erforderlich ist. Bei bestehenden Gebäuden nach Satz 1 kann die Herstellung von Spielplätzen für Kleinkinder verlangt werden, wenn dies die Gesundheit und der Schutz der Kinder erfordern. Der Spielplatz muss barrierefrei erreichbar sein.
- gem. §49 (2) müssen Anlagen, die öffentlich zugänglich sind, im erforderlichen Umfang barrierefrei sein. Öffentlich zugänglich sind bauliche Anlagen, wenn und soweit sie nach ihrem Zweck im Zeitraum ihrer Nutzung von im Vorhinein nicht bestimmbar Personen aufgesucht werden können. Nach §49 (2) Nr.2 gilt dies insbesondere für Sport und Freizeitstätten.

### **BlmSchG (Bundesimmissionsschutzgesetz):**

- Mit der Einführung des §22 (1a) wurde Kinderlärm im Vergleich zu sonstigen Lärmquellen privilegiert. Demnach sind Geräuscheinwirkungen, die von Kindertageseinrichtungen, Kinderspielplätzen und ähnlichen Einrichtungen durch Kinder hervorgerufen werden, im Regelfall keine schädlichen Umwelteinwirkungen mehr. Die für die Zulässigkeit maßgeblichen Immissionsgrenz- und -richtwerte dürfen nicht mehr herangezogen werden.

### **Erlasse und Normen**

- RdErl. d. Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz: Messung, Beurteilung und Verminderung von Geräuschemissionen bei Freizeitanlagen (RdErl. Freizeitlärm) v. 23.10.2006: besagter Runderlass gibt an, dass die bei der Nutzung von Kinderspielplätzen unvermeidbar verbundenen Geräusche sozialadäquat sind und deshalb von den Anwohnenden hingenommen werden müssen.
- RdErl d. Innenministers NRW: Bauleitplanung - Hinweise für die Planung von Spielflächen v. 31.07.1974 - V C 2 - 901.11 (am 01.01.2003: MSWKS)

### **DIN-Normen**

Die grundlegende Planungsnorm ist die DIN 18034-1 „Spielplätze und Freiräume zum Spielen – Anforderungen für Planung, Bau und Betrieb“ (Stand 01.10.2020), die alle wesentlichen normativen Vorgaben enthält. Die Norm bietet eine Hilfestellung für die Planung, den Bau und den Betrieb von Spielplätzen und Freiräumen zum Spielen. Sie fokussiert dabei auch die Themen Barrierefreiheit und Inklusion. Spezifische sicherheitstechnische Anforderungen an aufgestellte Spielplatzgeräte bzw. andere Ausstattungselemente sind in der Normenreihe DIN EN 1176 „Spielplatzgeräte und Spielplatzböden“ geregelt. Weitere relevante Normen sind für:

- Multisport-Anlagen: DIN EN 15312 (Bolzplätze, Basketball, etc.)
- Standortgebundene Fitnessgeräte: DIN EN 16630
- Anlagen für Benutzer\*innen mit Rollsportgeräten: DIN EN 14974 (Skateanlagen)
- Parkoureinrichtungen: DIN EN 16899

Spielgeräte im öffentlichen Bereich werden nach DIN-Norm ausgewählt und überprüft. DIN-Normen stellen fachlich fundierte und auf gesicherten Ergebnissen von Wissenschaft, Technik und Erfahrung basierende Vorgaben dar. Eine Anwendung der DIN im öffentlichen Bereich ist verpflichtend, da somit im Schadensfall eine bestmögliche Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht nachgewiesen werden kann.

### **Ortsrecht und Dienstanweisungen**

- Ordnungsbehördliche Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gebiet der Stadt Troisdorf (Troisdorfer Straßenordnung) vom 19.08.2008, zuletzt geändert durch 3. Änderung vom 10. Oktober 2017 (in Kraft ab 13. Oktober 2017)
- Satzung vom 13.12.1991 über die Beschaffenheit und Größe von Spielflächen für Kleinkinder im Bereich der Stadt Troisdorf, zuletzt geändert durch 1. Änderung der Satzung gemäß Euro-Anpassungssatzung vom 26.10.2001 (in Kraft ab 01.01.2002)
- Dienstanweisung der Stadt Troisdorf zur Überwachung der städtischen öffentlichen Spielplätze und der städtischen Spielplätze in Unterkünften, Schulen, Kindertagesstätten und TROGATA (DA Spielplatz) v. 01.02.2020

### 3. Partizipation von Kindern und Jugendlichen

Spielplätze werden für Kinder gebaut und von Kindern genutzt. Kinder haben ihre eigenen Wünsche und Vorstellungen wie ihr perfekter Spielplatz aussehen soll. Sie sehen ihre spielerische Welt mit anderen Augen. Im besten Fall wird ein Spielplatz häufiger genutzt und auch besser behandelt, wenn Kinder mitgewirkt haben. Dies stellt einen großen Vorteil für alle dar. Kinder fühlen sich durch ihre Entscheidungsmöglichkeiten wichtig und ernst genommen, lernen aber gleichzeitig auch die Grenzen von Mitbestimmung kennen. Sie bekommen unter anderem auch theoretisches Wissen in Bezug auf den öffentlichen Spielplatzbau vermittelt. Kinder lernen so z.B., dass es nur ein begrenztes Budget gibt und einige ihrer Ideen aus Sicherheitsgründen nicht umgesetzt werden können bzw. dürfen. Die Kinder verstehen sich als Planende und Architekt\*innen. Nicht jeder Wunsch kann erfüllt werden, aber jede\*r kann sich in einer Planung wiederfinden.

Partizipation mit Kindern ist ein Prozess, der Zeit erfordert, insbesondere wenn es sich nicht um eine kurze Abfrage von Interessen, sondern vielmehr um eine echte Beteiligung an einem Bau oder Sanierungsprozess handelt. Hierbei erleben und gestalten sie den Weg von der Idee bis zur (Wieder)-Eröffnung eines Platzes hautnah mit: Wie viele Personen und Ämter sind an der Sanierung eines öffentlichen Spielplatzes beteiligt und wer ist für welche Aufgaben zuständig? Welche Anforderungen und Gesetze gilt es zu beachten und was gehört alles zu einem Spielplatzbau dazu? Sie erleben sich als Architekt\*innen, die nicht nur für sich, sondern stellvertretend für alle Kinder planen, d.h. sie übernehmen Verantwortung. Die Kinder werden aktiv in Entscheidungsprozesse mit einbezogen und müssen bei der Berücksichtigung anderer Interessen auch Verhandlungen tätigen, um einen geeigneten Kompromiss zu finden. Partizipation kann so Räume für Selbstwirksamkeitsprozesse eröffnen, bei denen sich Kinder und Jugendliche als Mitgestalter\*innen von städtebaulichen Prozessen wahrnehmen können.

#### Mit wem findet Partizipation in Troisdorf statt?

- Partizipationsprojekte mit angrenzenden Schulen und Trogata,
- Partizipationsprojekte in Zusammenarbeit mit freien Trägern, z. B. Jugendzentren,
- Befragungen der Besucher\*innen auf den zu gestaltenden Spielflächen,
- Befragung von Anwohner\*innen, z.B. direkt vor Ort oder per Flugblätter,
- Beteiligung von Vereinen,
- Einbeziehung von Anregungen, die per Email oder telefonisch übermittelt werden.

#### Bei welchen Projekten findet welche Form der Beteiligung statt?

##### **Neugestaltung bestehender Spielplätze**

Die großflächige Neugestaltung bzw. Sanierung, die über den reinen Austausch von einzelnen Geräten hinausgeht, sollte immer durch ein Partizipationsprojekt mit Kindern begleitet werden. Hier bietet sich die Kooperation mit ansässigen Schulen, Trogata, Jugendzentren oder Kindertagesstätten an, da dort größere Kinder- und Jugendgruppen gezielt angesprochen werden können und die vorhandene Gruppenstruktur für die Planung eine größere Verbindlichkeit darstellt. Dort, wo keine kooperierende Einrichtung in der Nähe ist, werden andere Formen der Beteiligung gewählt, z.B. Bürger\*innenbefragung, Flyer an Haushalte, Einladung zur Infoveranstaltung auf der Spielfläche.

Da diese Form der Partizipation viel Zeit erfordert, bietet es sich an, diese in erster Linie bei der Neugestaltung von Flächen oder größeren Sanierungsvorhaben anzuwenden.

### Austausch einzelner Geräte

Müssen auf einem Spielplatz wegen Abbau einzelne Geräte ersetzt werden, ist dies, nicht zuletzt, um eine Neubeschaffung möglichst kurzfristig durchführen zu können, auch ohne ein Partizipationsprojekt möglich. Jedoch sind die Mitarbeiter\*innen der beteiligten Ämter regelmäßig auf den Spielflächen unterwegs und befragen bei einem anstehenden Austausch einzelner Geräte anwesende Kinder und Eltern nach ihrer Meinung. Zudem werden Anregungen von Nutzer\*innen, die per Email oder telefonisch eingehen, bei der Auswahl berücksichtigt.

### Spielplatzneubau in Neubaugebieten

Bei der Entstehung von Neubaugebieten sind in der Regel freie Flächen für Spielplätze vorgesehen. Hier ist die Einbeziehung der zukünftigen Anwohner\*innen eine mögliche Form der Partizipation, sofern die neue Spielfläche von der Stadt Troisdorf gebaut wird. Partizipation in Neubaugebieten bzw. die Einbindung der Kinder und Jugendlichen kann in der Art und Weise verlaufen, dass man das Vorhaben sowie einen Ortstermin über die Presse mitteilt. Sind erste Bauabschnitte bereits fertiggestellt und bewohnt, so können sowohl ein Ortstermin geplant, als auch Flugblätter zwecks direkter Abfrage der Wünsche verteilt werden. Vor Baubeginn ist die Durchführung einer Partizipation zum Spielplatzbau nicht möglich. Um die Anwohner\*innen und Kinder entsprechend einzubeziehen, muss die Fertigstellung aller bzw. einzelner Bauabschnitte abgewartet werden.

Die Organisation der Partizipation erfolgt durch die Verwaltung. Die Verwaltung entscheidet in eigener Expertise über die Form des Partizipationsprojektes und führt dieses eigenverantwortlich durch. Sofern z.B. von Seiten der Politik Kontakte zu an der Beteiligung interessierten Bürger\*innen bestehen, sollen diese an die zuständigen Fachkräfte für Partizipation im Jugendamt verwiesen werden. Dies ist wichtig, damit an einer zentralen Stelle alle Vorstellungen und Bedarfslagen zu einem Projekt gebündelt, bearbeitet und für die Beratung im Arbeitskreis Spiel- und Bolzplätze sowie dem Jugendhilfeausschuss aufbereitet werden können.

## 4. Inklusion

Die verschiedenen Spielbereiche sollen grundsätzlich Spielmöglichkeiten für Kindern und Jugendlichen mit unterschiedlichen Bedürfnissen und Fähigkeiten anbieten. Ziel ist es, die Spielmöglichkeiten auf einem Platz gemeinsam zu erleben mit allen Formen möglicher Einschränkungen. Nicht jedes Gerät ist für alle Kinder gleichermaßen nutzbar und geeignet. Jedoch sollte durch eine vielfältige Auswahl an Geräten für jede\*n etwas bereithalten werden.

Bei der Planung öffentlicher Spielflächen sollen Aspekte der Barrierefreiheit berücksichtigt werden. Bei einigen der bestehenden Spielplätze ist die Herstellung von barrierefreien Wegen und Zugängen nicht ohne erhebliche bauliche Maßnahmen bzw. nicht ohne eine ganzheitliche Umgestaltung des Platzes möglich. Daher ist es wichtig, Spielplätze bei ihrer anstehenden Sanierung und Neugestaltung ganzheitlich zu betrachten. Insbesondere Wege und Zugänge sollen bei einer Sanierung so gestaltet werden, dass sie auch von Personen mit Einschränkungen begeht- bzw. befahrbar sind.

## 5. Spielflächenbedarfsplanung

Die Stadt Troisdorf unterhält zurzeit 50 öffentliche Spielplätze. Die Anzahl der Flächen macht eine Priorisierung von Maßnahmen erforderlich. Dabei erfolgt die Spielflächenbedarfsplanung auf Grundlage einer ganzheitlichen Betrachtung, die sich an verbindlichen Kriterien orientiert. Punkt 7 dieser Konzeption bietet eine stadtteilbezogene Auswertung unter Berücksichtigung der unter Punkt 5.1 beschriebenen Bewertungskriterien. Vorangestellt ist eine Bestandsaufnahme der einzelnen Spielflächen im Stadtteil. Die einzelnen Spiel-, Bolz- und weiteren Sportflächen in Zuständigkeit des Jugendamtes werden unter Punkt 7 betrachtet und insbesondere bezüglich ihres Zustandes bewertet. Die konkrete Beschreibung der Spielplätze erfolgt auf Grundlage verschiedener Faktoren, die Empfehlungen für Planung und Gestaltung beinhalten. Diese Faktoren werden unter Punkt 5.2 näher erläutert.

### 5.1. Bewertungskriterien für die Maßnahmenplanung

#### Spielflächenbedarf pro Stadtteil; hier: Berechnung

Der Runderlass des Innenministers NRW: Bauleitplanung - Hinweise für die Planung von Spielflächen vom 31.07.1974 beinhaltet verschiedene Empfehlungen u.a. zur rechnerischen Ermittlung eines Spielflächenbedarfs. Die Stadt Troisdorf wendet die im Runderlass empfohlene Berechnungsgrundlage zur Ermittlung ihres Spielflächenbedarfs aus den folgenden Gründen nicht an.

Die Berechnung wurde in den 70er Jahren entwickelt und bis heute nicht angepasst. Es war der Verwaltung nicht möglich, von anderen Kommunen, dem Landesjugendamt oder dem Land selbst in Erfahrung zu bringen, was die eigentlichen Grundlagen für die Entwicklung des Spielflächenbedarfs in dieser Berechnung vor ca. 50 Jahren gewesen sind. Es bleibt zum einen festzustellen, dass der Erlass nur eine bestimmte qm-Fläche pro Einwohner\*in vorsieht. Da bei dieser Berechnung keinerlei Alterskohorten unterschieden werden, würde sich also daraus eine unsachgemäße Verzerrung der Bedarfe pro Ortsteil ergeben, je nach deren Altersstruktur.

Zum anderen war der regelmäßige Bedarf an Spielplätzen zu einer Zeit, als es noch keine ganztägige Kinderbetreuung ab dem ersten Lebensjahr über Tagespflege, Kita, OGS bis zu den in Troisdorf flächendeckend eingeführten Schulen im gebundenen Ganztags gab, viel größer als heute. In den kinderbetreuenden Einrichtungen, in welchen heutzutage die meisten Kinder werktags einen großen Teil ihres Tages verbringen, sind bedarfsentsprechende Spielflächen enthalten. Zudem besagt der Runderlass, dass die Richtwerte aufgrund örtlicher Gegebenheiten ohnehin flexibel gehandhabt bzw. bis zur Hälfte der notwendigen Flächen unterschritten werden können, sofern Kindern und Jugendlichen anderweitige Freiflächen als Kompensation zur Verfügung stehen (s. Kompensationsflächen unter Punkt 7). Diese wären z.B. Spielstraßen oder verkehrsberuhigte Bereiche, geöffnete Schulhöfe oder Sportplätze, aber auch Parks, Wälder und sonstige Grünflächen, wie die Troisdorfer Siegauen oder die Wahner Heide.

Ziel der Spielflächenplanung für den Zeitraum der vorliegenden Konzeption, nämlich die nächsten fünf Jahre, sollte es eher sein, die bestehenden öffentlichen Spielflächen nachhaltig und zukunftssicher aufzustellen. Es sollte also erst einmal um mehr „Klasse“ als um „Masse“ gehen. Der Ausbau von weiteren Flächen sollte dann und dort vorgenommen werden, wenn sich z.B. durch Neubaugebiete tatsächlich die Anzahl der in Troisdorf lebenden Kindern und Jugendlichen in relevantem Maße erhöht. Sinnvoller für die Planungspraxis erscheint daher zu diesem Zeitpunkt die Orientierung an dem bestehenden Troisdorfer Durchschnitt an Spielfläche pro Einwohner\*innen unter 18 Jahren. Die Gesamtfläche der Troisdorfer Spielflächen liegt bei **121.425 m<sup>2</sup>**. Zur Ermittlung der gemäß Durchschnitt in Troisdorf idealerweise zur Verfügung stehenden Spielfläche wird die Gesamtfläche der Troisdorfer Spiel- und Bolzflächen durch die Zahl der stadtweit lebenden Kinder und Jugendlichen im Alter von 0 – U18 Jahren dividiert (13.762 / Troisdorfer Einwohner\*innen 0-U18, Stand 31.08.2022). Dies ergibt für Troisdorf einen durchschnittlichen

Richtwert in Höhe von **8,8 m<sup>2</sup>** Brutto-Spielfläche pro "Jung-Einwohner\*in". Dieser Richtwert stellt für die kommenden fünf Jahre einen Status Quo dar, den es aufrecht zu erhalten gilt. Für die nächste Spielflächenbedarfsplanung wird die Verwaltung dann eruieren, inwiefern ein höherer Richtwert pro jungem Menschen erforderlich und sinnvoll sein wird. Auf der Grundlage des Status Quo gibt die vorliegende Spielflächenbedarfsplanung für jeden Ortsteil eine Übersicht, ob dieser rein quantitativ betrachtet über, im oder unter dem städtischen Durchschnitt liegt. Bei künftigen Neubaugebieten, durch die die Anzahl der Kinder und Jugendlichen in einem Stadtteil steigt, sollte ebenfalls regelmäßig gemessen am Troisdorfer Durchschnitt evaluiert werden, ob zusätzliche Spielflächen erforderlich werden oder bestehende aufgewertet werden könnten.

