

Vorlage, DS-Nr. 2023/0860

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzung am:	Ja	Nein	Enth.
Ortschaftsausschuss Sieglar	21.11.2023			

Betreff: Aktivitäten der Trowista in Sieglar

Beschlussentwurf:

Der Ortschaftsausschuss Sieglar nimmt die Ausführungen der Trowista zur Kenntnis.

Sachdarstellung:

Mit Antrag vom 24.10.2023 bat die SPD-Fraktion um Information im Ortschaftsausschuss zu den Aktivitäten der Trowista im Zusammenhang mit dem Förderprogramm des Bundes „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ (ZIZ).

Gerne wird Stephan Frings (Zentrenmanager) über die Aktivitäten des Zentrenmanagements und über das aktuelle Förderprogramm ZIZ in der nächsten Sitzung des Ortschaftsausschusses in Sieglar berichten. Ferner wird Herr Frings auch den Ortschaftsausschussvorsitzenden in Oberlar, Spich und Friedrich-Wilhelms-Hütte anbieten, über die Aktivitäten in den entsprechenden Stadtteilzentren zu informieren.

Die im Antrag gestellten Fragen werden seitens der Trowista wie folgt beantwortet:

Zu 1.) Welcher Personenkreis wurde zu der o.g. Veranstaltung (*Anm: Ortsbegehung Sieglar am 26.09.2023*) eingeladen?

Im Rahmen der regelmäßigen Treffen mit dem Quartiersarchitekten stand am 26.09.2023 der Besuch der Sieglarer Einzelhändler im Fördergebiet an, um diesen das Angebot des Quartiersarchitekten näher zu bringen. Die Besuche werden sowohl in den neu in das Bundesförderprogramm aufgenommenen Stadtteilzentren als auch in der Innenstadt durch den Quartiersarchitekten, den Zentrenmanager sowie in der Regel durch einen ortskundigen Akteur durchgeführt. Dieser sollte idealerweise ein Mitglied des Zentrenbeirates sein. Er wird vom Zentrenmanager persönlich

angesprochen. Die Mitglieder der Sieglarer Marketing Gemeinschaft e.V. (SMG) wurden im Vorfeld des Besuches per E-Mail durch die SMG informiert. Die übrigen Einzelhändler wurden ohne Vorankündigung an diesem Tag besucht.

Die Einzelhändler- und Ladenbesuche dienen dazu, Mieter und Vermieter über das kostenlose Beratungsangebot des Quartiersarchitekten zu informieren. Darüber hinaus dienen die Besuche der Verbesserung der innerstädtischen Zusammenarbeit, dem besseren Kontakt zu den Einzelhändlern und Vermietern und damit der Verstärkung des Zentrenmanagements.

Zu 2.) Auf welchem Weg wurde dieser Personenkreis eingeladen?

Eine Terminabstimmung zwischen Zentrenmanager, Quartiersarchitekt und ortskundigem Bürger erfolgt in der Regel telefonisch.

Zu 3.) Warum wurden die Mitglieder des Ortschaftsausschusses nicht im Vorfeld informiert?

Bisher wurden die Besuche der Einzelhändler und ihrer Ladenlokale in der Innenstadt allein durch den Zentrenmanager und den Quartiersarchitekten durchgeführt. Um eine agile Umsetzung der Beratungsbesuche zu gewährleisten, ist es hilfreich, nicht zu viele Akteure einzubinden. Eine Information auf breiter Basis erfolgt im Nachgang zu den Besuchen im Rundblick und auf weiteren Kanälen der Trowista.

Zu 4.) Wie wurde das Angebot angenommen und mit welchen Ergebnissen?

Das Beratungsangebot des Quartiersarchitekten wurde in Sieglar bisher nicht in Anspruch genommen. Die Begehungen ergaben einen wertvollen Informationsaustausch mit den Gewerbetreibenden. Darüber hinaus wurde nochmals grundsätzlich auf das Bundesförderprogramm ZIZ hingewiesen.

Zu 5.) Wenn es speziell um „leerstehende Ladenlokale“ geht, an welche lokalen Ladenlokale denkt die Trowista in Bezug auf Sieglar?

In Sieglar ist derzeit ein Leerstand im Fördergebiet des Bundesprogramms zu verzeichnen (Pastor- Böhm-Str.). In der Kerpstraße wurde ein drohender Leerstand festgestellt. Der Vermieter in der Kerpstraße wurde daraufhin auf die Möglichkeit eines Mietzuschusses für einen potenziellen Nachmieter hingewiesen.

Zu 6.) Sind weitere Maßnahmen oder Folgeveranstaltungen geplant? Welche?

Es ist in diesem Jahr noch ein Besuch der Gewerbetreibenden und etwaiger Vermieter in Spich geplant. Besuche in Sieglar erfolgen in Zukunft weiter regelmäßig durch den Zentrenmanager, auch bei Bestandspflegen und eventuellen Neueröffnungen.

In Vertretung

Horst Wende
Beigeordneter und Stadtkämmerer