

Neubau Gesamtschule Troisdorf Sieglar

06.06.2023 Sonderausschuss
Planungsstand LP 3 - 5

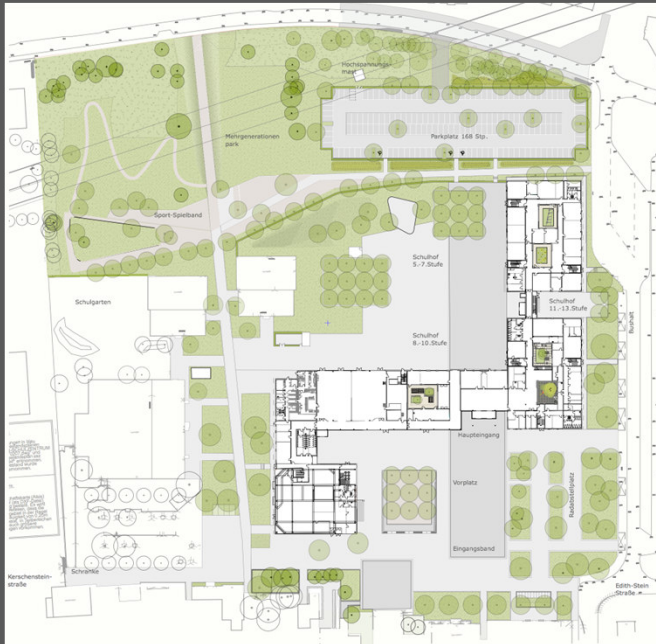


pbr



Lageplan / Freiraumplanung

Abgestimmte Außenanlagen
mit Mehrgenerationenpark



Stand Dez. 2020



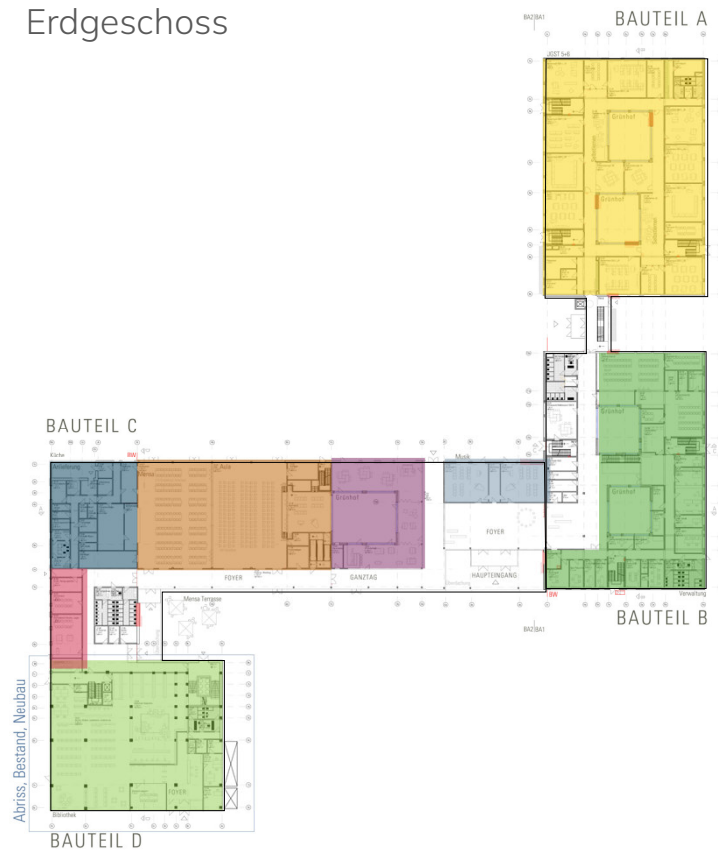
pbr

Objektplanung

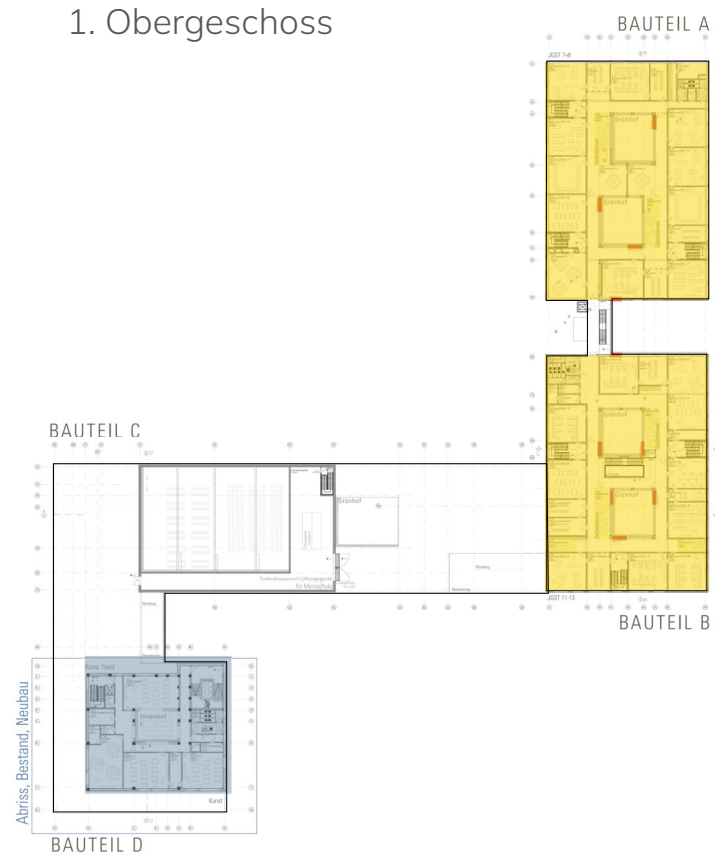
Grundrisse

	Allgemeinunterrichtsräume		Veranstaltung
	Fachunterrichtsräume		Stadtteilöffentlichkeit
	Verwaltung		Küche
	Ganztag		Bibliothek

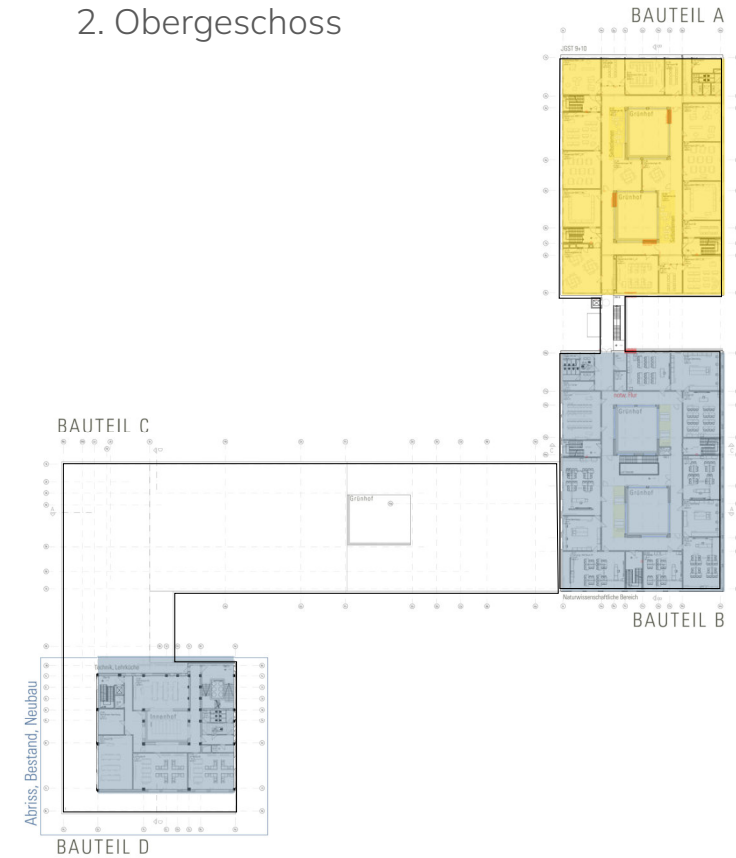
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



