

An alle  
Mitglieder des

**Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz**

nachrichtlich  
an alle Stadtverordneten

**Einladung zur Sitzung des  
Ausschusses für Stadtentwicklung und Denkmalschutz**

**NR. 2023/5**

Sitzungstermin **Mittwoch, 15.11.2023, 18:00 Uhr**  
Sitzungsort **Sitzungssaal A, EG  
Kölner Straße 176  
53840 Troisdorf**

**Tagesordnung:**

***I. Öffentlicher Teil***

- |   |  |                  |
|---|--|------------------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift<br>hier: Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und<br>Denkmalschutz am 07.09.2023   | <b>2023/0850</b> |
| 2 | Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.16, Stadtteil Troisdorf-<br>Sieglar, Bereich Wilhelm-Busch-Straße, Dechant-Wirtz-Straße,<br>Grabenstraße, (Zentralisierung der GFO Kliniken Troisdorf)<br>hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 i.V.m. §12 Abs.2<br>BauGB sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der<br>Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (1) u. 4 (1) BauGB | <b>2022/0454</b> |
| 3 | Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren<br>hier: Beschluss der räumlich-funktionalen Gesamtstrategie<br>"Masterplan Innenstadt   | <b>2023/0864</b> |
| 4 | Wiedervorlage Stellplatzsatzung  | <b>2023/0662</b> |

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**  
am 15.11.2023

- 4.1 Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 10. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich nordwestlich des Akazienwegs (Wohngebietsabrundung entlang des Akazienwegs - Parallelverfahren mit Aufstellung des Bebauungsplanes K 211) hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB **2023/0407/1**
- 4.2 Bebauungsplan K 211, Stadtteil Troisdorf-Kriegsdorf, Bereich nordwestlich des Akazienwegs, (Wohngebietsabrundung entlang des Akazienwegs - Parallelverfahren mit 10. Änderung des Flächennutzungsplanes) hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB **2023/0406/1**
- 5 Flächennutzungsplan der Stadt Troisdorf, 11. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Sieglar und Eschmar, Bereich nördlich der Kläranlage Mülleken (PV-Freiflächenanlagen zur Versorgung der Kläranlage - Parallelverfahren mit Aufstellung des Bebauungsplanes S214) hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB **2023/0855**
- 6 Bebauungsplan S 214, Stadtteil Troisdorf-Sieglar und Eschmar, Bereich nördlich der Kläranlage Mülleken, (PV-Freiflächenanlagen zur Versorgung der Kläranlage - Parallelverfahren mit 11. Änderung des Flächennutzungsplanes) hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB **2023/0852**
- 7 Bebauungsplan T182, Blatt 2, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich ehemalige Dynamit Nobel-Flächen zwischen Mauspfad, T-Park-Gelände, Kronenstraße und Sportanlagen Carl-Diem-Straße, (angepasste Weiterentwicklung der Gewerbe- und Industrieflächen neben Misch- und Wohnbauflächen) hier: 1. Erneuerung des Aufstellungsbeschlusses mit erweitertem Geltungsbereich gem. §2 Abs.1 BauGB und 2. Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich ehemalige Dynamit Nobel Flächen zwischen Mauspfad, T-Park-Gelände, Kronenstraße und Sportanlagen Carl-Diem-Straße **2023/0875**
- 8 Bebauungsplan Sp 94, Blatt 2, 3. Änderung und Teilaufhebung, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich zwischen "Rotter Viehtrift", Bonner Str. und A 59, (Sicherung der bestehenden Flüchtlingsunterkünfte) Hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung und Teilaufhebung gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) u. § 13 BauGB **2023/0837**
- 9 Vorhaben und Erschließungsplan Nr. 14, Stadtteil Troisdorf-Oberlar, Bereich Lindenstraße 28, Gelände der ehem. Bundesbahn-Schule (Schaffung einer Pflegeeinrichtung im Bestand u. Neubau mit betreutem u. sonstigem Wohnen - im beschleunigten Verfahren mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes) hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) u. § 4 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB **2023/0387**

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für **Stadtentwicklung und Denkmalschutz**  
am 15.11.2023

- |    |   |                    |
|----|---|--------------------|
| 10 | Bebauungsplan T 120, 4. Änderung, Stadtteil Troisdorf-Mitte, Bereich Kronprinzenstraße, Ecke Viktoriastraße (Evangelisches Gemeindezentrum Troisdorf, Umgestaltung von öffentlichen Grün- und Verkehrsflächen)<br>hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a (2) Nr. 1 BauGB | <b>2023/0638</b>   |
| 11 | Sachstand Prüfung der Umsetzung der Rechtsverordnung des Landes gemäß §201a BauGB „Baulandmobilisierungs-Verordnung“<br>Hier: Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN vom 21.09.2023   | <b>2023/0753</b>   |
| 12 | Verbot von Schottergärten in B-Plänen festschreiben<br>hier: Antrag der Fraktion Die GRÜNEN vom 21. September 2023  | <b>2023/0770</b>   |
| 13 | Veedelsplätze<br>hier: Antrag der SPD Fraktion vom 18. Oktober 2023   | <b>2023/0858</b>   |
| 14 | Bürgeranträge gemäß § 24 GO NRW des Herrn Norbert Lang vom 05. April 2022 und vom 18. Februar 2023<br>hier: "Entlastung der Hauptstraße (B8) in Troisdorf-Spich" und "Ausbau der Gierlichsstr. als direkte Verbindung zum Mauspfad"   | <b>2022/1086/2</b> |
| 15 | Mitteilungen  |                    |
| 16 | Anfragen  |                    |
| 17 | Sachstand zur Flächenermittlung von Schrebergärten/Kleingärten, Antrag vom 26.04.2022<br>hier: Anfrage der Fraktion DIE LINKE vom 30. Oktober 2023  | <b>2023/0899</b>   |

**II. Nichtöffentlicher Teil**

- 18 Mitteilungen
- 19 Verlängerung der Herrichtungsfrist einer Abgrabungsfläche **2023/0762**  
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
- 20 Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.16, Stadtteil Troisdorf-  
Sieglar, Bereich Wilhelm-Busch-Straße, Dechant-Wirtz-Straße,  
Grabenstraße (Zentralisierung der GFO Kliniken Troisdorf) **2023/0863**  
Hier: Vereinbarung zur Bebauungsplanaufstellung
- 21 Bebauungsplan S 214, Stadtteil Troisdorf-Sieglar und Eschmar, **2023/0853**  
Bereich nördlich der Kläranlage Müllekoven, , (PV-  
Freiflächenanlagen zur Versorgung der Kläranlage -  
Parallelverfahren mit 11. Änderung des Flächennutzungsplanes)  
hier: Antrag auf Bebauungsplanaufstellung
- 22 Anfragen

Friedhelm Herrmann  
Ausschussvorsitzender