### Charakteristik der Bebauung

Der Bedarf an Spielflächen ist in dichter bebauten Stadtteilen höher, als in locker bebauten Stadtteilen und in ländlichen Gemeinden. Daher darf bei der Auswertung der flächenmäßigen Spielflächenverteilung ein Blick auf die Bebauungsstruktur nicht fehlen. Einen qualitativen Überblick über die Charakteristik der Bebauung liefert der Rhein-Sieg-Kreis in seinem Bericht „Indikatoren Sozial- und Gesundheitsplanung – mit Quartiersprofilen“ (Stand 02/2022). Mit den sogenannten Quartiersprofilen legt der Rhein-Sieg-Kreis einen kleinräumigen Überblick über die soziale und gesundheitliche Lage im Kreisgebiet vor. In dem Bericht wird u.a. eine qualitative Einschätzung zur Wohnbebauung eines jeden Troisdorfer Stadtteils vorgenommen. Diese Einschätzung wird unter Punkt 7 für die einzelnen Stadtteile aufgeführt, denn sie ist für die Maßnahmenplanung ebenfalls relevant.

| Wohnbebauung                                            | nicht vorhanden | vorhanden | prägend |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------|---------|
| Dörfliche Strukturen mit Wohnbebauung                   |                 | •         |         |
| Einfamilienhausbebauung                                 |                 |           | •       |
| Mehrfamilienhausbebauung                                |                 | •         |         |
| Hochhäuser, Großwohnstrukturen oder geförd. Wohnungsbau | •               |           |         |
| Uneinheitliche Bebauungsstrukturen                      |                 | •         |         |

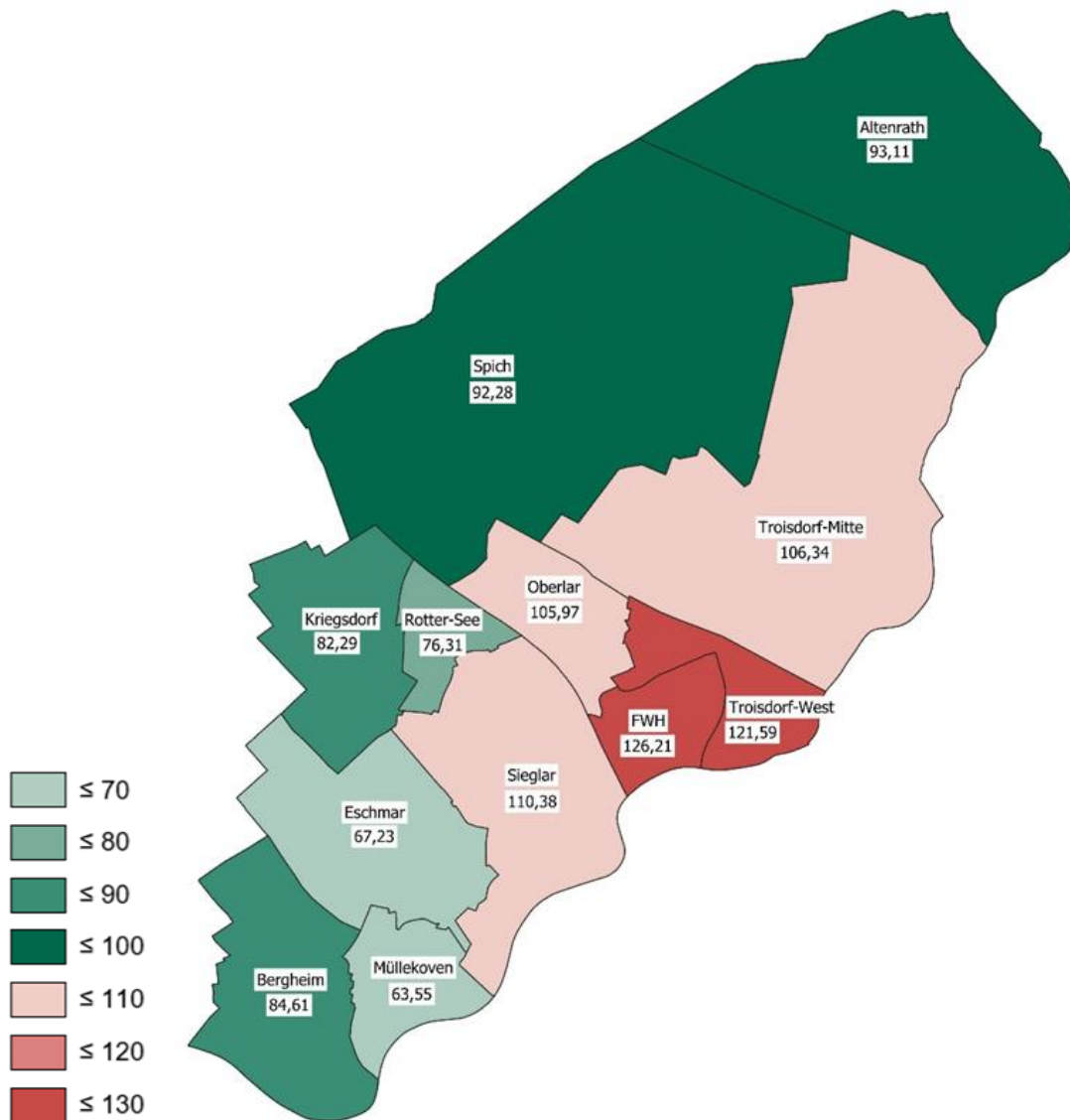
vgl. Bericht „Indikatoren Sozial- und Gesundheitsplanung mit Quartiersprofilen“ des Rhein-Sieg-Kreises; hier: Beispiel Stadtteil Troisdorf (Stand 02/2022)

### Sozialstrukturindex

Der Sozialstrukturindex bietet als zusammengefasste Größe einen stadtteilbezogenen Überblick über Ausprägung und Verteilung sozialstruktureller Belastungen und Bedarfslagen. Die Bezeichnung der Belastung wird hierbei im Sinne von erhöhter Wahrscheinlichkeit der Häufung von Problemlagen und Benachteiligungseffekten für Kinder, Jugendliche und ihre Familien verwendet. Wesentliche Kriterien hierbei sind:

- Anteil junger Menschen U21 mit Migrationshintergrund
- Anteil Haushalte mit Kindern
- Anteil Alleinerziehenden-Haushalte
- Anteil Arbeitslose U25
- Anteil von U15-jährigen in Bedarfsgemeinschaften gem. SGB II
- Fälle Jugendgerichtshilfe
- Fälle „Hilfe zur Erziehung“.

Die Sozialraumanalyse der Stadt Troisdorf (Stand 2020) gibt den Sozialstrukturindex für jeden Stadtteil an. Dabei gilt: je höher der Index-Wert, desto höher ist die Wahrscheinlichkeit sozial-struktureller Belastungsmomente und Handlungsbedarfe des Stadtteils. Die nachfolgende Abbildung zeigt die Werte für jeden Stadtteil. Der städtische Durchschnitt liegt bei 100. Höhere Werte (über 100) weisen einen überdurchschnittlichen Bedarf aus, niedrigere Werte (unter 100) einen unterdurchschnittlichen Bedarf.



vgl. Sozialraumanalyse 2020 / 2. Auflage / S. 30 (Abb. 24 Sozialraumtypologie für die Stadt Troisdorf 2020 bezogen auf den städtischen Durchschnitt (*Stadt Troisdorf=100*))

Der Bericht „Indikatoren Sozial- und Gesundheitsplanung – mit Quartiersprofilen“ des Rhein-Sieg-Kreises unterteilt innerhalb der Troisdorfer Stadtteile FWH, Oberlar, Spich, Troisdorf-Mitte, Sieglar und Troisdorf-West in zusätzliche Quartiere und bietet daher einen noch kleinräumlicheren Überblick, als die Troisdorfer Sozialraumanalyse. Im Rahmen dieser kleinräumlichen Quartiersprofile ist festzustellen, dass es je nach Quartiersbetrachtung innerhalb der definierten Sozialräume unterschiedlich stark ausgeprägte Aufmerksamkeitsbedarfe beispielsweise hinsichtlich der Indikatoren SGB II-Bezug, Kinder- und Jugendarmut oder Alleinerziehenden-Haushalte gibt. Bei anstehenden Maßnahmen auf Spielplätzen in den zuvor genannten Stadtteilen lohnt sich also ebenfalls ein Blick in den Bericht des RSK, denn je nach Lage der Spielfläche in einem dieser Stadtteile, könnten ggfs. unterschiedliche Aufmerksamkeitsbedarfe vorliegen.

Spielplätze sind für alle Kinder da unabhängig ihres sozialen Status, dennoch kann der Sozialstrukturindex bei der notwendigen Priorisierung von Maßnahmen ein Kriterium der Beurteilung sein. So zeigt sich z.B. ein Zusammenhang zwischen Bebauungsstruktur und Sozialstrukturindex. In Stadtteilen mit dichter Wohnbebauung ist der Indexwert in der Regel höher.

Die aufgeführten Kriterien sind bei der Planung und insbesondere bei der Priorisierung von Maßnahmen **in ihrer Gesamtheit** zu berücksichtigen. So dient der ermittelte Richtwert von 8,8 m<sup>2</sup> zwar zur Orientierung, jedoch ist für jede kommunale Planungspraxis die reale Verteilung der Spielplätze im Stadtteil inklusive der Berücksichtigung von angrenzenden Einzugsbereichen wesentlich bedeutsamer, als die rein rechnerische Betrachtung. Für eine bedarfsentsprechende Einordnung sind die verschiedenen Kriterien stets im Verhältnis zueinander zu betrachten. Der errechnete Wert sagt alleine nichts darüber aus, ob die Sanierung einer Spielfläche in einem Stadtteil Vorrang hat, wenn z.B. Bebauung, Kompensationsflächen sowie die reale Verteilung der Spielplätze im bewohnten Gebiet eines Stadtteils und die sozialstrukturellen Besonderheiten nicht ausgewertet werden.

## 5.2. Beschreibung Spielflächenbestand

### Spielplatzkategorien / Angebote

Spielplätze werden gemäß Runderlass des Innenministeriums in verschiedene Spielbereiche unterteilt.

**Typ –A:** Spielbereiche A übernehmen eine zentrale Funktion für einen Stadtteil. Sie dienen allen Altersstufen. In ihnen sollen möglichst vielfältige Spielbetätigungen möglich sein. Sie sollen eine Nettospielfläche von mindestens 1.500 qm aufweisen und in der Regel nicht weiter als 1.000 m von den zugeordneten Wohngebieten entfernt sein. Werden größere Nettospielflächen vorgesehen, können auch größere Entfernungen in Kauf genommen werden.

**Typ –B:** Spielbereiche B sind insbesondere für schulpflichtige Kinder bestimmt und auf deren Erlebnis- und Betätigungsdrang ausgerichtet. Die Größe des Spielbereiches soll mindestens 400 qm netto betragen. Die Entfernung zu den zugeordneten Wohngebieten soll 500 m möglichst nicht überschreiten.

**Typ –C:** Der Spielplatz Typ-C steht für Kleinkinder und jüngere Kinder bis 6 Jahren zur Verfügung. Daher ist es erforderlich, dass sich der Spielplatz in unmittelbarer Nähe der Wohnungen befindet. Die Nettospielfläche sollte eine Mindestgröße von 60 qm nicht unterschreiten. Die Entfernung zu den Wohnbereichen sollte etwa einem Einzugsradius von 200 m entsprechen. Gem. Erlass können geeignete Gemeinschaftsanlagen auf die Gesamtfläche der Kategorie C angerechnet werden, wenn diese der Allgemeinheit dauernd zur Verfügung stehen.

Plätze der Kategorie C liegen oftmals innerhalb eng bebauter Wohngebiete und sind meist nur mit wenigen Geräten ausgestattet. Da sie nur einer sehr eng begrenzten Altersgruppe, die zudem schnell „herauswächst“, Spielanreize bietet, werden Spielflächen für kleinere Kinder mittlerweile meist in die Spielplätze des Typ-B integriert. Spielplätze des Typ-C befindet sich auch auf privaten Grundstücken von Gebäuden mit mehr als drei Wohnungen, da die für den Bau Verantwortlichen diese entsprechend der Landesbauordnung anzulegen haben.

Durch die gewachsenen Strukturen der Stadt Troisdorf ist eine starre Aufteilung nach den vorgenannten Kategorien nicht wirklichkeitsnah. In den vergangenen Jahren wurde, wenn es die Größe der Fläche hergab, bei der Neugestaltung von Spielplätzen in Troisdorf auf eine Kategorie übergreifende Nutzungsmöglichkeit besonders geachtet. Demnach sind auf vielen Typ-B Spielplätzen auch Bereiche für kleinere Kinder zu finden und/oder es wurden Geräte auch für Jugendliche aufgebaut.

### Zustand

Das Baubetriebsamt führt das sogenannte Spielplatzkataster, in welchem sämtliche Informationen zu den einzelnen Spielgeräten gesammelt werden. Dort ist z.B. aufgeführt, wann und welche Reparaturen durchgeführt wurden oder werden, wann und ob ein Ersatz geplant ist und welche Ergebnisse die Kontrollen ergaben. Im Spielplatzkataster werden auch die Ergebnisse der Jahreshauptuntersuchung eingefügt. Auf Grundlage dieser Ergebnisse aktualisiert das Baubetriebsamt jährlich eine Bewertungsliste, die Aussagen über den aktuellen Zustand des Spielplatzes liefert. In dieser ist u.a. konkret aufgeführt, welche Geräte vom Abbau bedroht sind oder unter Beobachtung stehen. Auch liefert sie Aussagen zur erfahrungsgemäßen Lebenserwartung von Spielgeräten. Letztere kann der Erfahrung nach tatsächlich überschritten werden, ebenfalls jedoch unterschritten z.B., wenn Fäulnis aufgrund eines zu feuchten Untergrunds oder Pilzbefall einsetzt, der Nutzungsdruck ansteigt oder abnimmt oder (wiederkehrender) Vandalismus einer Spielfläche zusetzt. Zur Festlegung von Prioritäten für die Maßnahmenplanung ist die jeweils nach der Jahreshauptuntersuchung aktualisierte Bewertungsliste der Unterhaltung abzuwarten.

## Freiflächen

Spielplätze müssen nicht komplett mit Spielgeräten zugebaut sein. Auch freie Flächen auf einem Spielplatz haben Spielwert, sie dienen z.B. Gruppen- oder Freispielen und spielen daher besonders im urbanen Raum eine wichtige Rolle bei der kindlichen Entwicklung. Nicht zuletzt entsprechen sie motorischen, sozialen und kreativen Bedürfnissen von Kindern. Mit Freiflächen sind an dieser Stelle ausdrücklich keine freien Sand- oder Fallschutzflächen gemeint, auf denen Geräte abgebaut wurden. Der Begriff bezieht sich auf z.B. Wiesenflächen, Hügel oder sonstige Freiräume auf einem Platz, die zum Spielen oder Verweilen genutzt werden können.

## Nutzung

Welche Bedeutung hat ein Spielplatz für den Stadtteil und von welchem Personenkreis wird er wie sehr genutzt? Die Spielflächenunterhaltung erhält im Rahmen ihrer regelmäßigen Kontrollen Informationen darüber, wie stark eine Spielfläche genutzt wird. Die Beschaffenheit von Fallschutzflächen oder die Menge des Müllaufkommens beispielsweise geben Aufschluss über die Nutzung. Auch ist oft bekannt, ob der Platz zusätzlich von Kindertagesstätten, Tagespflegepersonen, Trogata oder Jugendzentren mitgenutzt, ob er als Ausflugsspielplatz selbst aus größerer Entfernung besucht oder in erster Linie von der direkten Nachbarschaft bespielt wird. Spielplätze, die mit ihrem vielfältigen Angebot den Bedarf eines gesamten Stadtteils abdecken und darüber hinaus z. T. auch noch stadtteilübergreifende Relevanz haben, haben bezüglich ihres Erhalts grundsätzlich eine hohe Priorität. Doch auch kleinere Spielplätze haben eine Bedeutung, sie dienen z.B. als Nachbarschaftstreffpunkt oder als Ort der Ruhe.

## Vandalismus

Das Jugendamt steht im engen Austausch mit dem Baubetriebsamt und dem Ordnungsamt. Hinweise zu Vandalismus und besonders starker Vermüllung, insbesondere wiederkehrender Art, werden gesammelt und gegenseitig kommuniziert. Auf Plätzen, die immer wieder stark von Vandalismus betroffen sind, ist der Aufbau von entsprechend robusten bzw. vandalismussicheren Spielgeräten ratsam. Alle 50 Spielplätze werden regelmäßig wöchentlich kontrolliert und bei Bedarf gereinigt. Für Spielplätze, die besonders stark frequentiert sind, gibt es entsprechende Sonderkontrollen, die zusätzlich ca. 2-3-mal wöchentlich – zum Teil auch am Wochenende – stattfinden.

Die Entscheidung, ob ein Spielplatz auf die Liste für Sanierungsmaßnahme oder Ersatzbeschaffung und dann im weiteren Verlauf in die Jahresplanung kommt, hängt maßgeblich vom Zustand des Platzes ab. Spielgeräte werden nur abgebaut, wenn die Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben ist. Bei einem Gerät, welches nicht mehr „der Mode“ entspricht, das sich jedoch in einem guten Zustand befindet, erfolgt kein Abbau.

Für die Gestaltung eines Spielplatzes muss jede Fläche individuell betrachtet werden. Was sind ihre Besonderheiten, wie ist die Beschaffenheit des Bodens, liegt der Platz eher trocken oder ist es sehr feucht, gibt es Unebenheiten, durch z.B. Wurzeln oder Hügel, die den Aufbau bestimmter Geräte nicht möglich machen und wer sind die Nutzer\*innen. Gute Spielplätze bestehen aus mehr als standardisierten Spielelementen. Vielmehr bilden sie Räume, welche unterschiedlichste Spieldynamiken fördern und Kindern die Möglichkeit geben, individuell oder in der Gruppe ihre Kreativität auszuleben. Spielplätze sollten den Charakter ihrer Umgebung aufgreifen und diesen in bespielbare Landschaften umwandeln. So wird ein innerstädtischer Spielplatz eine ganz andere Erscheinung und Dynamik besitzen, als ein solcher, der sich am Siedlungsrand befindet.

## 6. Grundlegende Handlungsempfehlungen für Planung und Gestaltung

Die hier genannten Handlungsempfehlungen für die Maßnahmenplanung und Spielflächengestaltung ergänzen die aus den Bewertungskriterien abgeleiteten Vorgaben und Empfehlungen. Sie entsprechen dem wirtschaftlichen Einsatz der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.

**Nachhaltigkeit von Sanierungsmaßnahmen:** weist eine Fallschutzfläche Mängel auf, ist ein reiner Ersatz von Spielgeräten nicht möglich. Ziel ist es, perspektivisch alle Fallschutzflächen und Einfassungen auf Troisdorfer Spielplätzen derart herzurichten, dass ein Austausch einzelner Geräte in der Zukunft ohne weiteren kostenintensiven baulichen Aufwand möglich ist. Auch die Instandhaltung von Wegen und Zugängen spielt eine wichtige Rolle (s. auch Inklusion).

**Nachhaltige Geräteauswahl:** dies bedeutet z.B., dass auf einer Fläche, bei der es Probleme mit Feuchtigkeit gibt, keine Holzspielgeräte aufgebaut oder auf einer Fläche, die von wiederkehrendem Vandalismus betroffen ist, die Geräte entsprechend erprobt ausgewählt werden. Zudem sollte zur Verhinderung von Komplettabbauten beim Neukauf von Geräten darauf geachtet werden, dass Einzelteile ohne größeren Aufwand ausgetauscht werden können.

**Ü3 vor U3:** ist die Fläche groß genug, dann sollten Angebote immer kategorie-, also altersübergreifend, gestaltet werden. Jedoch stehen Spielgeräte für kleinere Kinder nur einer sehr begrenzten Nutzungsgruppe für einen kurzen Lebenszeitraum zur Verfügung. Verfügt die Fläche des Spielplatzes also nicht über ausreichend Platz für beide Angebote, sind Angebote für Kinder Ü3 in der Regel zu priorisieren.

**Standortbeurteilung:** es sollte eine regelmäßige Überprüfung stattfinden, ob Spielflächen am Standort noch bedarfsentsprechend sind. Hierbei macht es bei einem Spielplatz des Typ-C oder -B zwingend Sinn, sich nicht allein auf die Gesamtzahl der Kinder im Stadtteils zu fokussieren, sondern je nach Art der Fläche die Zahlen im (unmittelbaren) Radius des Platzes zu betrachten. Eine Stilllegung sollte dort eine Option sein, wo ein Standort nicht mehr genutzt wird. Für den Fall, dass sich der Bedarf wieder erhöht, sollte die Möglichkeiten zur Reaktivierung jedoch bestehen bleiben.

**Aufwertung bestehender Spielflächen vor Neubau:** bei Planungen von freien Flächen für Spielplätze in Neubaugebieten wird das Jugendamt um Stellungnahme gebeten. Von dort wird geprüft, wie sich der Spielflächenbedarf des Stadtteils darstellt, wie viele öffentliche Spielplätze sich bereits in der Nähe des Baugebietes befinden und wie groß und attraktiv diese gestaltet sind. Weitere Entscheidungskriterien zur Planung eines neuen Spielplatzes durch die Stadt Troisdorf ist die Anzahl der dort aktuell geplanten Wohneinheiten und ob dieses Neubaugebiet in den kommenden Jahren evtl. noch um weitere einzelne Bauabschnitte erweitert werden soll. Grenzen entsprechend große öffentliche Spielflächen an Neubaugebiete, können diese ggfs. den Bedarf mit abdecken. Auf einen Neubau durch die Stadt kann in diesem Fall verzichtet werden. Hiervon unberücksichtigt bleibt natürlich die durch die städtische Satzung verankerte Pflicht zum Bau kleinerer Spielflächen bei entsprechender Anzahl von Wohneinheiten durch Investor\*innen als Voraussetzung zum Erhalt einer Baugenehmigung.

## 7. Troisdorfer Bestandsaufnahme, Auswertung und Bedarfsanalyse

An dieser Stelle folgt die Bestandsaufnahme der einzelnen Spiel-, Bolz- und weiteren Sportflächen in Zuständigkeit des Jugendamtes und deren Bewertung unter Nennung eines individuellen Handlungsbedarfs. Der individuelle Handlungsbedarf jedes einzelnen Spielplatzes wird zur besseren Übersicht anhand eines Farbschemas dargestellt und ergibt sich aus dem aktuellen Zustand der Spielgeräte und Fläche. Die anschließende Gesamtauswertung der einzelnen Stadtteile vollzieht sich gemäß der unter Punkt 5.1 beschriebenen Kriterien. Bewertung und Beschreibung spiegelt den bei der Konzeptionserstellung aktuellen Stand wider (Stand Januar 2023).

Kein Handlungsbedarf: die Spielfläche wurde innerhalb der letzten drei Jahren neugestaltet oder wird im Jahr 2023 neugestaltet und/oder die Spielgeräte sind in einem guten Zustand oder werden im Rahmen der Ersatzbeschaffungsmaßnahmen noch im Jahr 2023 ersetzt.

Kein dringender Handlungsbedarf: bezüglich des Zustands der Geräte besteht aktuell kein dringender Handlungsbedarf. Sie befinden sich in einem zufriedenstellenden Zustand, sind jedoch schon älter und stehen daher unter Beobachtung.