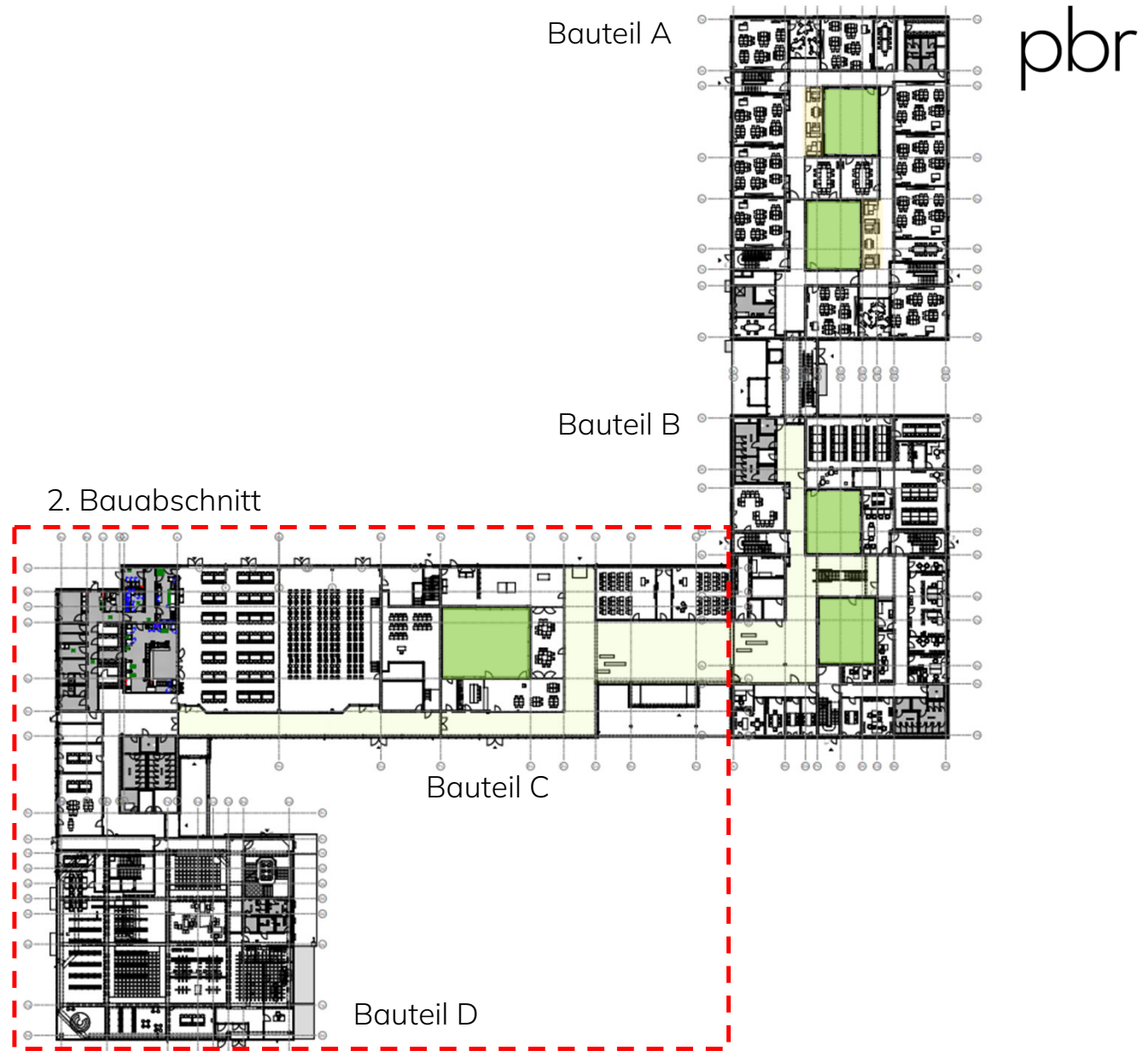
2. Obergeschoss



Objektplanung

Grundriss EG - Gesamt

- Integration der Fachplanung (Statik, Technische Gebäudeausrüstung)
- Integration aller Nutzerwünsche
- Integration Brandschutzkonzept
- Abstimmung aller bauordnungsrechtlicher Belange
- Berücksichtigung aller Vorgaben zur Barrierefreiheit
- Erarbeitung eines Amokkonzepts mit den zuständigen Behörden

