

An alle
Mitglieder des

Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz

nachrichtlich
an alle Stadtverordneten

**Einladung zur Sitzung des
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz**

NR. 2023/3

Sitzungstermin **Donnerstag, 25.05.2023, 18:00 Uhr**
Sitzungsort **Sitzungssaal A, EG
Kölner Straße 176
53840 Troisdorf**

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|--|------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift
hier: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und
Denkmalschutz am 16.03.2023 | 2023/0380 |
| 2 | Bebauungsplan K 211, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich
nordwestlich des Akazienwegs, (Wohngebietsabrundung entlang
des Akazienwegs - Parallelverfahren mit 10. Änderung des
Flächennutzungsplanes)
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | 2023/0406 |
| 3 | Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 10. Änderung, Stadtteil
Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich nordwestlich des Akazienwegs
(Wohngebietsabrundung entlang des Akazienwegs -
Parallelverfahren mit Aufstellung des Bebauungsplanes K 211)
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1
(8) BauGB | 2023/0407 |
| 4 | Bebauungsplan Sp212, Stadtteil Troisdorf-Spich, Bereich
Hauptstraße, Telegrafstraße, Laubweg, (Änderung der
Bebauungsform – neue städtebauliche Zielsetzung gemäß dem
Entwurf Entwicklungskonzept Stadtteilzentrum Spich - im
beschleunigten Verfahren)
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13a
BauGB | 2023/0389 |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**
am 25.05.2023

- | | | |
|----|---|------------------|
| 5 | Bebauungsplan T 120, 4. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Kronprinzenstraße, Ecke Viktoriastraße (Evangelisches Gemeindezentrum Troisdorf, Umgestaltung von öffentlichen Grün- und Verkehrsflächen)
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB | 2023/0423 |
| 6 | Bebauungsplan T 201, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Ambiorixstraße und ehem. belgische Schule (Wohnbebauung auf dem Gelände der ehem. belgischen Schule - im beschleunigten Verfahren, mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes)
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13b BauGB | 2023/0436 |
| 7 | Bebauungsplan S 209, Stadtteil Troisdorf- Sieglar, Bereich Troisdorfer Straße, Ecke Gotenstraße, (Nachverdichtung mit Wohnbebauung – im beschleunigten Verfahren)
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB | 2023/0409 |
| 8 | Bebauungsplan T182, Blatt 1, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich ehemaliges Orica Gelände, Kronenstraße, Carl-Diem-Straße und Kaiserstraße (Kronenforstviertel) (Parallelverfahren mit 9. Änderung des Flächennutzungsplanes)
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB | 2023/0368 |
| 9 | Neila - regionales Siedlungsentwicklungskonzept (SiKo)
Hier: Kenntnisnahme des regionale Siedlungsentwicklungskonzepts (SiKo) | 2023/0418 |
| 10 | Bestimmung der ehrenamtlichen Beauftragten für Denkmalpflege gemäß § 30 (3) Nordrhein-westfälisches Denkmalschutzgesetz | 2023/0411 |
| 11 | Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für den Bereich Herderweg
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 10. Mai 2023 | 2023/0440 |
| 12 | Wohnraumschutzsatzung;
hier: Anfrage der Fraktion Die Linke vom 29.03.2023 | 2023/0336 |
| 13 | Bürgerantrag gemäß § 24 GO NRW des Bürgerforums Troisdorf vom 05. April 2022
hier: Entlastung der Hauptstraße (B8) in Troisdorf-Spich | 2022/1086 |
| 14 | Mitteilungen | |
| 15 | Integriertes Handlungskonzept Oberlar (IHK Oberlar)
hier: Sachstand und weiteres Vorgehen | 2023/0435 |
| 16 | Anfragen | |

II. *Nichtöffentlicher Teil*

17 Mitteilungen

18 Anfragen

Vorsitzende/r