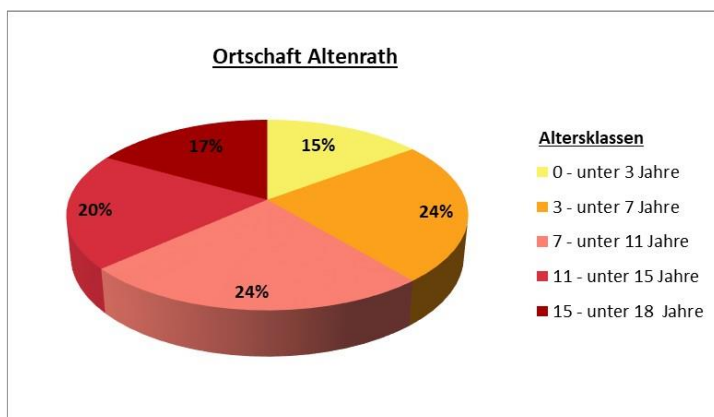
Handlungsbedarf: auf einer Fläche haben bereits Abbauten stattgefunden und/oder es stehen innerhalb der nächsten 12 -24 Monate weitere Abbauten an. Eine Reparatur ist nicht mehr möglich. Die Fläche bietet durch ihre Ausstattung, Beschaffenheit und/oder Lage jedoch noch Möglichkeiten der Kompensation.

Dringender Handlungsbedarf: die Spielfläche steht (fast) leer und/oder es steht bzw. stehen zeitnah, d.h. voraussichtlich innerhalb der nächsten 12 Monate, ein Abbau oder mehrere Abbauten an. Die Spielfläche bietet keine oder nur noch sehr eingeschränkte Spielmöglichkeiten oder es liegen anderweitige Probleme vor, die eine Nutzung der Fläche stark einschränken oder innerhalb der nächsten 12 Monate stark einschränken werden.

► Der individuelle Handlungsbedarf jeder einzelnen Spielfläche isoliert betrachtet, sagt vorerst nichts darüber aus, ob ein Spiel- oder Bolzplatz als Maßnahme zu priorisieren ist. Er beschreibt zunächst einen Bedarf anhand des Zustands. So steht ein Spielplatz mit dringendem Handlungsbedarf nicht in jedem Fall auf der Prioritätenliste einer Jahresplanung, wenn z.B. die restliche Spielplatzausstattung- und -verteilung in einem Stadtteil im Vergleich zu einem anderen Stadtteil sehr gut ist.

Über die Priorisierung entscheidet unter Berücksichtigung aller Kriterien im Stadtteilvergleich der Jugendhilfeausschuss auf Grundlage der Empfehlungen des Arbeitskreis Spiel- und Bolzplätze.

## 7.1. Altenrath



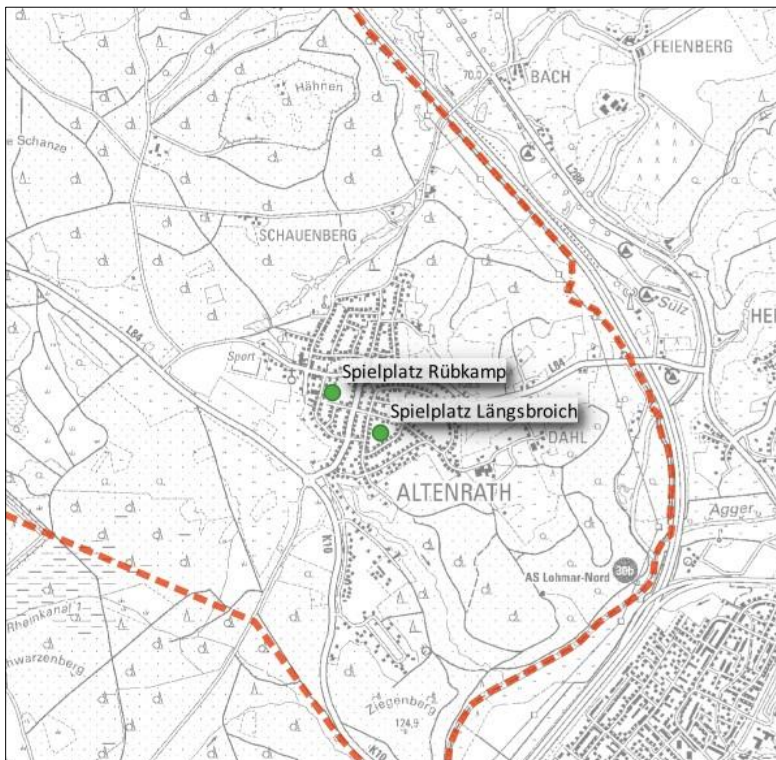
Altenrath gehört mit seinen **2.275 Einwohner\*innen** (Stand 31.08.2022) zu den kleineren Stadtteilen und liegt mitten in der Wahner Heide. Der am weitesten vom Troisdorfer Zentrum entfernte Ortsteil bietet seinen Bewohner\*innen viel umliegende Natur.

Der Stadtteil ist geprägt von dörflichen Strukturen und Ein- und Mehrfamilienhausbebauung.

|                                                                                    |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Längsbroich<br>3.087,5 m <sup>2</sup>                                              | Spielfeld                                                                                                   |
|  |                          |
| Spielfeldkategorie / Angebote                                                      | C/B Kleinkinder, Kinder<br>Kombigerät mit Anbaurutsche, axiale Wippe, Seilbahn, Doppelschaukel, Reckstangen |
| Zustand der Geräte                                                                 | Die Geräte sind in einem guten Zustand. Der Spielfeld wurde 2020 mit neuen Geräten bestückt.                |
| Freiflächen                                                                        | Vorhanden in Form von Wiesenflächen                                                                         |
| Nutzung                                                                            | Nachbarschaftsspielfeld mit Relevanz für den gesamten Stadtteil                                             |
| Vandalismus                                                                        | Keine Probleme                                                                                              |
| ► Handlungsbedarf                                                                  | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand. Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.                   |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rübkamp</b><br>2.342,6 m <sup>2</sup>                                          | Spielplatz in unmittelbarer Nähe zum Jugendzentrum                                                                                                                                                                                              |
|  |                                                                                                                                                               |
| <b>Spielplatzkategorie / Angebote</b>                                             | <b>C/B Kleinkinder, Kinder</b><br>2 Kombigeräte, Nestschaukel, Doppelschaukel, Federwippe, Hangrutsche, 2 Spielhäuser, Tischtennisplatte                                                                                                        |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                         | Der Spielplatz wurde 2022 und 2023 mit fünf neuen Geräten bestückt, darunter ein Kombigerät für kleinere Kinder. Das andere Kombigerät ist alt und steht unter Beobachtung. Es befindet sich aktuell noch in einem zufriedenstellenden Zustand. |
| <b>Freiflächen</b>                                                                | Vorhanden in Form von Wiesenflächen und Hügeln                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Nutzung</b>                                                                    | Nachbarschaftsspielplatz mit Relevanz für den gesamten Stadtteil                                                                                                                                                                                |
| <b>Vandalismus</b>                                                                | Grundsätzlich keine Probleme. Im Rahmen der Baumaßnahmen kam es 2022 mehrfach zu mutwilliger Beschädigung vom neu verlegten Untergrund sowie zum Aufbruch der Bauzäune.                                                                         |
| <b>► Handlungsbedarf</b>                                                          | Die Geräte befinden sich zum größten Teil in einem guten Zustand. Es besteht derzeit kein dringender Handlungsbedarf.                                                                                                                           |

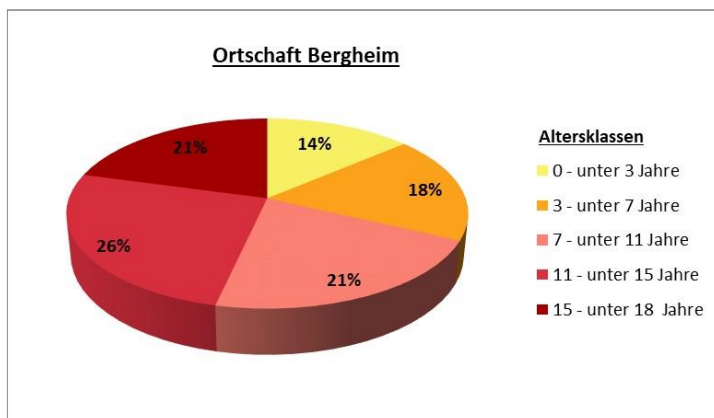
## Auswertung ►



|                                                                    |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Gesamtfläche Spielflächen in Altenrath                             | 5.430 m <sup>2</sup>                                                                 |
| Kinder und Jugendliche                                             | 432                                                                                  |
| Fläche pro Kind / Jugendlichen:                                    | 12,6 m <sup>2</sup> = überdurchschnittlich                                           |
| Bedarf gem. Durchschnitt Troisdorf: $432 \times 8,8 \text{ m}^2 =$ | 3.802 m <sup>2</sup>                                                                 |
| Sozialstrukturindex (2020):                                        | 93,11 = unterdurchschnittlicher Bedarf                                               |
| Kompensationsflächen:                                              | Kleinspielfeld, landschaftliche Freiräume, verkehrsberuhigte Bereiche, Jugendzentrum |

► *Altenrath liegt bezüglich der zur Verfügung stehenden Fläche pro Kind / Jugendlichen deutlich über dem städtischen Durchschnitt. Der Stadtteil hat zwei Spielplätze. Beide Spielplätze befinden sich in einem guten Zustand und wurden in den letzten zwei Jahren mit neuen Geräten bestückt. Angebote speziell für kleinere Kinder befinden sich auf dem Spielplatz Rübkamp.  
Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.*

## 7.2. Bergheim



Bergheim ist mit seinen **5.743 Einwohner\*innen** (Stand 31.08.2022) im Zentrum ein kleinräumiges Dorf mit den Siegauen als beliebtes Erholungsgebiet. Seit der Eingemeindung 1869 hat sich die Zahl der Einwohner\*innen mehr als verdoppelt.

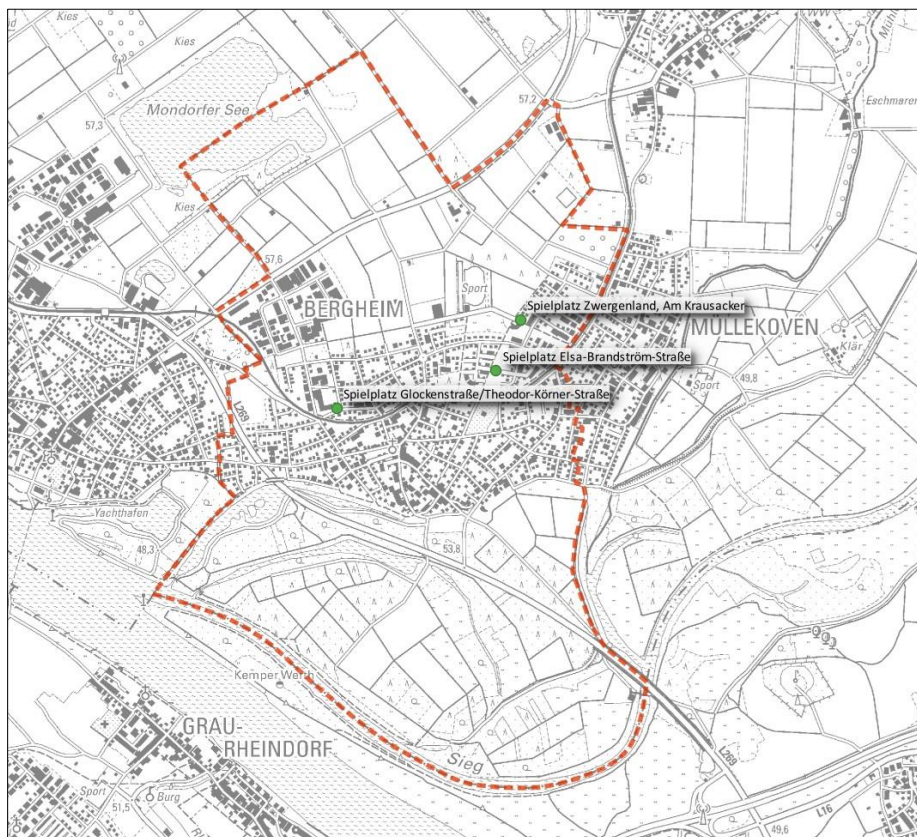
Neben der vorhandenen Mehrfamilienhausbebauung ist die Einfamilienhausbebauung innerhalb der dörflichen Strukturen prägend.

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Elsa-Brandström-Str.<br>2.165,7 m <sup>2</sup>                                     | Spielpatz inmitten des Wohngebietes Am Krausacker                                                                                                                                                       |
|  |                                                                                                                      |
| Spielfeldkategorie / Angebote                                                      | C/B Kinder, Kleinkinder<br>Großes Kombigerät mit Anbaurutsche, Wackelbrücke, Nestschaukel, Doppelschaukel mit Kleinkindersitz, 2 Hütten, 2 Federtiere, Tischtennisplatte                                |
| Zustand der Geräte                                                                 | Ein Großteil des Spielplatzes wurde 2019 neugestaltet und mit Geräten bestückt, die sich in einem guten Zustand befinden. Die Hütten im vorderen Bereich sind älter und stehen daher unter Beobachtung. |
| Freiflächen                                                                        | Vorhanden in Form von Wiesenflächen                                                                                                                                                                     |
| Nutzung                                                                            | Nachbarschaftsspielplatz mit Relevanz für den gesamten Stadtteil                                                                                                                                        |
| Vandalismus                                                                        | Keine Probleme                                                                                                                                                                                          |
| Handlungsbedarf                                                                    | Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf, da sich der Großteil des Platzes durch die Sanierung 2019 in einem guten Zustand befindet.                                                                     |

|                                                                                   |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Am Krausacker<br>673,7 m <sup>2</sup>                                             | Kleinkinderspielplatz                                                                                                                    |
|  |                                                        |
| Spielplatzkategorie / Angebote                                                    | C Kleinkinder<br>Einzelbalanciergerät, Gruppenbalanciergerät, Hütte, Tisch, Kleinkinderkombigerät mit Anbau-rutsche, Kleinkinderschaukel |
| Zustand der Geräte                                                                | Die Geräte sind älter und haben noch eine vor-aussichtliche Lebensdauer von maximal zwei Jahren.                                         |
| Freiflächen                                                                       | Vorhanden in Form von Wiesenflächen                                                                                                      |
| Nutzung                                                                           | Nachbarschaftsspielplatz für Kleinkinder                                                                                                 |
| Vandalismus                                                                       | Keine Probleme                                                                                                                           |
| Handlungsbedarf                                                                   | Im Laufe der nächsten zwei Jahre müssten vor-aussichtlich alle Geräte abgebaut werden. Es besteht Handlungsbedarf.                       |

|                                                                                     |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Theodor-Körner-Str.<br>625,6 m <sup>2</sup>                                         | <i>Spielplatz in Neugestaltung</i>                                  |
|  |                                                                     |
| Spielplatzkategorie / Angebote                                                      | <i>Künftig: C/B Kleinkinder, Kinder</i>                             |
| Zustand der Geräte                                                                  |                                                                     |
| Freiflächen                                                                         |                                                                     |
| Nutzung                                                                             |                                                                     |
| Vandalismus                                                                         |                                                                     |
| Handlungsbedarf                                                                     | <i>Der Spielplatz wird im Jahr 2023 mit neuen Geräten bestückt.</i> |

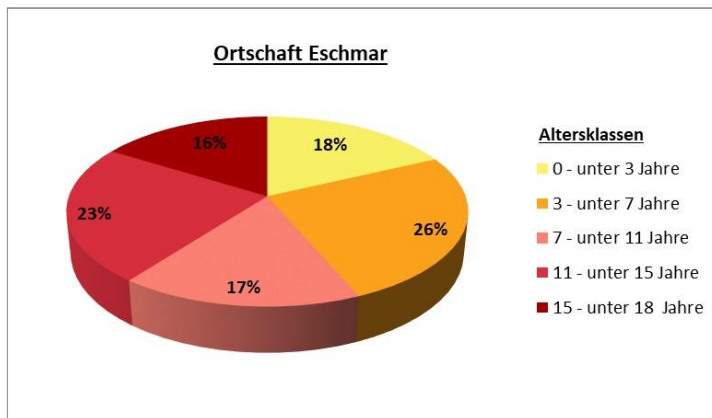
**Auswertung ►**

|                                                                  |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Gesamtspielfläche Spielflächen in Bergheim:                      | 3.465 m <sup>2</sup>                                                              |
| Kinder und Jugendliche:                                          | 1.031                                                                             |
| Fläche pro Kind / Jugendlichen:                                  | 3,4 m <sup>2</sup> = weit unterdurchschnittlich                                   |
| Bedarf gem. Durchschnitt Troisdorf: 1.031 x 8,8 m <sup>2</sup> = | 9.073 m <sup>2</sup>                                                              |
| Sozialstrukturindex (2020):                                      | 84,61 = unterdurchschnittlicher Bedarf                                            |
| Kompensationsflächen:                                            | Kleinspielfeld, landschaftliche Freiräume, verkehrsberuhigte Zonen, Jugendzentrum |

► Bergheim liegt bezüglich der zur Verfügung stehenden Fläche pro Kind / Jugendlichen weit unter dem städtischen Durchschnitt. Sozialräumlich ist dieser Stadtteil allerdings sinnvollerweise zusammen mit Müllekoven zu betrachten. Dieser Stadtteil ist mit weit überdurchschnittlicher Spielfläche ausgestattet. Der Stadtteil Bergheim hat insgesamt drei Spielplätze. Der Spielplatz Elsa-Brandström-Str. befindet sich in einem guten Zustand. Der Spielplatz Theodor-Körner-Str. wird in diesem Jahr mit neuen Geräten bestückt. Die Geräte des Kleinkinderspielplatzes Am Krausacker stehen aufgrund ihres vorangeschrittenen Alters unter Beobachtung und haben noch eine voraussichtliche Lebensdauer von 12 bis max. 24 Monaten.

Da Bergheim weit unter dem städtischen Spielflächendurchschnitt liegt und auf dem Spielplatz Theodor-Körner-Str. aufgrund seiner geringen Größe und starken Durchwurzelung nur einige wenige Geräte neu aufgebaut werden können, besteht für den Spielplatz Am Krausacker in den kommenden Jahren nach Abbau der Geräte Handlungsbedarf. Ob die Fläche dann weiterhin ausschließlich Angebote für Kleinkinder bereithalten soll, wäre zu überlegen.

### 7.3. Eschmar



Eschmar gehört mit **3.449 Einwohner\*innen** (Stand 31.08.2022) zu den kleineren Ortsteilen und grenzt an die Siegauen. Das ehemalige Neubaugebiet „Gartenstadt Eschmar“ wurde im letzten Jahr erweitert.

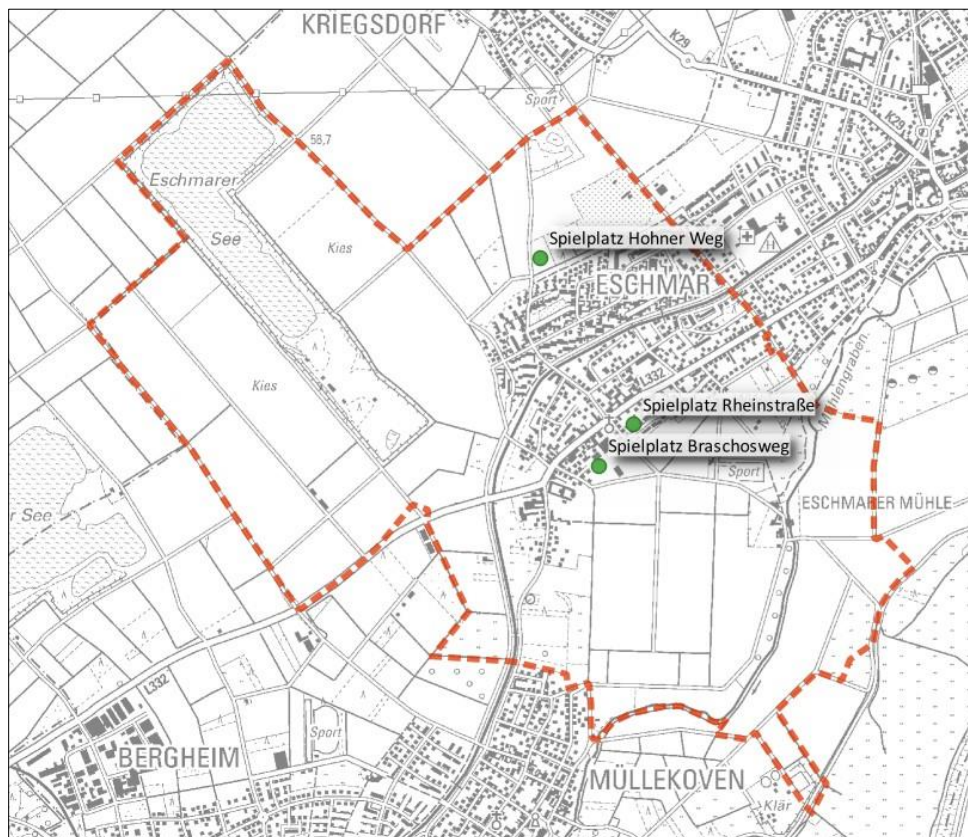
In Eschmar ist die Einfamilienhausbebauung prägend.