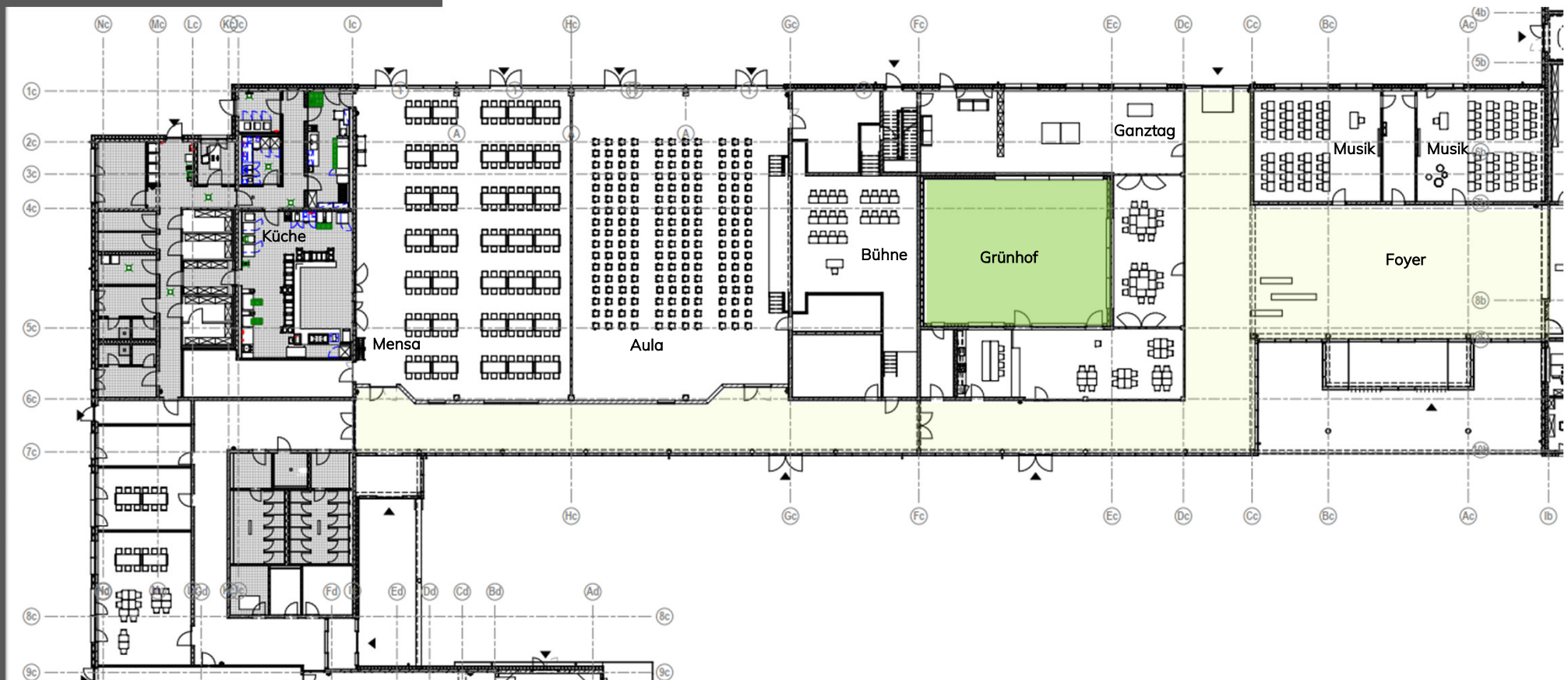


Objektplanung

Grundriss EG / BT-C

Musikräume, Ganztagsbereich,
Mensa/Aula, Küche, Sozialräume

pbr

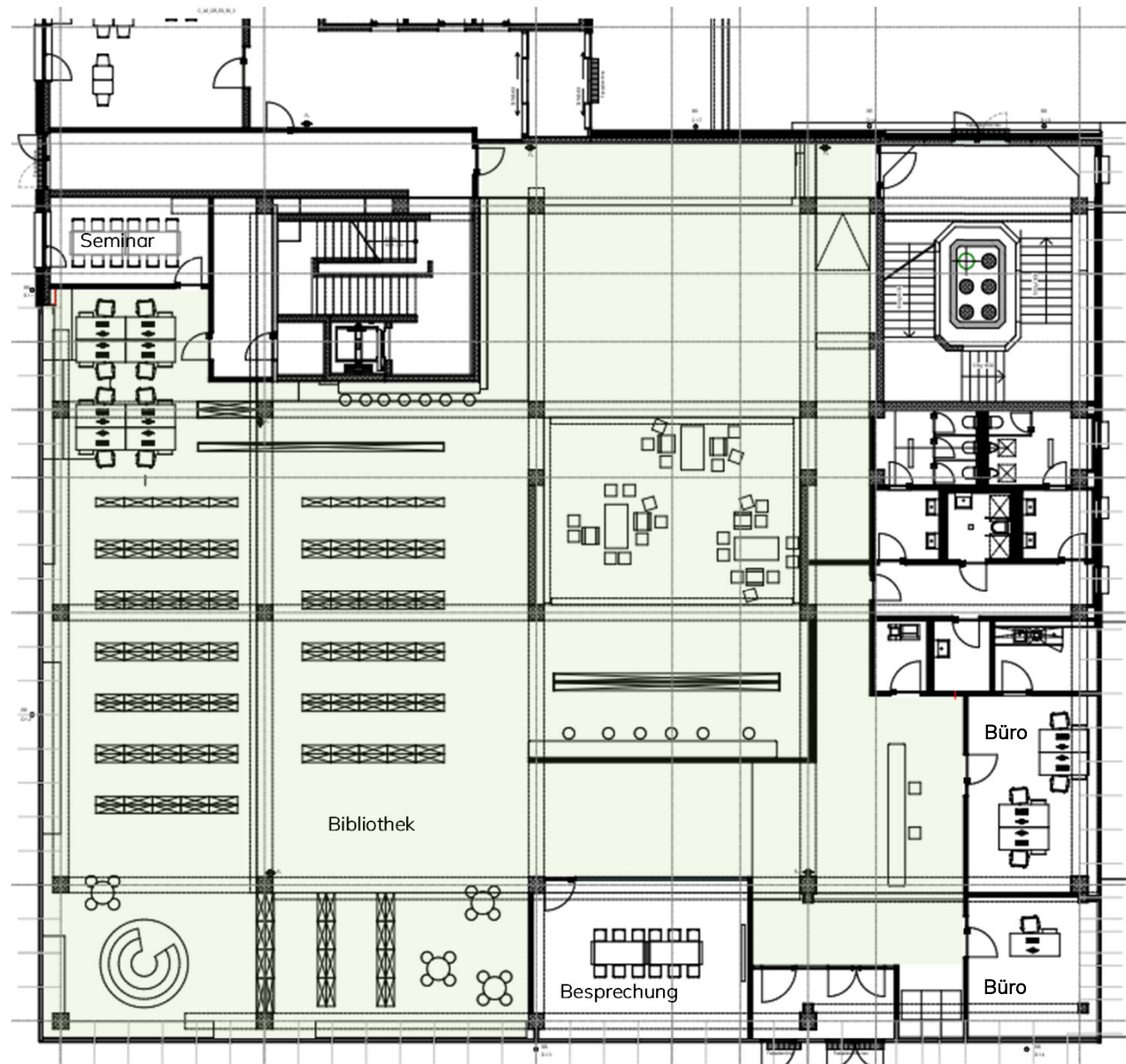


Objektplanung

Grundriss EG / BT-D

Stadtbibliothek Schulzentrum Sieglar

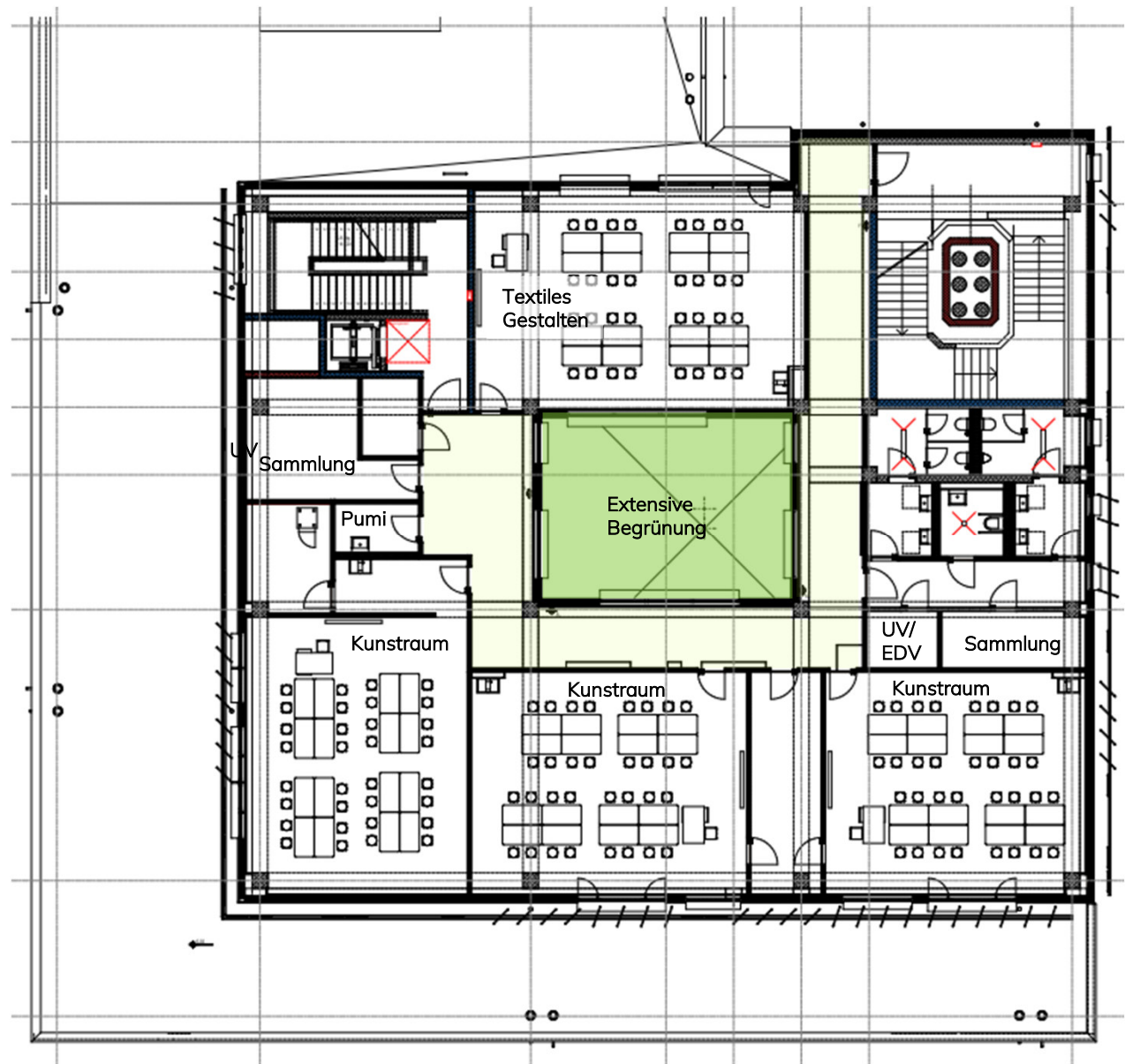
pbr



Objektplanung

Grundriss 1.OG / BT-D

Kunsträume, Brennofen,
Textiles Gestalten, Sammlungen



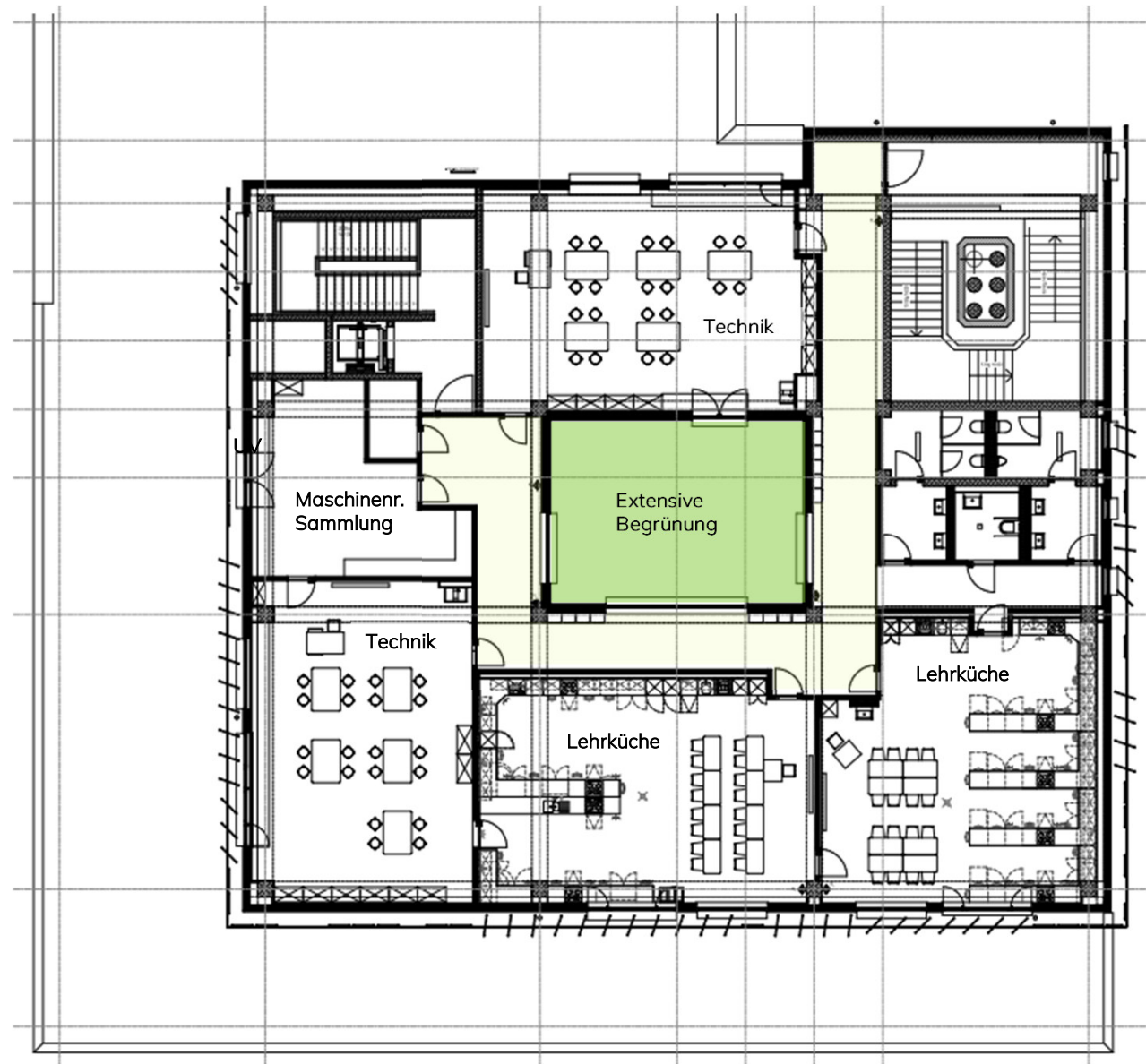
pbr

Objektplanung

