

An alle  
Mitglieder des

**Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz**

nachrichtlich  
an alle Stadtverordneten

**Einladung zur Sitzung des  
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz**

**NR. 2023/4**

Sitzungstermin **Donnerstag, 07.09.2023, 18:00 Uhr**  
Sitzungsort **Sitzungssaal A, EG  
Kölner Straße 176  
53840 Troisdorf**

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

- |   |  |                  |
|---|--|------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschriften<br>hier: Gemeinsame nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz sowie Ausschusses für Umwelt- und Klimaschutz am 25.05.2023 um 17 Uhr sowie für die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz am 25.05.2023 um 18 Uhr | <b>2023/0587</b> |
| 2 | Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren<br>hier: Vorstellung des aktuellen Entwurfsstands der räumlich-funktionalen Gesamtstrategie "Masterplan Innenstadt"  | <b>2023/0637</b> |
| 3 | Städtisches Wohnbauflächenmonitoring<br>hier: Bericht über die Wohnbauflächenentwicklung 2020-2022   | <b>2023/0405</b> |
| 4 | Bebauungsplan K 211, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich nordwestlich des Akazienwegs, (Wohngebietsabrundung entlang des Akazienwegs - Parallelverfahren mit 10. Änderung des Flächennutzungsplanes)<br>hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB   | <b>2023/0406</b> |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**  
am 07.09.2023

- |    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 5  | Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 10. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich nordwestlich des Akazienwegs (Wohngebietsabrundung entlang des Akazienwegs - Parallelverfahren mit Aufstellung des Bebauungsplanes K 211) hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB   | <b>2023/0407</b> |
| 6  | Bebauungsplan O 213, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Bonner Straße, Meitnerstraße, Boschstraße (Sicherung der gewerblichen Nutzung, Umgang mit Gemengelage) hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V.m. § 13 BauGB   | <b>2023/0632</b> |
| 7  | Bebauungsplan O 112, Blatt 2, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich ehemalige Gasstation an der Industriestraße, Ecke Landgrafenstraße (Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses - im beschleunigten Verfahren mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes) hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB                                  | <b>2023/0633</b> |
| 8  | Bebauungsplan S 190, Blatt 2, Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich Kerpstraße, Spicherstraße, Pastor-Böhm-Straße, Steinstraße, (städtebauliche Entwicklung Bereich Pastor-Böhm-Haus – im beschleunigten Verfahren, mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes) hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB und Verkleinerung des Geltungsbereichs | <b>2023/0563</b> |
| 9  | Bebauungsplan T 120, 4. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Kronprinzenstraße, Ecke Viktoriastraße (Evangelisches Gemeindezentrum Troisdorf, Umgestaltung von öffentlichen Grün- und Verkehrsflächen) hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB  | <b>2023/0638</b> |
| 10 | Bebauungsplan T 201, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Ambiorixstraße und ehem. belgische Schule (Wohnbebauung auf dem Gelände der ehem. belgischen Schule - im beschleunigten Verfahren, mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes) hier: Beschluss zur Umstellung des Verfahrens und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB                              | <b>2023/0436</b> |
| 11 | Bebauungsplan Sp 203, Stadtteil Troisdorf-Spich, Bereich Im Wiesengrund, Dornröschenweg, Freiheitsstraße, Asselbachstraße, (Wohnbebauung im Blockinnenbereich - im beschleunigten Verfahren) hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB  | <b>2022/0423</b> |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**  
am 07.09.2023

- |    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 12 | Bebauungsplan K 170, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich Reichensteinstraße, Reichsteinstraße 74 und Brucknerstraße 41, Brucknerstraße, Humperdinckstraße, Beethovenstraße, Offenbachstraße, (Aufhebung des Erhaltungsbereichs für das Pfarrheim zugunsten eines Wohnungsneubaus – im beschleunigten Verfahren)<br>hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 3 (2) u. § 10 (1) i.V.m. § 13a BauGB | <b>2023/0534</b> |
| 13 | Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 4. Änderung, Stadtteile Troisdorf-Mitte, Sieglar, Spich, Friedrich-Wilhelms-Hütte und Oberlar, Bereiche der Zentralen Versorgungsbereiche (Übernahme der Zentralen Versorgungsbereiche aus dem Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept der Stadt Troisdorf 2020)<br>hier: Abschließender Feststellungsbeschluss zur Vorlage bei der höheren Verwaltungsbehörde gem. § 3 (2) und § 6 (1) BauGB   | <b>2023/0635</b> |
| 14 | Prüfung der Einrichtung einer Tiny-House-Siedlung<br>Hier: Prüfauftrag Tiny-Houses in Blockinnenbereichen/Potentialflächen u.a.   | <b>2022/0549</b> |
| 15 | Bebauungsplan T201, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Ambiorixstraße und ehemalige belgische Schule<br>hier: Antrag der SPD Fraktion vom 11. Juni 2023   | <b>2023/0520</b> |
| 16 | Mitteilungen  |                  |
| 17 | Bebauungsplan K 210 (Ausweisung eines Rettungszentrums)<br>Hier: Vorstellung des Gutachtens über die elektromagnetische Immissionen und weiteres Vorgehen   | <b>2023/0685</b> |
| 18 | Galerie Troisdorf Wilhelm-Hamacher-Platz 22   | <b>2023/0642</b> |
| 19 | Änderungsverfahren für den Landesentwicklungsplan NRW bezüglich Ausbau der Erneuerbaren Energien<br>hier: Zusammenfassung der Änderungen und Stellungnahme der Stadt Troisdorf  | <b>2023/0611</b> |
| 20 | Vierteljährliche Beschlusskontrolle (öffentlich)<br>hier: Kontrolle der Sitzungen vom 16.03.2023 und 25.05.2023 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz  | <b>2023/0588</b> |
| 21 | Halbjährliche Beschlusskontrolle (öffentlich)<br>hier: Kontrolle der Sitzungen des 1. Halbjahres 2023 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz  | <b>2023/0589</b> |
| 22 | Anfragen  |                  |

**II. Nichtöffentlicher Teil**

- 23 Mitteilungen
- 24 Antrag auf Auskiesung in der Stadt Niederkassel **2023/0663**  
hier: Stellungnahme der Stadt Troisdorf
- 25 Bebauungsplan K170, 1. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, **2023/0533**  
Bereich Reichensteinstraße, Reichsteinstraße 74 und  
Brucknerstraße 41, Brucknerstraße, Humperdinckstraße,  
Beethovenstraße, Offenbachstraße, (Aufhebung des  
Erhaltungsbereichs für das Pfarrheim zugunsten eines  
Wohnungsneubaus – im beschleunigten Verfahren)  
hier: Liste privater Einwender
- 26 Standorte für Logistik Betriebe **2023/0702**  
hier: Antrag der CDU Fraktion vom 22. August 2023
- 27 Vierteljährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich) **2023/0590**  
hier: Kontrolle der Sitzungen vom 16.03.2023 und 25.05.2023 des  
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz
- 28 Halbjährliche Beschlusskontrolle (nichtöffentlich) **2023/0591**  
hier: Kontrolle der Sitzungen des 1. Halbjahres 2023 des  
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz
- 29 Anfragen

Friedhelm Herrmann  
Ausschussvorsitzender