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rheinstraße<br>1.082,2 m <sup>2</sup>                                              | Spielplatz in zentraler Lage an der Durchgangsstraße                                                                                                                                                                 |
|  |                                                                                                                                   |
| Spielplatzkategorie/Angebote                                                       | C/B Kleinkinder, Kinder<br>2 Federtiere, Stehwippe, Schaukel, Tischtennisplatte                                                                                                                                      |
| Zustand der Geräte                                                                 | Die noch vorhandenen Geräte sind in einem zufriedenstellenden Zustand. Fallschutz und Einfassungen bedürfen einer Überarbeitung.                                                                                     |
| Freiflächen                                                                        | Gering                                                                                                                                                                                                               |
| Nutzung                                                                            | Nachbarschaftsspielplatz                                                                                                                                                                                             |
| Vandalismus                                                                        | Keine Probleme                                                                                                                                                                                                       |
| Handlungsbedarf                                                                    | Viele Geräte wurden abgebaut. Ein reiner Austausch der abgebauten Geräte ist nicht möglich, da eine Überarbeitung des Platzes im Hinblick auf Einfassungen und Fallschutz notwendig ist. Es besteht Handlungsbedarf. |

|                                                                                   |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Braschosweg</b><br>1.178,1 m <sup>2</sup>                                      | Spielpatz unmittelbar neben der Eschmarer Grundschule                                                               |
|  |                                   |
| <b>Spielpplatzkategorie/ Angebote</b>                                             | <b>B Kinder</b><br>Kletter- und Balancierkombination mit Anbaurutsche, Dreier-Reckstange, Viererwippe, Nestschaukel |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                         | Die Geräte sind in einem guten Zustand.                                                                             |
| <b>Freiflächen</b>                                                                | Große Wiesenfläche unterhalb des Spielplatzes                                                                       |
| <b>Nutzung</b>                                                                    | Nachbarschaftsspielplatz, der in den Pausen auch von den Schüler*innen der Grundschule genutzt wird.                |
| <b>Vandalismus</b>                                                                | Keine Probleme                                                                                                      |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                            | Der Spielplatz wurde 2021 und 2022 komplett neugestaltet. Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.                  |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hohner Weg</b><br>7.841,3 m <sup>2</sup>                                       | Einer der größten Spielplätze Troisdorfs angrenzend an das Neubaugebiet E 65                                                                                                                                           |
|  |                                                                                                                                      |
| <b>Spielplatzkategorie/ Angebote</b>                                              | <b>C/B Kleinkinder, Kinder</b><br>Federtier, Federwippe, Doppel-Reckstange, Drehscheibe, Sandbagger, Doppelschaukel, Seilklettergerät mit Anbaurutsche                                                                 |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                         | Die Geräte sind zum Teil älter und stehen daher unter Beobachtung. Sie befinden sich jedoch noch in einem zufriedenstellendem Zustand.                                                                                 |
| <b>Freiflächen</b>                                                                | In hohem Maße vorhanden in Form von Wiesenflächen und Hügeln                                                                                                                                                           |
| <b>Nutzung</b>                                                                    | Nachbarschaftsspielplatz mit Relevanz für den gesamten Stadtteil sowie für das in der Nähe liegende Neubaugebiet                                                                                                       |
| <b>Vandalismus</b>                                                                | Keine Probleme                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                            | Bezüglich des Zustands der Geräte besteht derzeit kein dringender Handlungsbedarf. In Hinblick auf das Neubaugebiet E65 könnte der Spielplatz Hohner Weg in den kommenden Jahren mit weiteren Geräten bestückt werden. |

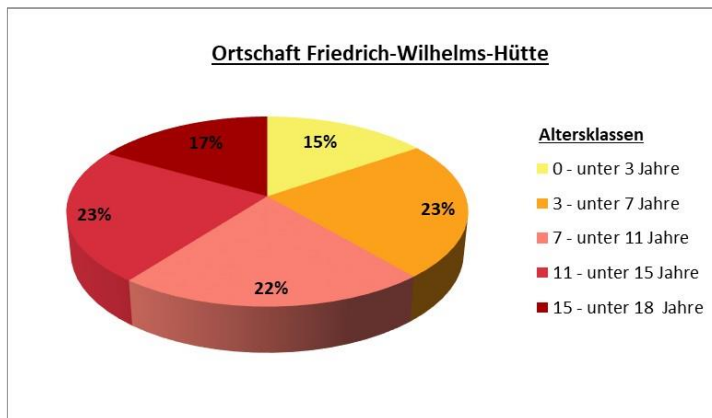
## Auswertung ►



|                                                                |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Gesamtfläche der Spielflächen in Eschmar:                      | 10.103 m <sup>2</sup>                                                        |
| Kinder und Jugendliche:                                        | 606                                                                          |
| Fläche pro Kind / Jugendlichen:                                | 16,7 m <sup>2</sup> = weit überdurchschnittlich                              |
| Bedarf gem. Durchschnitt Troisdorf: 606 x 8,8 m <sup>2</sup> = | 5.333 m <sup>2</sup>                                                         |
| Sozialstrukturindex 2020:                                      | 67,23 = weit unterdurchschnittlicher Bedarf                                  |
| Kompensationsflächen:                                          | landschaftliche Freiräume, verkehrsberuhigte Zonen, Kleinspielfeld, Schulhof |

► Die jedem Kind / Jugendlichen zur Verfügung stehende Quadratmeterzahl an Spielfläche liegt in Eschmar sehr deutlich über dem städt. Durchschnitt. Eschmar hat drei Spielplätze. Der Spielplatz Braschosweg wurde kürzlich komplett neugestaltet. Der Spielplatz Rheinstr. ist nicht mehr gut bestückt, jedoch befindet sich dieser in unmittelbarer Nähe zum Spielplatz Braschosweg und kann dadurch noch gut kompensiert werden. Auf dem weitläufigen Spielplatz Hohner Weg wäre noch ausreichend Platz für weitere Geräte für alle Altersgruppen, insbesondere im Hinblick auf das fertiggestellte Neubaugebiet E65, für welches kein neuer Spielplatz vorgesehen ist, da der SP Hohner Weg in unmittelbarer Nähe liegt. Dieser könnte durch die Ausstattung mit weiteren Geräten als Standort für den gesamten Stadtteil attraktiver gestaltet werden.

## 7.4. Friedrich-Wilhelms-Hütte



Friedrich-Wilhelms-Hütte zählt **7.169 Einwohner\*innen** (Stand 31.08.2022).

Der Stadtteil ist geprägt durch seine Mehrfamilienhausbebauung und insbesondere durch Großwohnstrukturen mit gefördertem Wohnungsbau im Norden des Stadtteils. Es gibt aber auch viele Einfamilienhaussiedlungen.

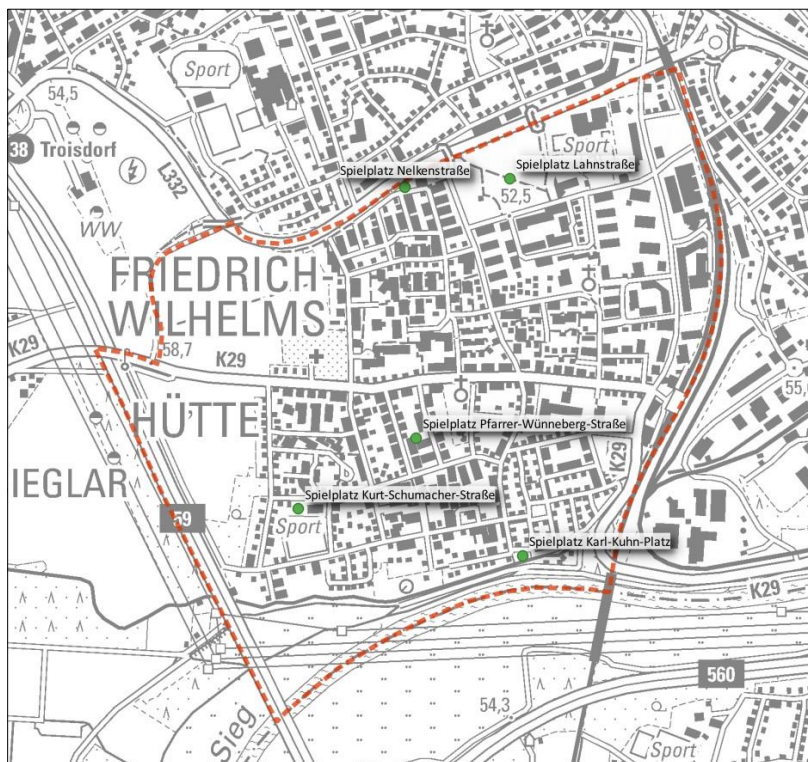
|                                                                                    |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Karl-Kuhn- Platz</b><br>1.163,7 m <sup>2</sup>                                  | Spielplatz an der Sieg                                                                                                                                       |
|  |                                                                           |
| <b>Spielplatzkategorie/ Angebote</b>                                               | <b>C/B Kleinkinder, Kinder</b><br>Doppelschaukel mit Kleinkindersitz, Kletterkom-<br>bigerät mit Anbaurutsche, Wasserspielschnecke,<br>Federtier, Federwippe |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                          | Die Geräte sind in einem guten Zustand. Das<br>große Kombigerät wurde 2022 neu aufgebaut.                                                                    |
| <b>Freiflächen</b>                                                                 | Vorhanden in Form von Wiesenflächen                                                                                                                          |
| <b>Nutzung</b>                                                                     | Nachbarschaftsspielplatz. Der Spielplatz wird<br>ebenfalls von Tagespflegepersonen genutzt.                                                                  |
| <b>Vandalismus</b>                                                                 | Keine Probleme                                                                                                                                               |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                             | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand.<br>Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.                                                                 |

|                                                                                   |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kurt-Schuhmacher-Str.<br>1.497,1 m <sup>2</sup>                                   | Spielplatz am Sportplatz                                                                                                                                      |
|  |                                                                             |
| Spielplatzkategorie/ Angebote                                                     | C/B Kleinkinder, Kinder<br>Große Felsenkletter-und Balancierkombination mit Anbaurutsche, Kombigerät für Kleinkinder, Doppelschaukel, eingefasster Sandkasten |
| Zustand der Geräte                                                                | Die Geräte sind in einem guten Zustand.                                                                                                                       |
| Freiflächen                                                                       | Vorhanden in Form von Wiesenflächen                                                                                                                           |
| Nutzung                                                                           | Nachbarschaftsspielplatz. Viele Kinder nutzen den Platz vor und nach dem Fußballtraining.                                                                     |
| Vandalismus                                                                       | Keine Probleme                                                                                                                                                |
| Handlungsbedarf                                                                   | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand. Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.                                                                     |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lahnstraße</b><br>9.660,8 m <sup>2</sup>                                       | Spielfeld im Stadtteilpark mit Skateanlage und Basketballplatz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Spielfeldkategorie/Angebote</b>                                                | <b>C/B/A Kleinkinder, Kinder, Jugendliche</b><br>Nestschaukel, Doppelschaukel für Kleinkinder, Bockrutsche, Kombigerät, Rutschenturm, Skateanlage und Basketballplatz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                         | Der Rutschenturm wurde Ende 2022 neu aufgebaut, die Nestschaukel und die Bockrutsche sind ebenfalls in einem guten Zustand. Das Kombigerät aus Holz und die Kleinkinderschaukel stehen unter Beobachtung und müssen voraussichtlich innerhalb der nächsten 12 Monate abgebaut werden. Die Elemente auf der Skateranlage haben starke Mängel und werden noch dieses Jahr abgebaut. Die beiden Basketballständer haben noch eine Nutzungsdauer von höchstens einem Jahr.                                                                   |
| <b>Freiflächen</b>                                                                | In hohem Maße vorhanden durch Lage im Stadtteilpark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Nutzung</b>                                                                    | Nachbarschaftsspielfeld mit Relevanz für den gesamten Stadtteil. Es besteht ein hoher Nutzungsdruck.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Vandalismus</b>                                                                | Keine Probleme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                            | Wenn das Kombigerät aus Holz und die Kleinkinderschaukel abgebaut werden, besteht für den Spielfeld in den kommenden Jahren Handlungsbedarf. Er verfügt zwar über einen neuen Rutschenturm, jedoch ist dieser auf Dauer nicht in der Lage, den hohen Nutzungsdruck des Spielfeldes zu bedienen. Für die Skateanlage und das Basketballfeld besteht dringender Handlungsbedarf. Gem. JHA Beschluss vom 01/2023 steht der Ersatz der Skateelemente auf der Prioritätenliste für das Jahr 2023, ebenso die Erneuerung des Basketballfeldes. |

|                                                                                   |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nelkenstraße<br>481,6 m <sup>2</sup>                                              | Spielplatz                                                                                     |
|  |              |
| Spielplatzkategorie/Angebote                                                      | C/B Kleinkinder, Kinder<br>Klettergerät mit Anbaurutsche, Federtier, Sandkasten, Nestschaukel  |
| Zustand der Geräte                                                                | Die Geräte sind in einem guten Zustand. Das Klettergerät wurde erst Anfang 2023 neu aufgebaut. |
| Freiflächen                                                                       | Nicht vorhanden                                                                                |
| Nutzung                                                                           | Nachbarschaftsspielplatz. Der Spielplatz wird ebenfalls von Tagespflegepersonen genutzt.       |
| Vandalismus                                                                       | Keine Probleme                                                                                 |
| Handlungsbedarf                                                                   | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand. Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.      |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pfarrer-Wünneberg-Str.<br>178,8 m²                                                | Kleinsten Spielplatz in Troisdorf                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |                                                                                                                                                                                                                      |
| Spielplatzkategorie/ Angebote                                                     | <b>C Kleinkinder</b><br>Spielhaus, Sandbagger, Federwippe                                                                                                                                                                                                                                              |
| Zustand der Geräte                                                                | Das Spielhaus muss zeitnah abgebaut werden, der Zustand der anderen beiden Geräte ist gut. Die Einfassungen sind defekt und müssen ausgetauscht werden.                                                                                                                                                |
| Freiflächen                                                                       | Nicht vorhanden                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nutzung                                                                           | Nachbarschaftsspielplatz. Der Platz wird täglich vormittags von Tagespflegepersonen genutzt.                                                                                                                                                                                                           |
| Vandalismus                                                                       | Keine Probleme                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Handlungsbedarf                                                                   | Wenn das Spielhaus abgebaut wird, bleiben nur noch Federtier und Sandbagger. Auch die Einfassungen haben Spielwert, da sie nach Rückmeldungen der Tagespflegepersonen zum Spielen mitgenutzt werden. Diese befinden sich ebenfalls in einem schlechten Zustand. Es besteht dringender Handlungsbedarf. |

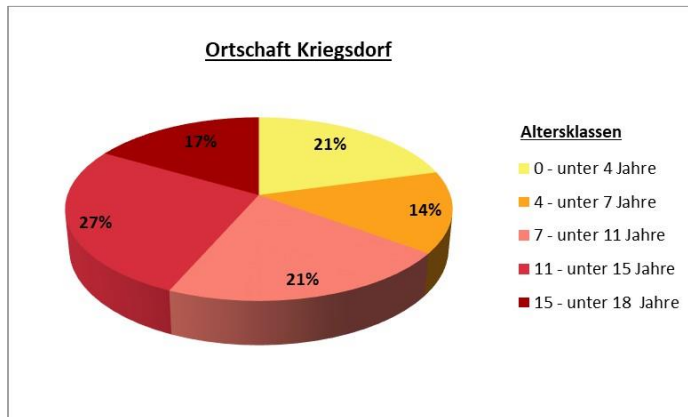
**Auswertung ►**

|                                                                      |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Gesamtfläche Spielflächen in FWH:                                    | 12.982 m²                                                    |
| Kinder und Jugendliche:                                              | 1.331                                                        |
| Fläche pro Kind / Jugendlichen:                                      | 9,8 m² = leicht überdurchschnittlich                         |
| Bedarf gem. Durchschnitt Troisdorf: $1.331 \times 8,8 \text{ m}^2 =$ | 11.713 m²                                                    |
| Sozialstrukturindex (2020)                                           | 126,21 = höchster Wert Troisdorfs                            |
| Kompensationsflächen:                                                | Kleinspielfeld, verkehrsberuhigte Zonen, Abenteuerspielplatz |

► FWH liegt mit seiner Spielflächengesamtfläche pro Kind / Jugendlichen leicht über dem städtischen Durchschnitt. Voraussichtlich Ende des Jahres 2025 wird zudem ein neuer öffentlicher Spielplatz am westlichen Ortsrand im Neubaugebiet H54 entstehen. Dieser Platz mit seinen ca. 1500 m² wird dann auf die Gesamtfläche der Spielflächen in FWH angerechnet. Der Stadtteil Friedrich-Wilhelms-Hütte verfügt aktuell über insgesamt 5 Spielplätze. Hinzu kommen noch eine Skateranlage sowie ein Basketballplatz im Stadtteilpark.

Auf zwei Plätzen besteht z.T. dringender Handlungsbedarf, darunter der von allen Altersgruppen hoch frequentierte Spielplatz Lahnstraße incl. Skateranlage und Basketballplatz. Diese Flächen stehen unter einem hohen Nutzungsdruck. Ihnen kommt, nicht zuletzt aufgrund der dichten Bebauung und des hohen Sozialstrukturindex des Stadtteils, eine große Bedeutung zu. Die Skateranlage wird in diesem Jahr, spätestens aber im Jahr 2024, mit neuen Elementen bestückt. Ebenso steht die Sanierung der Basketballfläche bereits auf der Prioritätenliste für das Jahr 2023. Für den Spielplatz Lahnstr. wäre aufgrund der starken Nutzung in den kommenden Jahren eine Aufwertung sinnvoll.

## 7.5. Kriegsdorf



Kriegsdorf gehört zu den kleineren Stadtteilen Troisdorfs mit insgesamt **3.339 Einwohner\*innen** (Stand 31.08.2022). Die ländliche Ausprägung des Stadtteils und der Ur-Kern sind bis heute erhalten geblieben. Im Laufe der Zeit entstanden neue Wohngebiete, wie z.B. das sogenannte Musikerviertel und zuletzt das Neubaugebiet „Im Schonsfeld“.

In Kriegsdorf gibt es keine Hochhäuser, sondern vorwiegend Einfamilienhaussiedlungen.