Grundriss 2.OG / BT-D

Technikräume, Maschinenraum,
Lehrküchen

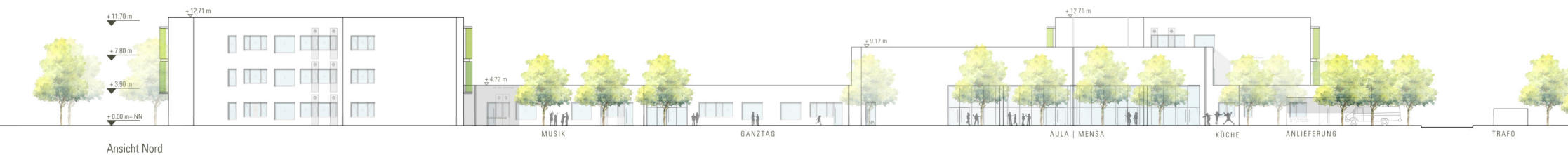
pbr



Objektplanung

Fassadenansichten LP 3

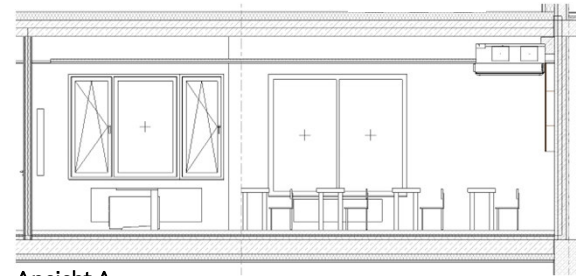
pbr



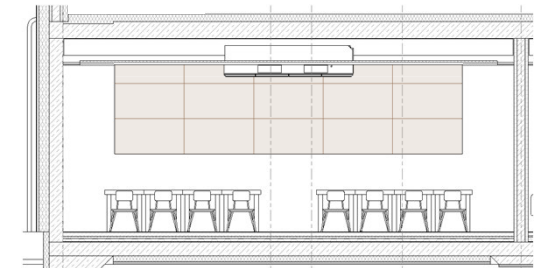
Objektplanung Innenräume

Beispiel Musikraum

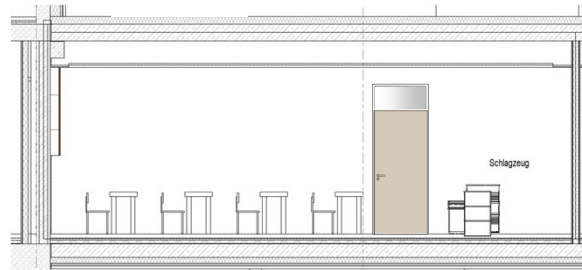
- dezentrales Lüftungsgerät gegenüber der Tafel. Zuluft und Abluft oberhalb der Öffnungsflügel
- Akustikdecke und -paneel gegenüber der Tafel