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Im Schonsfeld<br>2.125,1 m <sup>2</sup>                                            | Spielfeld                                                                                                                                                                                                 |
|  |                                                                                                                        |
| Spielfeldkategorie / Angebote                                                      | C/B Kleinkinder, Kinder<br>Seilbahn, Klettergerät, Kletterturm mit verschiedenen Auf- und Abgängen inkl. Rutsche, Nestschaukel, Kleinkinderschaukel, 2 Federtiere, Federwippe, Podest, 2 Sandförderbänder |
| Zustand der Geräte                                                                 | Die Geräte sind alle älter und werden spätestens in zwei Jahren am Ende ihrer Nutzungsdauer angelangt sein.                                                                                               |
| Freiflächen                                                                        | In hohem Maße vorhanden in Form von Wiesenflächen                                                                                                                                                         |
| Nutzung                                                                            | Nachbarschaftsspielfeld mit Relevanz für den gesamten Stadtteil                                                                                                                                           |
| Vandalismus                                                                        | Keine Probleme                                                                                                                                                                                            |
| ► Handlungsbedarf                                                                  | Die zu erwartende Lebensdauer der Geräte beträgt hier voraussichtlich noch 12 – 24 Monate. Es besteht Handlungsbedarf.                                                                                    |

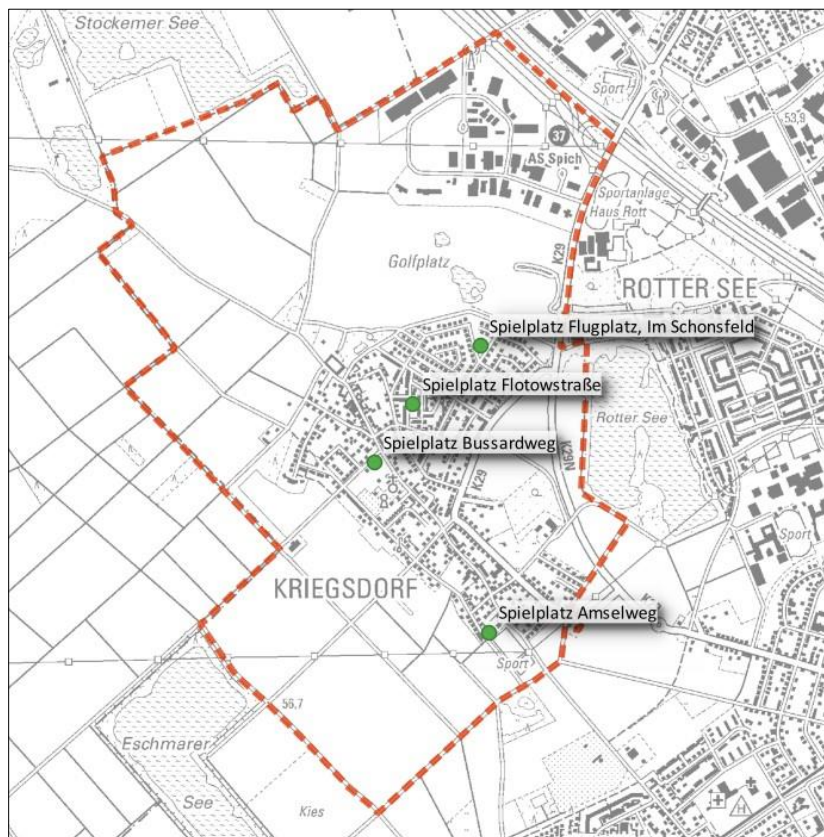
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Flotowstraße</b><br>728,7 m <sup>2</sup>                                       | Spielplatz mit geregelten Öffnungszeiten                                                                                                                                            |
|  |                                                                                                   |
| <b>Spielplatzkategorie / Angebote</b>                                             | <b>C/B Kleinkinder, Kinder</b><br>Doppelschaukel, Bockrutsche, 2 Federtiere, Tischtennisplatte                                                                                      |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                         | Die Geräte sind überwiegend älter und stehen daher unter Beobachtung. Sie befinden sich jedoch noch in einem zufriedenstellenden Zustand.                                           |
| <b>Freiflächen</b>                                                                | Nicht vorhanden                                                                                                                                                                     |
| <b>Nutzung</b>                                                                    | Nachbarschaftsspielplatz                                                                                                                                                            |
| <b>Vandalismus</b>                                                                | Keine Probleme                                                                                                                                                                      |
| <b>► Handlungsbedarf</b>                                                          | Die Geräte befinden sich aktuell in einem zufriedenstellenden Zustand. Sie stehen aber aufgrund ihres Alters unter Beobachtung. Es besteht derzeit kein dringender Handlungsbedarf. |

|                                                                                   |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bussardweg</b><br>851,1 m <sup>2</sup>                                         | Spielplatz mit hohem Baumbestand an einem angrenzenden Wäldchen                                 |
|  |               |
| <b>Spielplatzkategorie/ Angebote</b>                                              | <b>C/B Kleinkinder, Kinder</b><br>Nestschaukel, Bockrutsche, 2 Federtiere, 2 Tischtennisplatten |
| <b>Zustande der Geräte</b>                                                        | Die Geräte sind in einem guten Zustand.                                                         |
| <b>Freiflächen</b>                                                                | Gering                                                                                          |
| <b>Nutzung</b>                                                                    | Nachbarschaftsspielplatz                                                                        |
| <b>Vandalismus</b>                                                                | Keine Probleme                                                                                  |
| <b>► Handlungsbedarf</b>                                                          | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand.<br>Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.    |

|                                                                                    |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Amselweg</b><br>979,5 m <sup>2</sup>                                            | Spielplatz unmittelbar neben Sportplatz und Kleinspielfeld                                                                             |
|  |                                                                                                                                        |
| Spielplatzkategorie / Angebote                                                     | C/B Kleinkinder, Kinder<br>Große Kletterkombination mit verschiedenen Auf- und Abgängen inkl. Rutsche, Doppelschaukel und Nestschaukel |
| Zustand der Geräte                                                                 | Die Geräte sind in einem guten Zustand. Der Platz wurde 2018 komplett neu gestaltet.                                                   |
| Freiflächen                                                                        | Gering                                                                                                                                 |
| Nutzung                                                                            | Nachbarschaftsspielplatz                                                                                                               |
| Vandalismus                                                                        | Keine Probleme                                                                                                                         |
| ► Handlungsbedarf                                                                  | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand. Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.                                              |

|                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Basketballplatz Habichtweg</b> 107 m <sup>2</sup>                                                                                                                      |
| Kleine, asphaltierte Fläche mit einem Basketballständer in unmittelbarer Nähe zum Sportplatz und dem Spielplatz Amselweg. Der Platz befindet sich in einem guten Zustand. |

## Auswertung ►

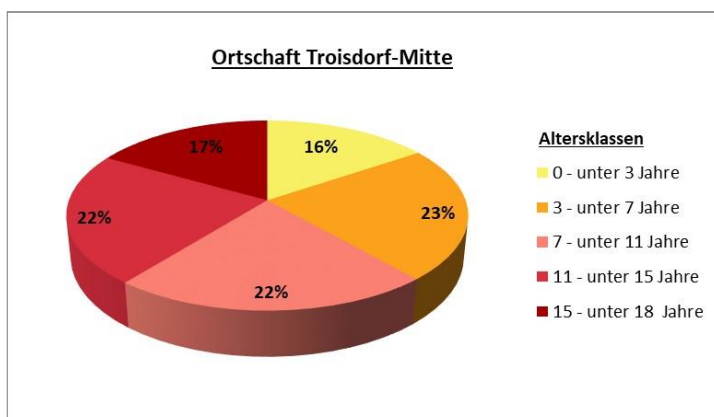


|                                                                    |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gesamtfläche Spielflächen in Kriegsdorf                            | 4.791                                                                                                                                                           |
| Kinder und Jugendliche:                                            | 698                                                                                                                                                             |
| Fläche pro Kind / Jugendlichen:                                    | 6,9 m <sup>2</sup> = unterdurchschnittlich                                                                                                                      |
| Bedarf gem. Durchschnitt Troisdorf: $698 \times 8,8 \text{ m}^2 =$ | 6.142 m <sup>2</sup>                                                                                                                                            |
| Sozialstrukturindex (2020):                                        | 82,29 = unterdurchschnittlicher Bedarf                                                                                                                          |
| Kompensationsflächen:                                              | Kleinspielfeld, landschaftliche Freiräume, verkehrsberuhigte Zonen. Die Freizeitanlage Rotter See gehört nicht zu Kriegsdorf, liegt aber in unmittelbarer Nähe. |

► Die jedem Kind / Jugendlichen zur Verfügung stehende Quadratmeterzahl an Spielfläche liegt in Kriegsdorf unter dem städt. Durchschnitt. Jedoch handelt es sich mit Blick auf die bewohnte Gesamtfläche Kriegsdorfs um eine gute Spielplatzverteilung. Sozialräumlich ist dieser Stadtteil sinnvollerweise gemeinsam mit Rotter See zu betrachten. Dieser Stadtteil verfügt über deutlich überdurchschnittlich viel Spielfläche. Kriegsdorf hat vier Spielplätze und einen kleinen Basketballplatz. Ein Spielplatz wurde 2018 komplett neugestaltet.

Der Spielplatz Im Schonsfeld steht aufgrund des vorangeschrittenen Alters seiner Geräte unter Beobachtung. Dort werden voraussichtlich in den nächsten ein bis zwei Jahren einige Abbauten anstehen. Hier besteht in den kommenden Jahren Handlungsbedarf.

## 7.6. Troisdorf-Mitte



Troisdorf-Mitte ist der größte Stadtteil mit **17.300 Einwohner\*innen** (Stand 31.08.2022) und bietet einen Mix aus moderner Architektur und traditionellem Fachwerk mit einer modern gestalteten Fußgängerzone.

Der Stadtteil ist im Wesentlichen geprägt durch seine Mehrfamilienhausbebauung. Großwohnstrukturen und geförderter Wohnungsbau finden sich vorwiegend im Süden des Stadtteils.

|                                                                                    |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Carl-Diem-Str.<br>970,2 m <sup>2</sup>                                             | Spielfeld                                                                                                   |
|  |                          |
| Spielfeldkategorie/Angebote                                                        | C/B Kleinkinder, Kinder<br>Sandbagger, Kleinkinderschaukel, Federwippe, kleines Kombigerät mit Anbaurutsche |
| Zustand der Geräte                                                                 | Die Geräte sind in einem guten Zustand.                                                                     |
| Freiflächen                                                                        | Gering                                                                                                      |
| Nutzung                                                                            | Nachbarschaftsspielfeld                                                                                     |
| Vandalismus                                                                        | Keine Probleme                                                                                              |
| Handlungsbedarf                                                                    | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand.<br>Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.                |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Burg Wissem</b><br>2.090,8 m <sup>2</sup>                                        | <b>Spielplatz im Park der Burg Wissem</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                                                                                                                                                                                 |
| <b>Spielplatzkategorie/Angebote</b>                                                 | <b>C/B Kleinkinder, Kinder</b><br>Klettertier, Hütte, Matschanlage, Nestschaukel, Schaukel, axiale Wippe, Federwippe, 2 Feder-tiere, Kletterkombination mit Anbaurutsche groß, Kletterkombination mit Anbaurutsche klein, große Sitzgruppe, Unterstand mit Bänken |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                           | Die Geräte sind in einem guten Zustand.                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Freiflächen</b>                                                                  | Gering                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Nutzung</b>                                                                      | Spielplatz mit Relevanz für den gesamten Stadt-teil. Der Spielplatz hat auch stadtteilübergrei-fende und z.T. überregionale Relevanz. Es be-steht ein hoher Nutzungsdruck.                                                                                        |
| <b>Vandalismus</b>                                                                  | Keine Probleme                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                              | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand. Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.                                                                                                                                                                         |
| <b>Richard-Wagner-Platz</b><br>592,3m <sup>2</sup>                                  | <b>Spielplatz in Neugestaltung</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Spielplatzkategorie/Angebote</b>                                                 | <b>Künftig: C Kleinkinder</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Freiflächen</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Nutzung</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Vandalismus</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                              | <i>Der Spielplatz wird im Jahr 2023 neugestaltet.</i>                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                   |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Schreberstraße</b><br>630,3 m²                                                 | Spielfeld in einer Kleingartenkolonie                                                        |
|  |            |
| Spielfeldkategorie/Angebote                                                       | C/B Kleinkinder, Kinder<br>Sandkasten, Bockrutsche, Einzelbalanciergerät, Schaukel           |
| Zustand der Geräte                                                                | Die Geräte sind in einem guten Zustand.                                                      |
| Freiflächen                                                                       | Vorhanden in Form von Wiesenflächen                                                          |
| Nutzung                                                                           | Nachbarschaftsspielfeld                                                                      |
| Vandalismus                                                                       | Keine Probleme                                                                               |
| Handlungsbedarf                                                                   | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand.<br>Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf. |

|                                                                                     |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Egerländerstraße</b><br>5.491,6 m²                                               | Spielfeld und Basketballfläche in Neugestaltung + Bolzplatz                                                                         |
|  |                                                                                                                                     |
| Spielfeldkategorie/Angebote                                                         | <i>Künftig: C/B/A Kleinkinder, Kinder, Jugendliche</i>                                                                              |
| Zustand der Geräte                                                                  |                                                                                                                                     |
| Freiflächen                                                                         |                                                                                                                                     |
| Nutzung                                                                             |                                                                                                                                     |
| Vandalismus                                                                         |                                                                                                                                     |
| Handlungsbedarf                                                                     | <i>Der Spielfeld wird im Jahr 2023 inkl. einer kleinen Basketballfläche neugestaltet. Der vorhandene Bolzplatz bleibt bestehen.</i> |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Am Wasserwerk</b><br>3.080 m <sup>2</sup>                                      | <b>Spielfeld und Bolzplatz</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |                                                                                                                                                                                  |
| <b>Spielfeldkategorie/Angebote</b>                                                | <b>C/B/A Kleinkinder, Kinder, Jugendliche</b><br>Hütte, Tischtennisplatte, 2 Tore, Schaukel, Feder-<br>tier, axiale Wippe, großes Kombigerät mit An-<br>baurutsche, kleines Kombigerät mit Anbaurut-<br>sche, Sitztribüne aus Natursteinen, kleiner Bolz-<br>platz |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                         | Die Geräte sind in einem guten Zustand. Der<br>Spielfeld wurde 2021/22 komplett mit neuen<br>Geräten bestückt inkl. Errichtung eines neuen<br>Bolzplatzes.                                                                                                         |
| <b>Freiflächen</b>                                                                | Vorhanden in Form von Wiesenflächen                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Nutzung</b>                                                                    | Nachbarschaftsspielfeld mit Relevanz für den<br>gesamten Stadtteil. Der Platz wird auch vom ge-<br>genüberliegenden Jugendzentrum als Außenbe-<br>reich genutzt. Es besteht ein hoher Nutzungs-<br>druck.                                                          |
| <b>Vandalismus</b>                                                                | Es kommt immer wieder zu Sachbeschädigun-<br>gen.                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                            | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand.<br>Der Bolzplatz wurde 2022 neugestaltet. Es be-<br>steht derzeit kein Handlungsbedarf.                                                                                                                           |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adolf-Friedrich-Straße / Am Strandbad<br>1.604 m <sup>2</sup>                     | Spielplatz                                                                                                                                                                 |
|  |                                                                                          |
| Spielplatzkategorie/Angebote                                                      | C/B Kleinkinder, Kinder<br>Kombigerät mit Anbaurutsche, Doppelschaukel mit Kleinkindersitz, Federtierwippe, Einzelbalanciergerät, Gruppenbalanciergerät, Tischtennisplatte |
| Zustand der Geräte                                                                | Die Geräte sind in einem guten Zustand.                                                                                                                                    |
| Freiflächen                                                                       | In hohem Maße vorhanden in Form von Wiesenflächen                                                                                                                          |
| Nutzung                                                                           | Nachbarschaftsspielplatz                                                                                                                                                   |
| Vandalismus                                                                       | 2023 erstmalig aufgetreten in Form von Sachbeschädigung                                                                                                                    |
| Handlungsbedarf                                                                   | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand. Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.                                                                                  |

|                                                                                     |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Ringstraße<br>3.643 m <sup>2</sup>                                                  | <i>Spielplatz und Bolzplatz in Neugestaltung</i>                  |
|  |                                                                   |
| Spielplatzkategorie/Angebote                                                        | <i>Künftig: C/B/A Kleinkinder, Kinder, Jugendliche</i>            |
| Zustand der Geräte                                                                  |                                                                   |
| Freiflächen                                                                         |                                                                   |
| Aufenthaltsqualität                                                                 |                                                                   |
| Nutzung                                                                             |                                                                   |
| Vandalismus                                                                         |                                                                   |
| Handlungsbedarf                                                                     | <i>Spielplatz und Bolzplatz werden im Jahr 2023 neugestaltet.</i> |

## Auswertung ►

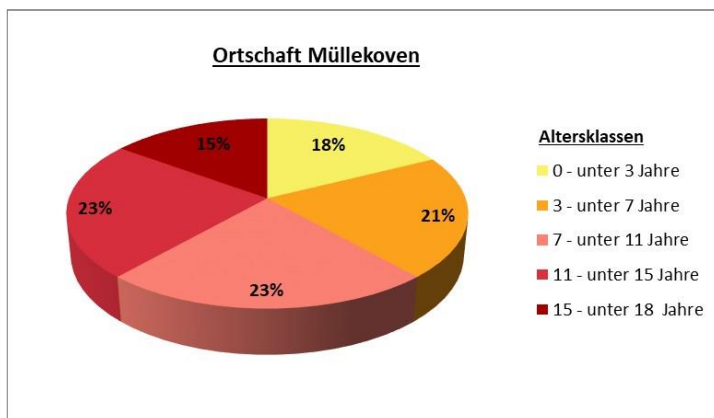


|                                                                      |                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gesamtfläche Spielfläche in Troisdorf-Mitte:                         | 18.103 m <sup>2</sup>                                                                                          |
| Kinder und Jugendliche:                                              | 2.915                                                                                                          |
| Fläche pro Kind / Jugendlichen:                                      | 6,2 m <sup>2</sup> = unterdurchschnittlich                                                                     |
| Bedarf gem. Durchschnitt Troisdorf: $2.915 \times 8,8 \text{ m}^2 =$ | 25.652 m <sup>2</sup>                                                                                          |
| Sozialstrukturindex (2020):                                          | 106,34 = überdurchschnittlicher Bedarf                                                                         |
| Kompensationsflächen:                                                | Kleinspielfeld, verkehrsberuhigte Zonen, Vogel-park, Park an der Burg Wissem, Spielgeräte in der Fußgängerzone |

► Die jedem Kind / Jugendlichen zur Verfügung stehende Quadratmeterzahl an Spielfläche liegt in Troisdorf-Mitte unter dem städt. Durchschnitt. Der Stadtteil verfügt über insgesamt 8 Spielplätze. Drei Spielplätze werden in diesem Jahr neugestaltet. Der Spielplatz Wasserwerk wurde im Jahr 2022 komplett saniert. Die anderen Spielflächen befinden sich in einem guten Zustand. Sie sind über den gesamten Stadtteil gut verteilt und bieten Angebote für alle Altersgruppen.

Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.

## 7.7. Müllekoven



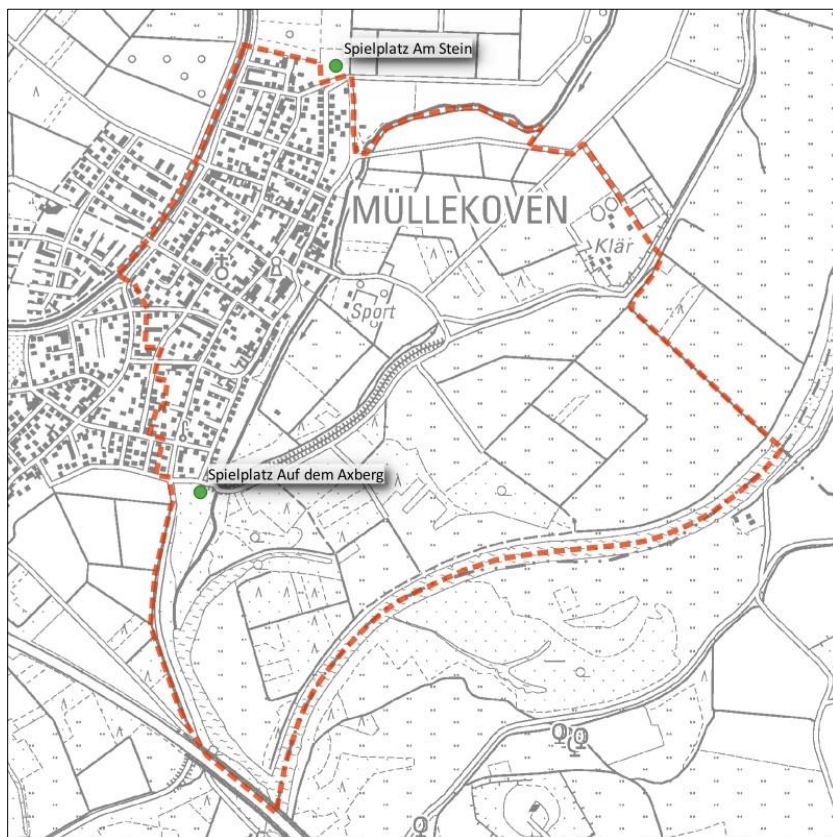
Müllekoven grenzt unmittelbar an die Siegauen und ist mit **1.867 Einwohner\*innen** (Stand 31.08.2022) der kleinste Stadtteil Troisdorfs. Seinen ursprünglich von Landwirtschaft und Obstbau geprägten Charakter hat Müllekoven sich bis heute erhalten.

Den Stadtteil prägen dörfliche Strukturen mit überwiegender Einfamilienhausbebauung.