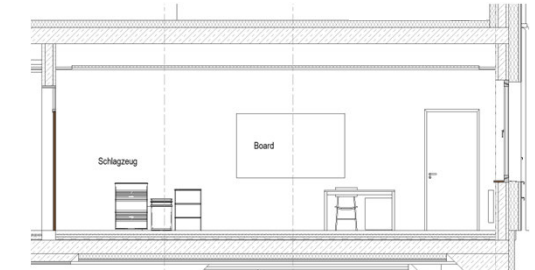
Ansicht A



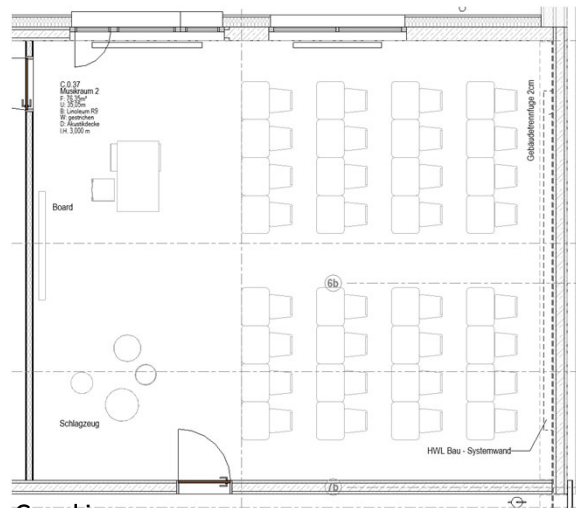
Ansicht B



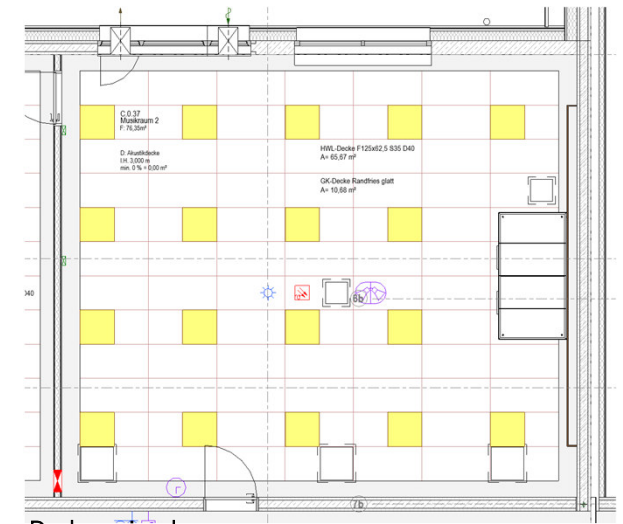
Ansicht C



Ansicht D



Grundriss



Deckenspiegel

Objektplanung Innenräume

Abwicklung Klassenraum

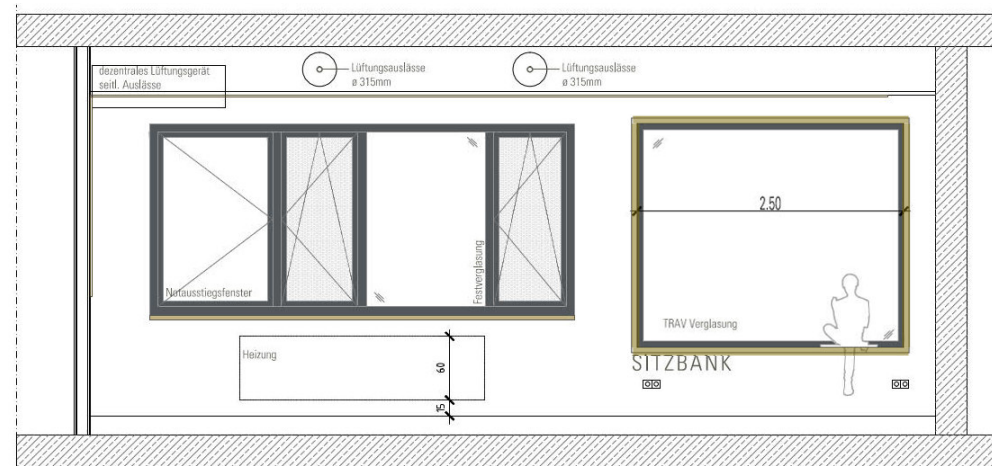
AUR exemplarisch

Sitzbank

- Brüstungshöhe +0.95m
 - mit offenen Fenstern
 - (Unterbringung Heizkörper)
- Brüstungshöhe +0.65m
 - Fensterbank als Sitzbank
 - TRAV Verglasung