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Auf dem Axberg<br>2.731 m <sup>2</sup>                                             | Spielfeld mit hohem Baumbestand an den Siegauen                                                                                                                                  |
|  |                                                                                               |
| Spielfeldkategorie/ Angebote                                                       | C/B Kleinkinder, Kinder<br>2 Sandspieltische, Nestschaukel, 3 Gruppenbalanciergeräte, Kletterkombination mit Anbaurutsche, Doppelschaukel, Einzelbalanciergerät, Regenwasserlauf |
| Zustand der Geräte                                                                 | Die Geräte sind in einem guten Zustand. Der Spielfeld wurde 2020 neugestaltet.                                                                                                   |
| Freiflächen                                                                        | Vorhanden in Form von Wiesenflächen                                                                                                                                              |
| Nutzung                                                                            | Nachbarschaftsspielfeld, Ausflugsspielfeld                                                                                                                                       |
| Vandalismus                                                                        | Keine Probleme                                                                                                                                                                   |
| Handlungsbedarf                                                                    | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand. Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.                                                                                        |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Am Stein</b><br>5.807 m²                                                       | Naturnaher Spielplatz und Bolzplatz an den Siegauen                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Spielplatzkategorie / Angebote</b>                                             | <b>C/B/A Kleinkinder Kinder, Jugendliche</b><br>Tunnelrutsche, Rutsche mit Podest, Nestschaukel, 2 Federtiere, Picknicktisch, Bolzplatz                                                                                                                                                 |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                         | Die noch vorhandenen Tunnelrutsche hat eine voraussichtliche Lebensdauer von einem Jahr. Ferner gibt es Probleme mit der Fallschutzdurchwurzelung und defekten Einfassungen auf der Fläche. Die Federtiere und die Nestschaukel wurden 2021/22 neu aufgebaut, ebenso die Bolzplatztore. |
| <b>Freiflächen</b>                                                                | In hohem Maße vorhanden in Form von Wiesenflächen und Hügeln                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Nutzung</b>                                                                    | Nachbarschaftsspielplatz, Ausflugsspielplatz                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Vandalismus</b>                                                                | Keine Probleme                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                            | Der große Spielplatz ist nicht mehr gut bestückt. Es mussten in den letzten Jahren bereits einige Geräte abgebaut werden. Die Tunnelrutsche ist am Ende ihrer Nutzungsdauer angekommen. Es besteht Handlungsbedarf.                                                                     |

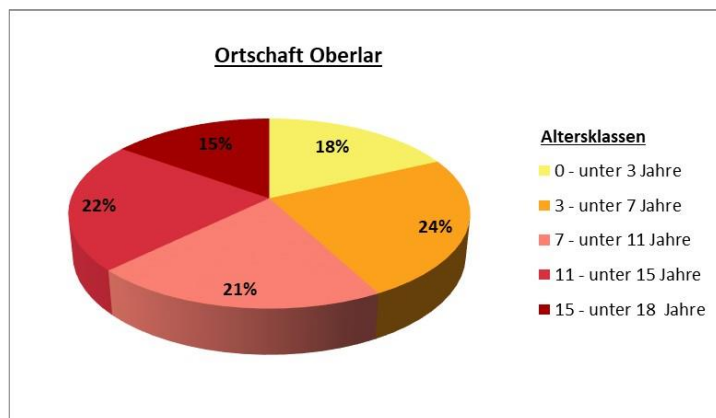
## Auswertung ►



|                                                                    |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Gesamtfläche Spielflächen in Müllekoven:                           | 8.538 m²                                                           |
| Kinder und Jugendliche                                             | 307                                                                |
| Fläche pro Kind / Jugendlichen:                                    | 27,8 m² = sehr weit überdurchschnittlich                           |
| Bedarf gem. Durchschnitt Troisdorf: $307 \times 8,8 \text{ m}^2 =$ | 2.702 m²                                                           |
| Sozialstrukturindex (2020):                                        | 63,55 = weit unterdurchschnittlicher Bedarf                        |
| Kompensationsflächen:                                              | Kleinspielfeld, landschaftliche Freiräume, verkehrsberuhigte Zonen |

► Müllekoven liegt bezüglich der zur Verfügung stehenden Fläche pro Kind / Jugendlichen sehr weit über dem städtischen Durchschnitt. Der Stadtteil verfügt stadtwert über den höchsten Flächenwert. Allerdings befinden sich die beiden Spielplätze nicht in unmittelbarer Nähe zueinander und der Spielplatz Am Stein ist nur noch wenig bestückt. Müllekoven hat zusätzlich zu den zwei Spielplätzen noch einen gut erhaltenen Bolzplatz, der sich an der Spielfläche Am Stein befindet. Der Spielplatz Auf dem Axberg wurde 2020 komplett neugestaltet. Auf dem Spielplatz Am Stein wurden in den letzten Jahren Spielgeräte abgebaut. Durch die defekten Einfassungen und die Fallschutzproblematik wäre eine komplette Überarbeitung der Fläche bzw. eine Neugestaltung in den kommenden Jahren sinnvoll.

## 7.8. Oberlar



Oberlar zählt **6.260 Einwohner\*innen** (Stand 31.08.2022). In den letzten Jahrzehnten hat sich die Größe des Stadtteils kaum verändert.

Der Stadtteil zeichnet sich durch eine ausgewogene Mischung an Einfamilienhaus- und Mehrfamilienhausbebauung aus.

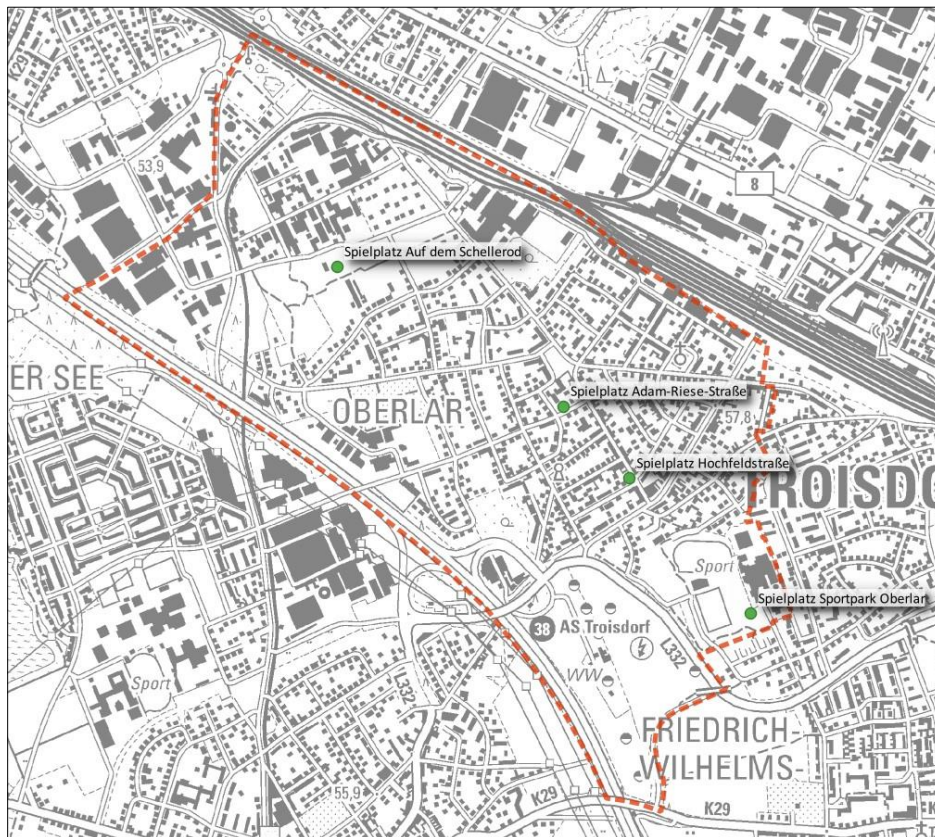
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Auf dem Schellerod</b><br>11.349,3 m <sup>2</sup>                               | Größter Spielplatz in Troisdorf im Stadteilpark mit Basketballfläche und Bolzplatz                                                                                                                                                  |
|  |                                                                                                                                                  |
| <b>Spielplatzkategorie / Angebote</b>                                              | <b>C/B/A Kleinkinder, Kinder, Jugendliche</b><br>Große Kletter- und Balancierkombination, Kreisel, Nestschaukel, Doppelschaukel, Seilbahn, Matschanlage, Matschtisch, Tischtennisplatte, Bolzplatz, Basketballfläche mit einem Korb |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                          | Alle Geräte sind neu und wurden im Rahmen der Neubaumaßnahme 2022 aufgebaut.                                                                                                                                                        |
| <b>Freiflächen</b>                                                                 | In hohem Maße vorhanden durch Lage im Stadteilpark                                                                                                                                                                                  |
| <b>Nutzung</b>                                                                     | Spielplatz mit Relevanz für den gesamten Stadtteil. Es besteht ein hoher Nutzungsdruck.                                                                                                                                             |
| <b>Vandalismus</b>                                                                 | Seit der Neugestaltung und dem Abbau der Schutzhütte keine Probleme mehr.                                                                                                                                                           |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                             | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand. Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.                                                                                                                                           |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adam-Riese-Straße<br>1.618,8 m <sup>2</sup>                                       | Spielplatz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Spielplatzkategorie / Angebote                                                    | C/B Kleinkinder, Kinder<br>Federtier, Sandbagger, Matschanlage, Balancierbalken, Röhre, Seilklettergerät mit Anbaurutsche, Doppelschaukel mit Kleinkindersitz, Tischtennisplatte                                                                                                                                                                                                                      |
| Zustand der Geräte                                                                | Die Geräte sind älter, aber noch in einem guten Zustand. Wege, Einfassungen und Fallschutz bedürfen allerdings einer umfassenden Bearbeitung.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Freiflächen                                                                       | Vorhanden in Form von Wiesenflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nutzung                                                                           | Nachbarschaftsspielplatz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vandalismus                                                                       | Keine Probleme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Handlungsbedarf                                                                   | Die Geräte sind älter, befinden sich aber noch in einem guten Zustand. Allerdings ist die Fallschutzfläche um das Seilklettergerät defekt und muss überarbeitet bzw. ausgetauscht werden. Auch die Wege und Einfassungen sind von Durchwurzelung betroffen. Es besteht innerhalb der nächsten zwei Jahre Handlungsbedarf für Oberflächen und Einfassungen, um die Sperrung von Geräten zu verhindern. |

|                                      |                                                                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hochfeldstr.<br>635,2 m <sup>2</sup> | Spielplatz                                                                                     |
| Spielplatzkategorie / Angebote       | <i>Leerstand</i>                                                                               |
| Zustand der Geräte                   | Die Geräte waren nicht mehr reparaturfähig. Sie mussten im Februar 2023 abgebaut werden.       |
| Freiflächen                          | Keine                                                                                          |
| Nutzung                              | Nachbarschaftsspielplatz                                                                       |
| Vandalismus                          | Keine Probleme                                                                                 |
| Handlungsbedarf                      | Der Platz steht nach Abbau der vorhandenen Geräte leer. Es besteht dringender Handlungsbedarf. |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sportpark Oberlar<br>1.233 m <sup>2</sup>                                          | Spielplatz zwischen Mehrgenerationenplatz und Sportplatz                                                                                                                                                                            |
|  |                                                                                                                                                  |
| Spielplatzkategorie / Angebote                                                     | <b>C/B Kleinkinder, Kinder</b><br>Sandkasten, breite Bockrutsche, Doppelschaukel mit gegenüberliegenden Schaukelsitzen, großes Kombiklettergerät, 2 Klettertiere, große Wippe (mit Rollstuhl, Rollator, Kinderwagen etc. befahrbar) |
| Zustand der Geräte                                                                 | Die Geräte sind in einem guten Zustand. Der Spielplatz wurde 2018 neugebaut.                                                                                                                                                        |
| Freiflächen                                                                        | Vorhanden in Form von Wiesenflächen und einem Hügel mit Sonnenliegen                                                                                                                                                                |
| Nutzung                                                                            | Nachbarschaftsspielplatz mit Relevanz für den gesamten Stadtteil                                                                                                                                                                    |
| Vandalismus                                                                        | Keine Probleme                                                                                                                                                                                                                      |
| Handlungsbedarf                                                                    | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand. Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.                                                                                                                                           |

## Auswertung ►

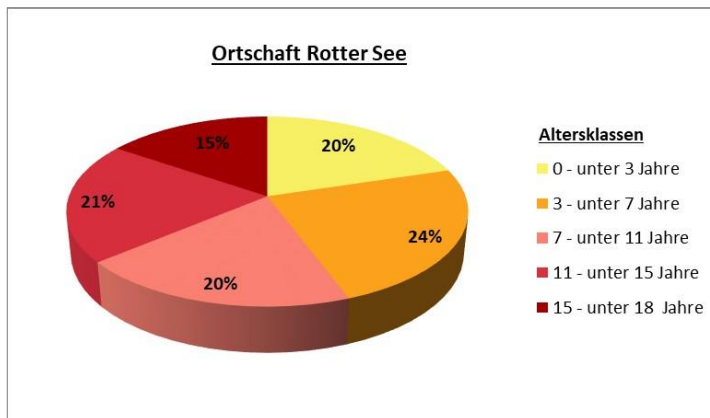


|                                                                  |                                            |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Gesamtfläche Spielflächen in Oberlar:                            | 14.836 m <sup>2</sup>                      |
| Kinder und Jugendliche:                                          | 1.086                                      |
| Fläche pro Kind / Jugendlichen:                                  | 13,7 m <sup>2</sup> = überdurchschnittlich |
| Bedarf gem. Durchschnitt Troisdorf: 1.086 x 8,8 m <sup>2</sup> = | 9.557 m <sup>2</sup>                       |
| Sozialstrukturindex (2020):                                      | 105,97 = überdurchschnittlicher Bedarf     |
| Kompensationsflächen:                                            | Kleinspielfeld, verkehrsberuhigte Zonen    |

► Oberlar liegt mit seiner Spielflächengesamtfläche pro Kind / Jugendlichen deutlich über dem städtischen Durchschnitt. Der Stadtteil hat vier Spielplätze. Der größte Spielplatz wurde 2022 neugestaltet. Der Spielplatz im Sportpark Oberlar im Jahr 2018. Beim Spielplatz Hochfeldstraße handelt es sich um einen kleinen Spielplatz, der selbst nach dem Komplettabbau 02/2023 durch die anderen Spielplätze erst einmal aufgefangen werden könnte. Der Spielplatz Adam-Riese-Str. liegt in der Nähe (400 m Fußweg). Allerdings liegen dort Probleme mit dem Fallschutz vor, die innerhalb der nächsten zwei Jahren behoben werden müssen, um die Sperrung von Geräten zu verhindern.

Für den Stadtteil Oberlar wäre es sinnvoll, sich in den kommenden Jahren auf die Arbeiten an einem der beiden nah aneinander liegenden Spielplätze zu fokussieren.

## 7.9. Rotter See

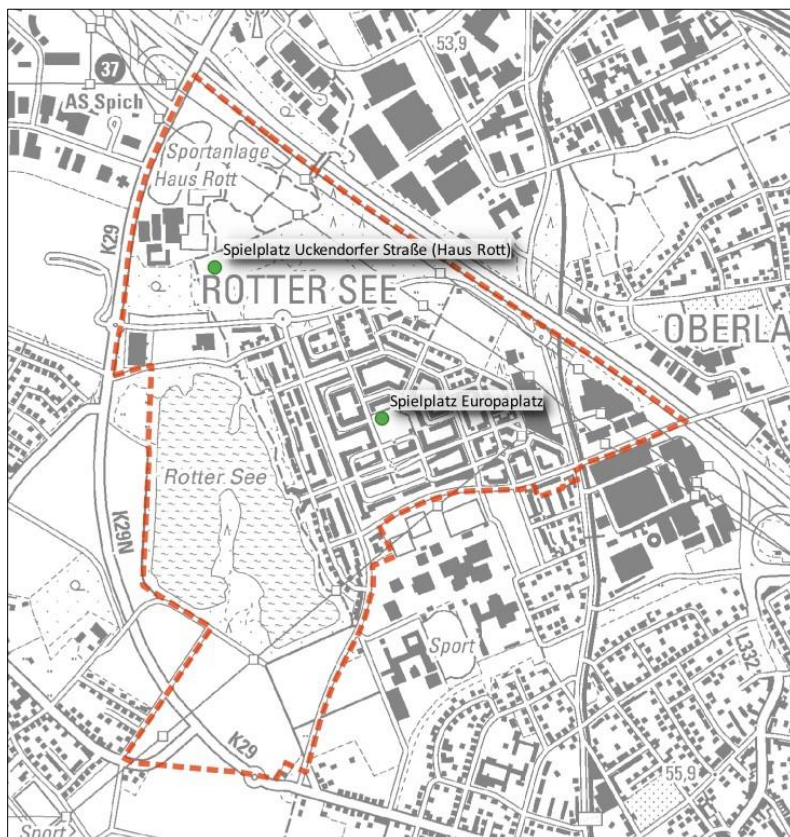


Der Stadtteil Rotter See zählt **3.967 Einwohner\*innen** (Stand 31.08.2022). Die Bebauung des damals rein landschaftlich genutzten Gebietes zwischen Spich, Oberlar, Sieglar und Kriegsdorf begann 1970. Im Jahr 1999 besiegelte ein Stadtratsbeschluss die Abtrennung von Sieglar. So entstand der Stadtteil Rotter See. Es sind Einfamilienhausbebauung sowie Großwohnstrukturen vorhanden. Prägend ist jedoch die Mehrfamilienhausbebauung.

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Europaplatz</b><br>2.131 m <sup>2</sup>                                         | Spielplatz am Europaplatz mit einem Basketballständer                                                                                                                                                                                          |
|  |                                                                                                                                                             |
| <b>Spielplatzkategorie / Angebote</b>                                              | <b>C/B/A Kleinkinder, Kinder, Jugendliche</b><br>Doppelschaukel, Nestschaukel, Seilklettergerät mit Anbaurutsche, Hütte, Bockrutsche, Federtier, Sandkasten, Balancierbalken, Matschanlage, axiale Wippe, Basketballständer, Tischtennisplatte |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                          | Die Geräte sind in einem guten Zustand.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Freiflächen</b>                                                                 | Vorhanden in Form von Wiesenflächen                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Nutzung</b>                                                                     | Nachbarschaftsspielplatz mit Relevanz für den gesamten Stadtteil                                                                                                                                                                               |
| <b>Vandalismus</b>                                                                 | Es kommt immer wieder zu Sachbeschädigungen.                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                             | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand. Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.                                                                                                                                                      |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uckendorferstraße<br>8.294m <sup>2</sup>                                          | Spiel- und Freizeitfläche im Freizeitpark Haus Rott                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Spielplatzkategorie / Angebote                                                    | C/B/A Kleinkinder, Kinder, Jugendliche<br>Seilbahn, axiale Wippe, Einpunktschaukel, Kletterkombination mit Anbaurutsche, Klettertier, Matschanlage, 2 Federtiere, Sechseckschaukel, 4 Sitzbereiche mit Tischen, Basketballplatz, Skateanlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zustand der Geräte                                                                | Die meisten Spielgeräte sind älter, aber noch in einem zufriedenstellenden Zustand. Die Sitzbereiche müssen innerhalb der nächsten zwei Jahren überarbeitet werden. Die Basketballfläche unterliegt einem sehr hohen Nutzungsdruck, der häufige Überarbeitungen im Rahmen der Unterhaltung notwendig macht. Auch die Skateanlage wird hoch frequentiert und steht daher stets unter besonderer Beobachtung. Die Skateelemente sind z.T. schon älter. Durch wiederkehrenden Vandalismus und ebenfalls sehr hohen Nutzungsdruck sind auch hier regelmäßige Überarbeitungen erforderlich. |
| Freiflächen                                                                       | In hohem Maße vorhanden durch Lage im Park                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nutzung                                                                           | Spielplatz mit überregionaler Bedeutung, beliebtes Ausflugsziel. Es besteht ein hoher Nutzungsdruck.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vandalismus                                                                       | Die Skateanlage ist von häufigen Brandschäden betroffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Handlungsbedarf                                                                   | Die Spielplatzgeräte sind z.T. älter, befinden sich aber in einem zufriedenstellenden Zustand. Hier besteht derzeit kein dringender Handlungsbedarf. Basketballfläche und insbesondere Skateanlage stehen durch das Alter der Elemente, den hohen Nutzungsdruck und wiederkehrende Vandalismusschäden unter ständiger Beobachtung und Überarbeitung.                                                                                                                                                                                                                                   |

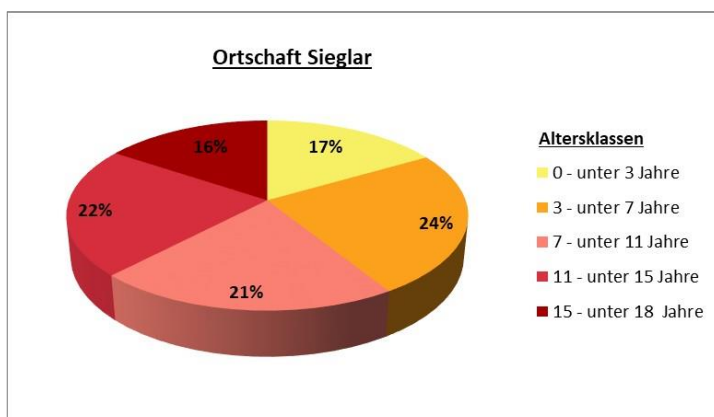
## Auswertung ►



|                                                                |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gesamtflächen Spielflächen in Rotter See:                      | 10.425 m <sup>2</sup>                                                                                                                                              |
| Kinder und Jugendliche:                                        | 607                                                                                                                                                                |
| Fläche pro Kind / Jugendlichen:                                | 17,2 m <sup>2</sup> = weit überdurchschnittlich                                                                                                                    |
| Bedarf gem. Durchschnitt Troisdorf: 607 x 8,8 m <sup>2</sup> = | 5.342 m <sup>2</sup>                                                                                                                                               |
| Sozialstrukturindex (2020):                                    | 76,31 = unterdurchschnittlicher Bedarf                                                                                                                             |
| Kompensationsflächen:                                          | Park, landschaftliche Freiräume, Seegelände, verkehrsberuhigte Zonen. Die Parkouranlage gehört zum Stadtteil Sieglar, ist aber ebenfalls fußläufig gut erreichbar. |

► Rotter See liegt bezüglich der zur Verfügung stehenden Fläche pro Kind / Jugendlichen sehr deutlich über dem städtischen Durchschnitt. Der Stadtteil hat zwei Spielplätze. Die Spielplätze sind aktuell in einem guten Zustand und gut bestückt. Insbesondere der Spielplatz Uckendorferstraße bietet auch für Jugendliche ein breites Angebot. Jedoch sind hier in Bezug auf die Skateanlage und Basketballfläche immer wieder engmaschige Kontrollen notwendig. Hier besteht in den kommenden Jahren voraussichtlich ein Handlungsbedarf.

## 7.10. Sieglar



Sieglar zählt **9.029 Einwohner\*innen** (Stand 31.08.2022). Auch hier fügen sich ein alter Dorfkern und neue Wohngebiete zusammen.

Im Norden und Süden des Stadtteils sind Einfamilienhausbebauungen prägend, während im Ostteil eine sehr heterogene Wohnbebauung vorherrscht.

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Donatusstraße<br>837,5 m²                                                          | Spielplatz                                                                                                                                                                                             |
|  |                                                                                                                     |
| Spielplatzkategorie/ Angebote                                                      | C/B Kleinkinder, Kinder<br>2 Spieltische, Matschanlage, Spielplatztelefon, Doppelschaukel mit Kleinkindersitz, Kleinkinderkombigerät, Kletter-Balancierkombination mit Anbaurutsche, Tischtennisplatte |
| Zustand der Geräte                                                                 | Die Geräte sind in einem guten Zustand. Der Spielplatz wurde 2022 neugestaltet.                                                                                                                        |
| Freiflächen                                                                        | Keine                                                                                                                                                                                                  |
| Nutzung                                                                            | Nachbarschaftsspielplatz                                                                                                                                                                               |
| Vandalismus                                                                        | Keine Probleme                                                                                                                                                                                         |
| Handlungsbedarf                                                                    | Der Spielplatz wurde im letzten Jahr komplett neugestaltet. Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.                                                                                                   |

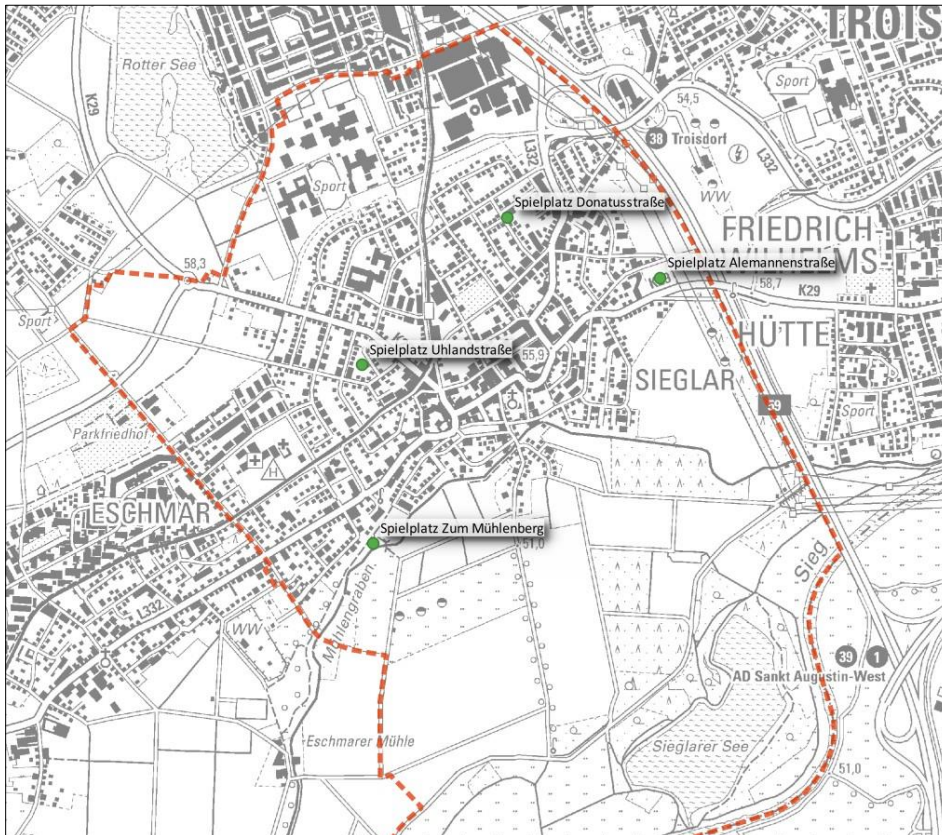
|                                                                                   |                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uhlandstraße<br>1.417,7 m <sup>2</sup>                                            | Spielplatz                                                                                                                                                                  |
|  |                                                                                           |
| Spielplatzkategorie / Angebote                                                    | C/B Kleinkinder, Kinder<br>Sandkasten, Federtier, Doppelschaukel, kleines Kombigerät mit Anbaurutsche                                                                       |
| Zustand der Geräte                                                                | Die Geräte sind in einem guten Zustand.                                                                                                                                     |
| Freiflächen                                                                       | Vorhanden in Form von Wiesenflächen                                                                                                                                         |
| Nutzung                                                                           | Nachbarschaftsspielplatz                                                                                                                                                    |
| Vandalismus                                                                       | Keine Probleme                                                                                                                                                              |
| Handlungsbedarf                                                                   | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand. Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf. Die Fläche bietet perspektivisch noch Platz für den Aufbau eines weiteren Geräts. |

|                                                                                     |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Alemannenstraße<br>8.312,8 m <sup>2</sup>                                           | Spielplatz, Bolzplatz und Basketballfläche in Neugestaltung |
|  |                                                             |
| Spielplatzkategorie/ Angebote                                                       | Künftig: C/B/A Kleinkinder, Kinder, Jugendliche             |
| Zustand der Geräte                                                                  |                                                             |
| Freiflächen                                                                         |                                                             |
| Nutzung                                                                             |                                                             |
| Vandalismus                                                                         |                                                             |
| Handlungsbedarf                                                                     | Die gesamte Fläche wird im Jahr 2023 neugestaltet.          |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zum Mühlenberg</b><br>1.358,1 m <sup>2</sup>                                   | Spielplatz mit hohem Baumbestand an den Siegauen                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  |                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Spielplatzkategorie / Angebote</b>                                             | <b>C/B Kleinkinder, Kinder</b><br>Sandkasten, Doppelschaukel mit 2 Kleinkindersitzen, Schaukel, Bockrutsche, Federtierwippe, 2 Federtiere, Balanciergerät, Hütte, Seilklettergerät                                                                                                               |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                         | Die Geräte sind z.T. schon älter und stehen daher unter Beobachtung. Sie befinden sich jedoch noch in einem zufriedenstellenden Zustand.                                                                                                                                                         |
| <b>Freiflächen</b>                                                                | Vorhanden in Form von Wiesenflächen                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Nutzung</b>                                                                    | Nachbarschaftsspielplatz, Ausflugsspielplatz                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Vandalismus</b>                                                                | Keine Probleme                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                            | Es besteht bezüglich des Zustands der Geräte derzeit kein dringender Handlungsbedarf, jedoch gibt es Probleme mit Fallschutz, Wegen und Einfassungen. Sollte ein Abbau der Geräte aufgrund des vorangeschrittenen Alters notwendig werden, müsste der Platz daher umfassend neugestaltet werden. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Parkouranlage 924 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Die 2019 eröffnete Parkouranlage war die erste Anlage dieser Art im Rhein-Sieg-Kreis. Kinder und Jugendliche können hier an Elementen mit verschiedenen Schwierigkeitsgraden trainieren. Die Parkouranlage befindet sich neben der Turnhalle auf dem Schulhof der Gertrud-Koch Gesamtschule. Die Anlage befindet sich in einem guten Zustand. |

## Auswertung ►

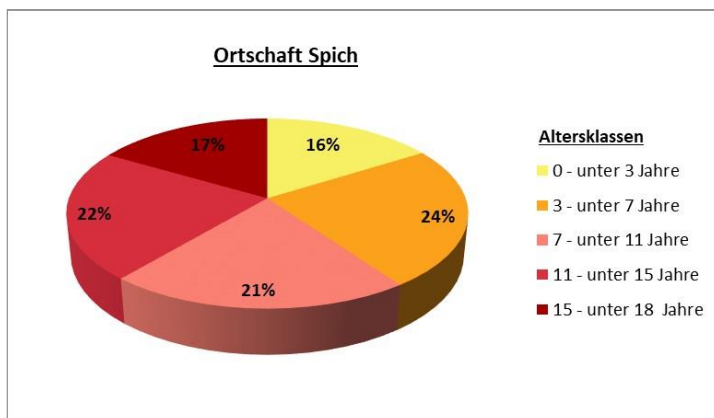


|                                                                  |                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gesamtfläche Spielflächen in Sieglar:                            | 12.850 m <sup>2</sup>                                                                                                |
| Kinder und Jugendliche:                                          | 1.620                                                                                                                |
| Fläche pro Kind / Jugendlichen:                                  | 7,9 m <sup>2</sup> = leicht unterdurchschnittlich                                                                    |
| Bedarf gem. Durchschnitt Troisdorf: 1.620 x 8,8 m <sup>2</sup> = | 14.256 m <sup>2</sup>                                                                                                |
| Sozialstrukturindex (2020):                                      | 110,38 = überdurchschnittlicher Bedarf                                                                               |
| Kompensationsflächen:                                            | verkehrsberuhigte Zonen, landschaftliche Freiräume, Jugendzentrum, Spielplatz in der Wohnanlage Larstraße/Kerpstraße |

► Sieglar liegt bezüglich der zur Verfügung stehenden Fläche pro Kind / Jugendlichen leicht unter dem städtischen Durchschnitt. Die Spielplätze sind über den gesamten Stadtteil jedoch gut verteilt und bieten Angebote für alle Altersgruppen. Der Stadtteil Sieglar hat vier Spielplätze. Ein Spielplatz wurde 2022 neugestaltet. Der Spielplatz Alemannenstraße erfährt im Jahr 2023 eine umfassende Neugestaltung mit Angeboten für alle Altersgruppen. Die beiden anderen Spielplätze befinden sich aktuell in einem guten Zustand. Der nicht-städtische Spielplatz in der Larstraße/Kerpstraße ist für die Öffentlichkeit ebenfalls nutzbar. In der Nähe zum Spielplatz Alemannenstr. werden in den nächsten Jahren zwei weitere öffentliche Spielplätze in den entstehenden Neubaugebieten H54 in FWH und S195 in Sieglar errichtet. Der Spielplatz S195 wird dann auf die Gesamtfläche der Spielflächen in Sieglar gerechnet.

Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.

## 7.11. Spich



Spich hat insgesamt **13.170 Einwohner\*innen** (Stand 31.08.2022) und ist nach Troisdorf-Mitte der zweitgrößte Stadtteil Troisdorfs. In Spich befinden sich mehrere Gewerbegebiete.

Der Stadtteil ist im Wesentlichen durch seine Einfamilienhaus- und Mehrfamilienhausbebauung geprägt.

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| An der Alaunhütte<br>324,9 m <sup>2</sup>                                          | Kleiner Spielplatz in der Nähe des Spicher Parks                                                                                                                                                                           |
|  |                                                                                                                                         |
| Spielplatzkategorie/ Angebote                                                      | B Kinder<br>Doppelreck, Kombigerät mit Anbaurutsche, Balanciergerät                                                                                                                                                        |
| Zustand der Geräte                                                                 | Die Geräte sind alt. Das Kombigerät muss voraussichtlich innerhalb der nächsten 12 Monate abgebaut werden. Die zwei restlichen Geräte sind innerhalb der kommenden zwei Jahre am Ende ihrer Nutzungsdauer angelangt.       |
| Freiflächen                                                                        | Nicht vorhanden                                                                                                                                                                                                            |
| Nutzung                                                                            | Nachbarschaftsspielplatz                                                                                                                                                                                                   |
| Vandalismus                                                                        | Keine Probleme                                                                                                                                                                                                             |
| Handlungsbedarf                                                                    | Die Geräte sind am Ende ihrer Nutzungsdauer angelangt. Das Kombigerät muss voraussichtlich innerhalb der nächsten 12 Monate abgebaut werden. Dann steht der kleine Platz fast leer. Es besteht dringender Handlungsbedarf. |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Asselbachstraße</b><br>1.636,8m²                                               | Spielplatz in der Nähe der Grundschule unterhalb des Spicher Walds                                                                                                                          |
|  |                                                                                                           |
| <b>Spielplatzkategorie/ Angebote</b>                                              | <b>C/B Kleinkinder, Kinder</b><br>Tischtennisplatte, Kombigerät mit verschiedenen Auf und Abgängen und Anbaurutsche, Kletterkombination für Kleinkinder, Doppelschaukel mit Kleinkindersitz |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                         | Die Geräte sind in einem guten Zustand. Der Spielplatz wurde 2020 neugestaltet.                                                                                                             |
| <b>Freiflächen</b>                                                                | Vorhanden in Form von Wiesenflächen                                                                                                                                                         |
| <b>Nutzung</b>                                                                    | Nachbarschaftsspielplatz mit Relevanz für den gesamten Stadtteil. Aufgrund der Angebote für Kleinkinder wird dieser Platz auch von Tagespflegepersonen genutzt.                             |
| <b>Vandalismus</b>                                                                | Keine Probleme                                                                                                                                                                              |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                            | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand. Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.                                                                                                   |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Auf dem Lohmerich</b><br>1.285,4 m <sup>2</sup>                                | Spielplatz mit hohem Baumbestand                                                                                                                                                                              |
|  |                                                                                                                             |
| <b>Spielplatzkategorie/ Angebote</b>                                              | <b>C/B Kleinkinder, Kinder</b><br>Unterstand, Klettertier, Federtier, Drehscheibe, Bockrutsche, Doppel-Reckstange, Klettergerät, Spieltisch, Schaukel, Kletterbaumstämme                                      |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                         | Die Geräte sind z.T. älter, aber noch in einem zufriedenstellenden Zustand.                                                                                                                                   |
| <b>Freiflächen</b>                                                                | Vorhanden in Form von Sand- und Wiesenflächen                                                                                                                                                                 |
| <b>Nutzung</b>                                                                    | Nachbarschaftsspielplatz. Der Spielplatz wird ebenfalls von Tagespflegepersonen genutzt.                                                                                                                      |
| <b>Vandalismus</b>                                                                | Keine Probleme                                                                                                                                                                                                |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                            | Die Geräte befinden sich in einem zufriedenstellenden Zustand. Der Platz ist allerdings sehr feucht, daher stehen die Geräte unter ständiger Beobachtung. Es besteht derzeit kein dringender Handlungsbedarf. |

|                                                                                   |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Auf dem Vogelsang</b><br>410,8 m <sup>2</sup>                                  | Spielplatz im Industriegebiet in versteckter Lage                                                                                   |
|  |                                                   |
| <b>Spielplatzkategorie/ Angebote</b>                                              | <b>B Kinder</b><br>Klettergerät, eingefasster Sandkasten, Doppelschaukel, Bockrutsche, Tischtennisplatte                            |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                         | Die Geräte sind z.T. älter, aber noch in einem zufriedenstellenden Zustand.                                                         |
| <b>Freiflächen</b>                                                                | Nicht vorhanden                                                                                                                     |
| <b>Nutzung</b>                                                                    | Nachbarschaftsspielplatz                                                                                                            |
| <b>Vandalismus</b>                                                                | Keine Probleme                                                                                                                      |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                            | Die Geräte sind älter, befinden sich aber in einem zufriedenstellenden Zustand. Es besteht derzeit kein dringender Handlungsbedarf. |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bitburgerstraße</b><br>690,5 m <sup>2</sup>                                    | <b>Spielfeld</b>                                                                                                                                                                                 |
|  |                                                                                                                |
| <b>Spielfeldkategorie/ Angebote</b>                                               | <b>C/B Kleinkinder, Kinder</b><br>Eingefasster Sandkasten, Wippe, Doppelschaukel, Federwippe                                                                                                     |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                         | Die Geräte sind älter und stehen unter Beobachtung. Sie befinden sich jedoch noch in einem zufriedenstellendem Zustand.                                                                          |
| <b>Freiflächen</b>                                                                | Vorhanden in Form von Wiesenflächen                                                                                                                                                              |
| <b>Nutzung</b>                                                                    | Nachbarschaftsspielfeld                                                                                                                                                                          |
| <b>Vandalismus</b>                                                                | Keine Probleme                                                                                                                                                                                   |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                            | Die Geräte sind älter, befinden sich aber noch in einem zufriedenstellenden Zustand. Es gibt noch Platz für eine Rutsche, die derzeit fehlt. Es besteht derzeit kein dringender Handlungsbedarf. |

|                                                                                   |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Daunerstraße</b><br>1.205,8 m <sup>2</sup>                                     | Spielfeld                                                                                 |
|  |         |
| Spielfeldkategorie/ Angebote                                                      | <b>B Kinder</b><br>Schaukel, Reck, Kombigerät mit Anbaurutsche, 2 Federtiere              |
| Zustand der Geräte                                                                | Die Geräte sind in einem guten Zustand. Sie wurden 2020 erneuert.                         |
| Freiflächen                                                                       | Gering                                                                                    |
| Nutzung                                                                           | Nachbarschaftsspielfeld                                                                   |
| Vandalismus                                                                       | Brandstiftung im Jahr 2020, danach keine Probleme mehr.                                   |
| Handlungsbedarf                                                                   | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand. Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf. |