Heizkörper

- Kompaktheizkörper, unterhalb BRH +0.95m Länge und Höhe nach Erfordernis



Objektplanung Innenräume

Grundriss und Wandansicht

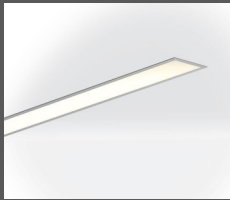
Aula / Mensa

Aula/ Mensa



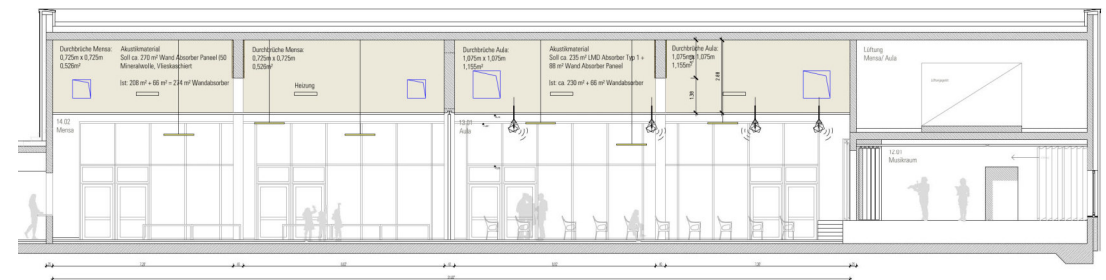
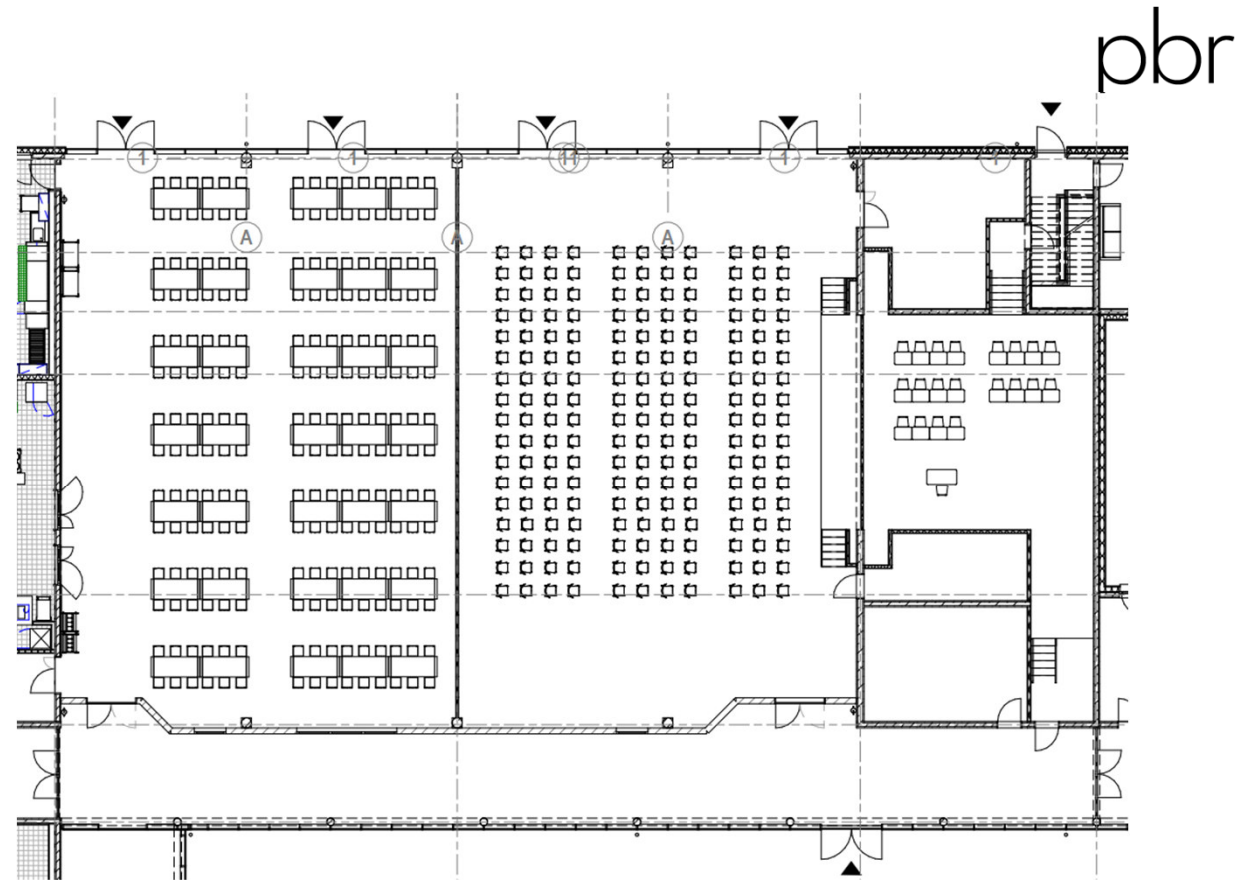
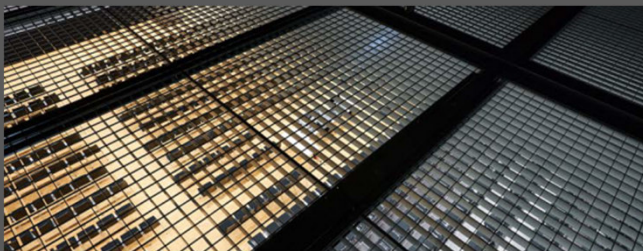
LED Leuchte
621 x 621 160 mm

Foyer/ Flur



LED Einbauleuchte
86 X 4224 x 100 mm

Begehbare Decke im Bereich Mensa/Aula



Objektplanung

Farbkonzept

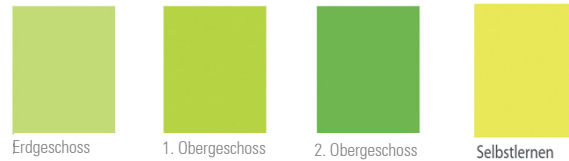
- Farbtöne der Fassade als Basistöne
- Farbkanon in lebendigen, fröhlichen Nuancen
- Farbkonzept als Orientierungshilfe durch das Gebäude
 - Entwicklung eines Leitsystems
 - Jeder Bereich bekommt eigene Farbe
- Farbakzente sollen gesetzt werden:
 - Wände
 - Türbeschriftungen

Grundtöne
Fassade



AUßEN INNEN

Übersicht Bereiche



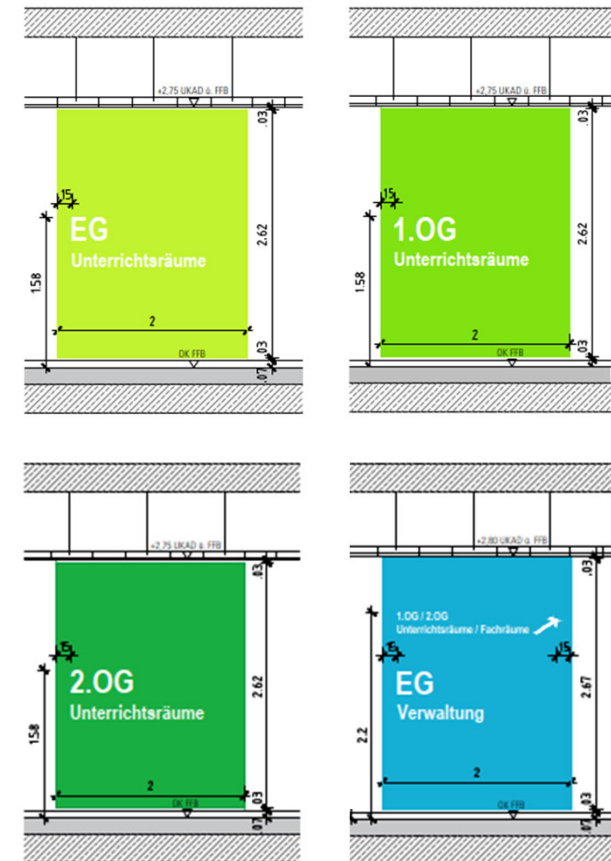
Grundtöne Klassenhäuser



Übersicht Geschosse



pbr



Bemusterung

Auswahl Boden und Decken

- Linoleum
- Parkett
- Metalldecke
- Abhangdecken, z.B. Holzwolle



LINOLEUM

homogener Bodenbelag aus Linoleum DIN EN 1817 /// Dicke 2,0 mm /// Einstufung gewerblicher Bereich, sehr starke Beanspruchung) /// Trittschallverbesserungsmaß DIN EN ISO 10140-3 /// geeignet für Stuhlrollen DIN EN 12529 Typ W /// Oberfläche R9

AUR | FUR |
Verkehrsflächen
7.055 m²
48 € | m²

Ästhetik
Linoleum gibt es in vielen Farben und Mustern. Es gibt Platten- und Bahnmuster in unterschiedlichen Stärken. Ästhetisch geringfügig ersichtbar werden teilweise die verschleißbaren Bahnen. Der Einsatz kann nicht in allen Räumen erfolgen, da die Rutschfestigkeit, z.B. R11 nicht erreichen, so dass hier Platten zum Einsatz kommen müssen.

Reparaturen
Reparaturen sind aufgrund der Abnutzung des Belags durch die Farbänderung meistens sichtbar. Außerdem sieht man die nachträglich gesetzten Schritte.

Pflegeaufwand
Linoleum hat eine glatte und polierte Oberfläche, die ebenfalls leicht zu reinigen ist. Nach einiger Zeit wird kein Eingießen einer Beschichtung benötigt, sondern der Boden sehr schmutzresistent und bei guter Pflege sehr dauerhaft.

Dauerhaftigkeit
sehr dauerhaft

Akustikqualität
keine Nachschallwirkung

METALLDECKE

Mensa | Aula
800 m²
210-230 € | m²

Ästhetik
Designakzente mit Aluminiumrasterdecken.

offene, transparente und individuelle Deckendesigns können mit den in Linear-, Einsteg-, Breitsteg- und multidirektionalen Rastern gegliederten Rasterdecken erschaffen werden.

(RAL 9010 matt, RAL 9016 matt, RAL 9003 matt, ähnlich RAL 9006 glänzend), wobei auf Wunsch alle RAL-Farben erhältlich sind.

Reparaturen
revisionierbar (Raster, begehbar)

Akustikqualität
Kombination mit Auflage: z.B. Akustikvlies, Polyesterfilz, Mineralwolle oder Schaumstoff



PARKETT

Hochkantlamellenparkett als Massivparkett /// Holzart: Eiche /// D: ca. 23 mm /// B x L: 180 mm
Muster: Leiterförmig, in Reihe aus parallel liegenden Lamellen /// Parkettoberfläche: R9 / R10

Aula | Mensa
800 m²
75-80 € | m²

Ästhetik
repräsentativ, behaglich, natürliche Färbung des Raumklimas

Holz ist leichtfertig und reagiert damit auf UV-Strahlen

Reparaturen
Es muss in der Regel alle paar Jahre geschliffen werden um Abnutzungsspuren zu beseitigen und die Versteigung zu erneuern.

Pflegeaufwand
Parkett kann – je nach Stärke – mehrfach geschliffen werden, und erreicht damit eine durchwegs sehr hohe Lebensdauer. leichte Reinigung

Dauerhaftigkeit
sehr hohe Lebensdauer

Akustikqualität
Allergiker
hohe schalldämmende Wirkung

HOLZWOLLE

100% natürlichen Materialien /// Stärke 20/25/26 /// Lichtreflexion: Troldtekt Weiß 101 70,8 % /// Troldtekt Hell Natur 56,2 % /// Troldtekt Grau Natur 26,3 /// Ballwurfcharakter gem. EN 13964: 1A /// Revisionsklappe 800 x 1200 mm /// montiert in einem Schenkenstern

AUR | FUR | Selbstlernen
6.925 m²
50 € | m²

Ästhetik
Gestaltungsvielfalt, zeitloser Designcharakter

hohe Festigkeiten und Formstabilität

gute Feuchte-Regulierungsfähigkeit

schwer entflammbar (Brandschutzklasse B1) verschiedenen Farbausführungen

wärmedämmend und wärmeispeichernd sommerlicher und winterlicher Wärmeschutz

Reparaturen
revisionierbar (Revi Klappen)