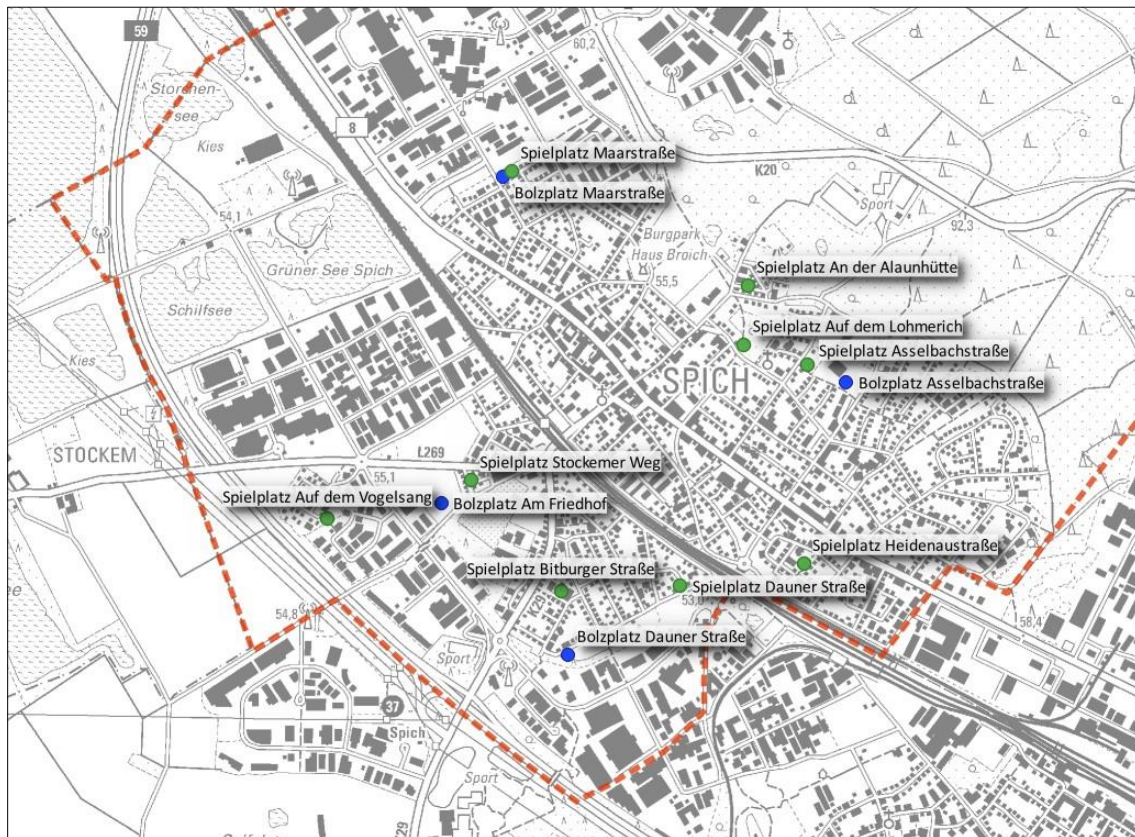
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Heidenaustraße</b><br>1.908,2 m <sup>2</sup>                                   | Spielplatz                                                                                                                                                                                               |
|  |                                                                                                                        |
| <b>Spielplatzkategorie/ Angebote</b>                                              | <b>C/B Kleinkinder, Kinder</b><br>Sandkasten, Kletterkombination, 2 Sandbagger, Einpunktschaukel, Matschanlage                                                                                           |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                         | Die Matschanlage und die Kletterkombination stehen unter Beobachtung und haben noch eine voraussichtliche Nutzungsdauer von 12 – 24 Monaten. Die restlichen Geräte befinden sich in einem guten Zustand. |
| <b>Freiflächen</b>                                                                | Vorhanden in Form von Sand-und Wiesenflächen                                                                                                                                                             |
| <b>Nutzung</b>                                                                    | Nachbarschaftsspielplatz                                                                                                                                                                                 |
| <b>Vandalismus</b>                                                                | Keine Probleme                                                                                                                                                                                           |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                            | Kletterkombination und Matschanlage müssen voraussichtlich innerhalb der nächsten zwei Jahre ersetzt werden. Es besteht Handlungsbedarf.                                                                 |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Maarstraße</b><br>2.604,8 m <sup>2</sup>                                       | Spielplatz mit angrenzendem Kleinspielfeld                                                                                                                                                                                                           |
|  |                                                                                                                                                                    |
| <b>Spielplatzkategorie/ Angebote</b>                                              | <b>C/B/A Kleinkinder, Kinder, Jugendliche</b><br>Nestschaukel, Federwippe, große Felsenkletterkombination mit Anbaurutsche, Klettergerät mit Rutsche für Kleinkinder, Tischtennisplatte, Kleinspielfeld                                              |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                         | Die Spielplatzgeräte sind in einem guten Zustand. Das Kleinspielfeld jedoch hat noch eine voraussichtliche Lebenserwartung von max. 12 Monaten.                                                                                                      |
| <b>Freiflächen</b>                                                                | Vorhanden in Form von Wiesenflächen und Hügeln                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Nutzung</b>                                                                    | Nachbarschaftsspielplatz. Das Kleinspielfeld steht unter einem sehr hohen Nutzungsdruck.                                                                                                                                                             |
| <b>Vandalismus</b>                                                                | In der Vergangenheit gab es Vorfälle von Brandstiftung                                                                                                                                                                                               |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                            | Die Spielplatzgeräte befinden sich in einem guten Zustand. Hier besteht aktuell kein Handlungsbedarf. Das Kleinspielfeld muss innerhalb der kommenden 12 Monate abgebaut werden. Es besteht daher dringender Handlungsbedarf für das Kleinspielfeld. |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stockemer Weg</b><br>463 m <sup>2</sup>                                        | Spielfeld                                                                                                                                                                                         |
|  |                                                                                                                 |
| <b>Spielfeldkategorie/ Angebote</b>                                               | C/B Kleinkinder, Kinder<br>Hütte, Federwippe, Sandkasten, Doppelschaukel, Doppelreck, großes Kombigerät, Tischtennisplatte mit Jugendbank                                                         |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                         | Die Geräte sind älter und stehen unter Beobachtung. Sie befinden sich jedoch noch in einem zufriedenstellenden Zustand.                                                                           |
| <b>Freiflächen</b>                                                                | Keine                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nutzung</b>                                                                    | Nachbarschaftsspielfeld                                                                                                                                                                           |
| <b>Vandalismus</b>                                                                | Keine Probleme                                                                                                                                                                                    |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                            | Die Geräte stehen aufgrund ihres vorangeschrittenen Alters unter Beobachtung, befinden sich jedoch noch in einem zufriedenstellenden Zustand. Es besteht derzeit kein dringender Handlungsbedarf. |

|                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bolzplatz Asselbachstraße</b> 1.673,7 m <sup>2</sup>                                                                         |
| Bolzplatz auf einer Rasenfläche unterhalb der Asselbachschule. Die Bolzplatztore sind älter und stehen daher unter Beobachtung. |
| <b>Bolzplatz Am Friedhof</b> 4.066,8 m <sup>2</sup>                                                                             |
| Sehr großer Bolzplatz auf einer Rasenfläche hinter dem Friedhof gelegen. Der Platz befindet sich in einem guten Zustand.        |
| <b>Bolzplatz Daunerstraße</b> 1.205,8 m <sup>2</sup>                                                                            |
| Bolzplatz auf einer Rasenfläche in der Nähe des Spielfelds Daunerstraße. Der Platz befindet sich in einem guten Zustand.        |

## Auswertung ►



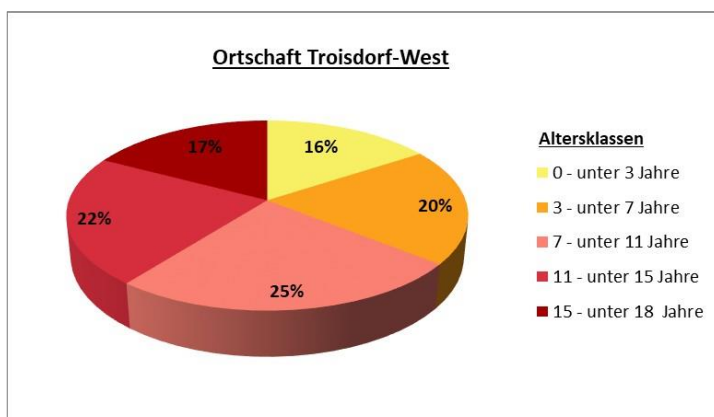
|                                                                      |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gesamtfläche Spielflächen in Spich:                                  | 17.477 m <sup>2</sup>                                                                                                                                           |
| Kinder und Jugendliche:                                              | 2.199                                                                                                                                                           |
| Fläche pro Kind / Jugendlichen:                                      | 7,9 m <sup>2</sup> = leicht unterdurchschnittlich                                                                                                               |
| Bedarf gem. Durchschnitt Troisdorf: $2.199 \times 8,8 \text{ m}^2 =$ | 19.351 m <sup>2</sup>                                                                                                                                           |
| Sozialstrukturindex (2020):                                          | 92,28 = unterdurchschnittlicher Bedarf                                                                                                                          |
| Kompensationsflächen:                                                | verkehrsberuhigte Zonen, Kleinspielfeld, Park, Bleimopsplatz, Spielplatz in der Wohnsiedlung Vogelsang (gegenüber städt. Spielplatz Vogelsang), Trimm-Dich-Pfad |

► Die zur Verfügung stehende Fläche pro Kind / Jugendlichen liegt in Spich leicht unter dem städtischen Durchschnitt. Der nicht-städtische Spielplatz in der Wohnsiedlung Vogelsang jedoch ist für die Öffentlichkeit ebenfalls nutzbar. Spich hat 9 Spielplätze und vier Bolzplätze, die über den gesamten Stadtteil gut verteilt sind. Bei 7 der 9 Spielplätze besteht kein oder kein dringender Handlungsbedarf.

Für die Spielplätze Heidenaustraße und An der Alaunhütte besteht in den kommenden Jahren Handlungsbedarf. Das Angebot auf dem kleinen Spielplatz an der Alaunhütte könnte erst einmal durch den 500 m entfernten und vor kurzem neu gestalteten Spielplatz Asselbachstraße aufgefangen werden.

Bezüglich des Kleinspielfelds am Spielplatz Maarstraße besteht dringender Handlungsbedarf im folgenden Jahr. Das Kleinspielfeld in der Maarstraße steht unter einem sehr hohen Nutzungsdruck.

## 7.12. Troisdorf-West



Troisdorf-West ist zusammen mit dem Stadtteil Rotter See der jüngste der 12 Stadtteile mit insgesamt **5.596 Einwohner\*innen** (Stand 31.08.2022). Die ehemalige Arbeitersiedlung wurde 1999 durch Beschluss des Rates zum neuen Troisdorfer Stadtteil.

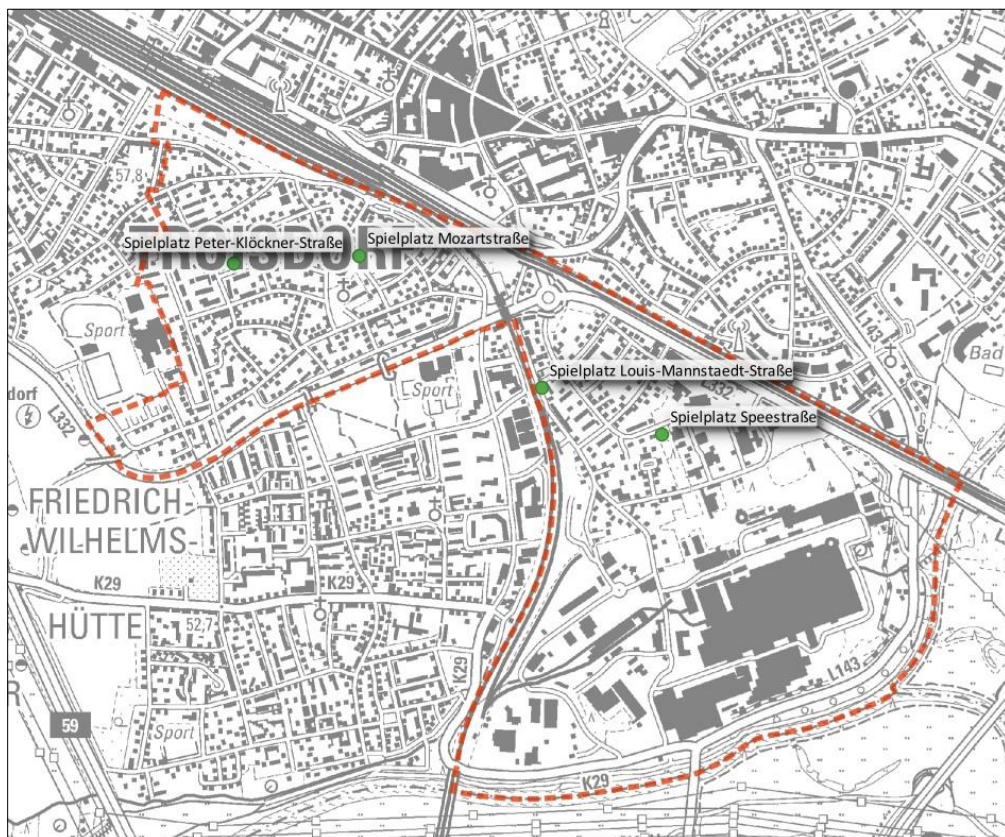
Der Stadtteil zeichnet sich neben seiner Einfamilienhausbebauung im Wesentlichen durch eine Mehrfamilienhausbebauung aus.

|                                                                                    |                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mozartstraße</b><br>641,8 m <sup>2</sup>                                        | Spielfeld an der Grundschule Blücherstraße                                                                                   |
|  |                                           |
| Spielfeldkategorie/Angebote                                                        | C/B Kleinkinder, Kinder<br>Großes Kombigerät mit Anbaurutsche, Drehpilz, Nestschaukel                                        |
| Zustand der Geräte                                                                 | Die Geräte sind in einem guten Zustand. Der Platz wurde 2020 neugestaltet.                                                   |
| Freiflächen                                                                        | Breiter Weg mit Spielwert durch eingebaute Hüpfkästchen                                                                      |
| Nutzung                                                                            | Nachbarschaftsspielfeld. Die Schüler*innen der Grundschule sowie die Kinder der Troigata nutzen den Spielfeld in den Pausen. |
| Vandalismus                                                                        | Keine Probleme                                                                                                               |
| Handlungsbedarf                                                                    | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand. Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf.                                    |

|                                                                                   |                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Louis- Mannstaedt-Str.</b><br>260,3 m <sup>2</sup>                             | Einer der kleinsten Spielplätze auf der Fläche einer Genossenschaftssiedlung                                                                          |
|  |                                                                     |
| <b>Spielplatzkategorie/Angebote</b>                                               | <b>C Kleinkinder</b><br>Federtier, axiale Wippe, Spielhaus                                                                                            |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                         | Die Geräte sind alt und am Ende ihrer Nutzungsdauer angekommen. Das Spielhaus muss voraussichtlich innerhalb der nächsten 12 Monate abgebaut werden.  |
| <b>Freiflächen</b>                                                                | Keine                                                                                                                                                 |
| <b>Nutzung</b>                                                                    | Nachbarschaftsspielplatz                                                                                                                              |
| <b>Vandalismus</b>                                                                | In den letzten Monaten mehrfach in Form von großflächiger Beschmierung mit Farbe                                                                      |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                            | Der Platz ist einer der kleinsten Plätze im Stadtgebiet. Nach Abbau des Spielhauses steht der Platz fast leer. Es besteht dringender Handlungsbedarf. |

|                                                                                   |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Peter-Klößner-Str.</b><br>874,3 m²                                             | <b>Spielplatz</b>                                                                            |
|  |            |
| <b>Spielplatzkategorie/Angebote</b>                                               | <b>C/B Kleinkinder, Kinder</b><br>Doppelschaukel, axiale Wippe, 2 Federtiere, Bockrutsche    |
| <b>Zustand der Geräte</b>                                                         | Die Geräte sind in einem guten Zustand.                                                      |
| <b>Freiflächen</b>                                                                | Vorhanden in Form von Wiesenflächen                                                          |
| <b>Nutzung</b>                                                                    | Nachbarschaftsspielplatz                                                                     |
| <b>Vandalismus</b>                                                                | Keine Probleme                                                                               |
| <b>Handlungsbedarf</b>                                                            | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand.<br>Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf. |

|                                                                                   |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Speestraße<br>648,7 m²                                                            | Spielplatz                                                                                   |
|  |            |
| Spielplatzkategorie/Angebote                                                      | B Kinder<br>Einzelbalanciergerät, Kombigerät, Bockrutsche, Doppelschaukel                    |
| Zustand der Geräte                                                                | Die Geräte sind in einem guten Zustand.                                                      |
| Freiflächen                                                                       | Gering                                                                                       |
| Nutzung                                                                           | Nachbarschaftsspielplatz                                                                     |
| Vandalismus                                                                       | In den letzten Monaten mehrfach in Form von großflächiger Beschmierung mit Farbe             |
| Handlungsbedarf                                                                   | Die Geräte befinden sich in einem guten Zustand.<br>Es besteht derzeit kein Handlungsbedarf. |

**Auswertung ►**

|                                                                |                                                      |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Gesamtfläche Spielfläche in Troisdorf-West:                    | 2.425 m <sup>2</sup>                                 |
| Kinder und Jugendliche:                                        | 930                                                  |
| Fläche pro Kind / Jugendlichen:                                | 2,6 m <sup>2</sup> = sehr weit unterdurchschnittlich |
| Bedarf gem. Durchschnitt Troisdorf: 930 x 8,8 m <sup>2</sup> = | 8.184 m <sup>2</sup>                                 |
| Sozialstrukturindex (2020):                                    | 121,59 = zweithöchster Wert Troisdorfs               |
| Kompensationsflächen:                                          | verkehrsberuhigte Zonen                              |

► Troisdorf-West liegt bezüglich der zur Verfügung stehenden Fläche pro Kind / Jugendlichen sehr weit unter dem städtischen Durchschnitt. Der Stadtteil verfügt stadtwert über den geringsten Flächenwert. Sozialräumlich ist es sinnvoll den Stadtteil gemeinsam mit FWH zu betrachten, welcher über eine leicht überdurchschnittliche Gesamtspielfläche verfügt. Troisdorf-West hat insgesamt vier Spielplätze, die gut über den gesamten Stadtteil verteilt sind. Ein Spielplatz wurde 2020 neugestaltet, zwei weitere Plätze befinden sich in einem guten Zustand. Auf dem Kleinkinderspielplatz Louis-Mannstaedt-Str. müssen voraussichtlich noch in diesem Jahr die vorhandenen Geräte, zumindest aber das Spielhaus abgebaut werden. Hier gibt es in der Nähe keine Fläche mit Angeboten für Kleinkinder als Kompensation. Der Aufbau von Geräten ist durch die geringe zur Verfügung stehende Grundfläche sehr eingeschränkt. Ein Ersatz wäre auf diesem Platz daher ohne viel Aufwand möglich, da es sich um wenige, kleine Geräten handelt.

## 7.13. Zusammenfassung

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Derzeit kein Handlungsbedarf besteht bei <b>30</b> der 50 öffentlichen Spielplätze.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Derzeit kein dringender Handlungsbedarf besteht bei <b>9</b> der 50 Spielplätze.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Handlungsbedarf innerhalb der kommenden Jahre besteht bei <b>7</b> der 50 Spielplätze. Hier stehen voraussichtlich innerhalb der nächsten zwei Jahre Abbauten an: SP Krausacker, SP Rheinstraße, SP Im Schonsfeld, SP Am Stein, SP Heidenaustraße, SP Lahnstraße sowie Flächensanierung auf dem SP Adam-Riese-Str.                                                   |
| Dringender Handlungsbedarf besteht bei <b>4</b> der 50 Spielplätze und bei <b>2</b> Sportflächen für Jugendliche. Hier stehen innerhalb der nächsten 12 Monate Abbauten an: SP Hochfeldstr., SP Pfarrer-Wünneberg-Str., SP Louis-Mannstaedt-Str., SP An der Alaunhütte, Skateanlage und Basketballplatz Lahnstr. (Ersatz bereits geplant), Kleinspielfeld Maarstraße |

Die Zustandsbeschreibung dieser Konzeption orientiert sich jeweils am aktuellen Stand der Bewertungsliste der Bauunterhaltung. Diese liefert Aussagen zur voraussichtlichen Lebensdauer von Spielgeräten, die zum einen aufgrund des tatsächlichen, aktuellen Zustands eines Gerätes getroffen werden können, zum anderen als Prognose aufgrund von Erfahrungswerten zur durchschnittlichen Nutzungsdauer, des individuellen Nutzungsdrucks und der Beschaffenheit der jeweiligen Fläche fungieren. Diese Prognose kann in der Praxis sowohl unterschritten als auch überschritten werden.

► Die Maßnahmen werden in den Sitzungen des Arbeitskreis Spiel- und Bolzplätze diskutiert und anhand der in dieser Konzeption genannten Kriterien für die Jahresplanung priorisiert.

## 8. Ressourcen

Gute Spielplätze kosten Geld, aber sie sind eine direkte Investition in die Zukunft. Für die Spielflächenplanung, -gestaltung und -unterhaltung bedarf es gleichermaßen ausreichend finanzieller und personeller Ressourcen.

Für die Sanierung, also die Neu- oder Umgestaltung von Spiel- und Bolzplätzen, sowie die Ersatzbeschaffung von einzelnen Geräten stehen in den Haushaltsjahren 2023/24 vorbehaltlich der Mittelbereitstellung durch den Rat regulär **750.000,00 €** zur Verfügung.

Die Mittel für die Unterhaltung der öffentlichen Spiel- und Bolzplätze belaufen sich für die Haushaltsjahre 2023/24 auf **189.512,00 €**.

Die regelmäßige Planung muss auch auf Grundlage der personellen Ressourcen in den beteiligten Ämtern erfolgen, da nur so die fristgerechte Umsetzung der beschlossenen Maßnahmen gewährleistet werden kann.

## 9. Fazit

Die Vielzahl der Spielflächen der Stadt Troisdorf verursacht einen entsprechend hohen finanziellen und personellen Aufwand - allein um den Status Quo zu erhalten. Um dem Anspruch im Spielflächenbereich auch aus finanzieller Sicht gerecht werden zu können, ist die Festlegung auf Prioritäten anhand der zuvor genannten Kriterien unerlässlich. Das vorliegende Konzept stellt ein verbindliches Beurteilungsverfahren und damit eine Arbeitsgrundlage für die Planung der kommenden Jahre dar. Das Konzept muss unter Berücksichtigung der städtischen Entwicklungen nach und nach weiter konkretisiert, ggfs. angepasst bzw. fortgeschrieben werden.



Konzeption zur Spielflächenbedarfsplanung  
der Stadt Troisdorf  
Stand 03/2023  
1. Auflage

Amt für Kinder, Jugendliche  
und Familien  
Jugendamt  
Sachgebiet Jugendarbeit und Spielflächen  
Kölner Straße 176  
53840 Troisdorf