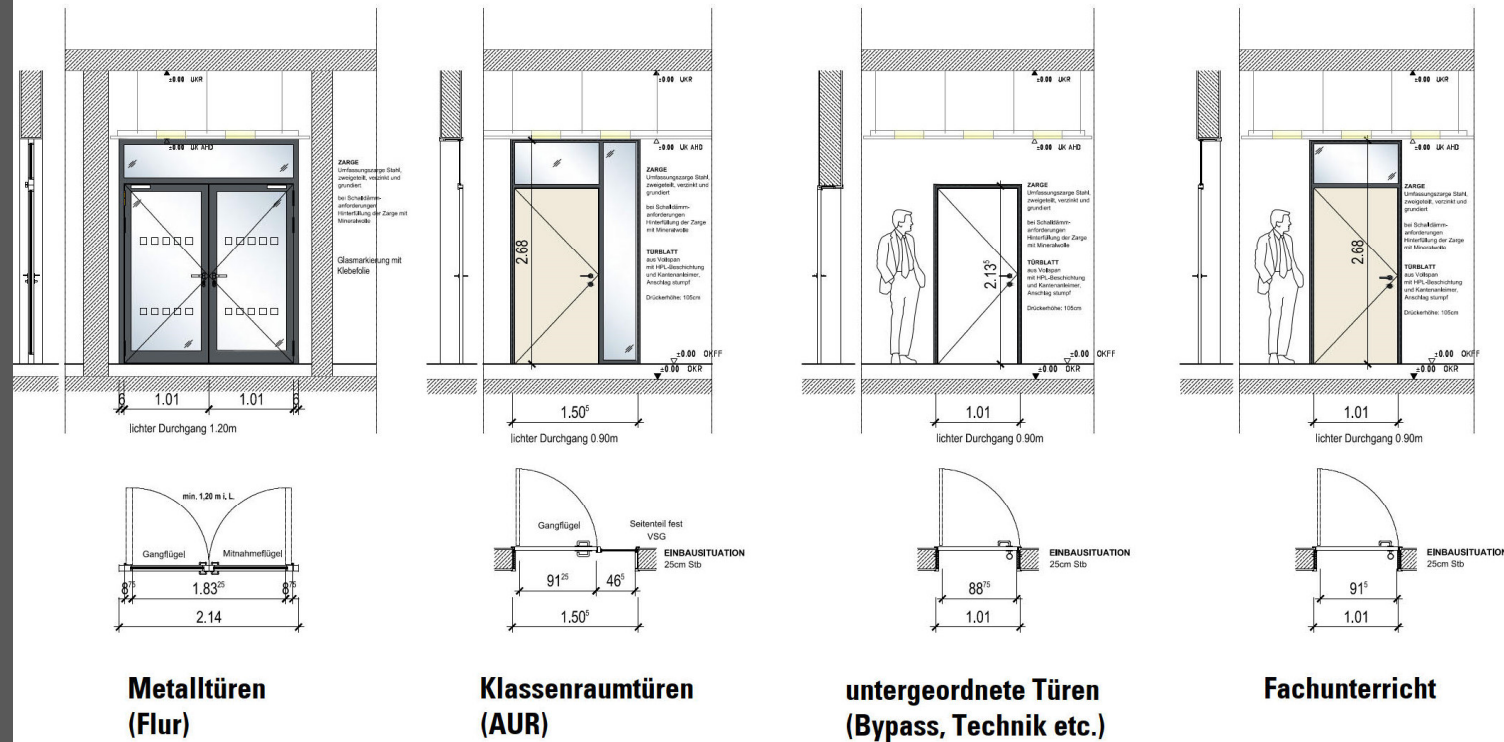
Akustikqualität
perfekte Raumakustik und Schalldämmung, dank hervorragender Schallsorptionswerte



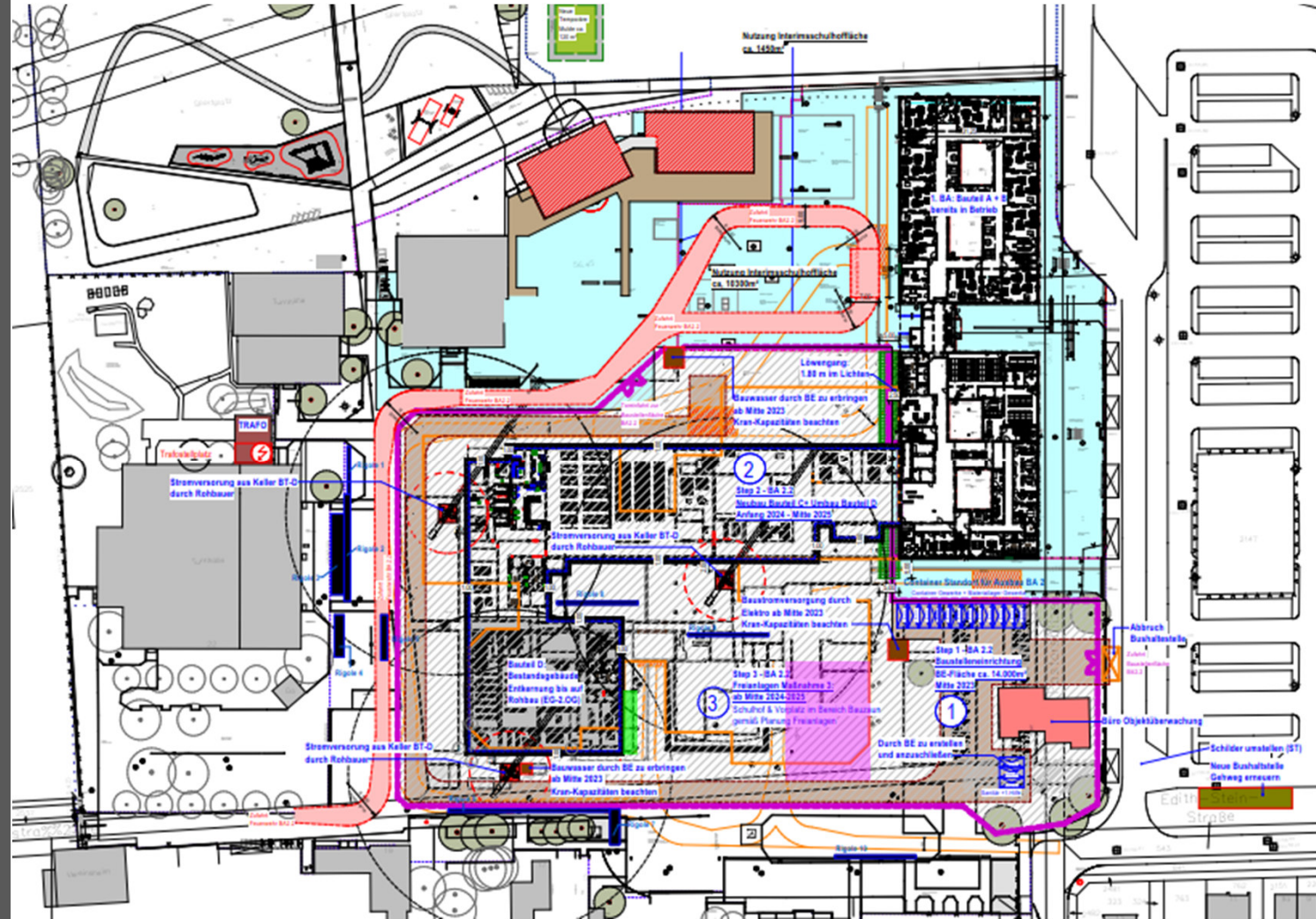
Bemusterung Türen

- Kontrastierende Zargen
→ Berücksichtigung Barrierefreiheit
- Glas mit Sicherheitsstreifen
- Türblatt Holz

pbr



- Deziidierte Erarbeitung des möglichen Bauablaufs unter Berücksichtigung aller Randfaktoren
- Reduzierung auf zwei Bauabschnitte
 - 1. BA Bauteil A & B
 - Neubau Bauteil A und B danach Abbruch Bestand
 - Bereitstellung Interimsmensa
 - 2. BA Bauteil C & D
 - Neubau Bauteil C –Mensa /Aula
 - Umbau, Sanierung Bauteil D



VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!

pbr

