

Stadt Troisdorf - Prioritätenliste Stadtplanungsamt, Stand 28.03.2024

| Erläuterung der Spalten und Farbkennzeichnungen | | | | | | |
|---|--|-----------------------|--|--|---|--|
| Nr. | Bezeichnung | Lage des Plangebietes | Verfahrensstand | Bemerkungen | Bearbeiter | Bearbeitung / Veranlasser |
| | 2023 (rechtskräftig) abgeschlossenes Projekt | | A: Aufstellungsbeschluss | | | |
| | Neuprojekt 2023 | | B: frühz. Beteiligung | | | |
| | Einstellung 2023 | | O / E: Offenlage / Entwurf | | | |
| | Umstufung 2024 empfohlen | | S / F: Satzungsbeschluss / Feststellungsbeschluss im Rat | | | |
| | Einstellung 2024 empfohlen | | fett: Prioritätenänderung / Aufhebung | | | |
| 6100 Informelle Planung | | | | | | |
| 1 | Integriertes Handlungskonzept Oberlar Maßnahmenkonzept für Förderantrag | | A: 29.08.2018 B: E: F: | Beschluss STEA vom 01.02.2016 zur Priorisierung der von den Fraktionen beantragten Maßnahmen, neues IHK. Ausschreibung läuft, Antragsstellung zum 30.09.2024 vorgesehen | Schönenborn | DSK |
| 2 | Überarbeitung der bestehenden Vorkaufsrechts-satzungen auf Grundlage bestehenden Konzepte in den Stadtteilen Troisdorf-Mitte, Oberlar und Sieglar | | A: 09.06.2016 B: E: F: | Aufgrund des Urteils des OVG Münster vom 15.03.2016 sind die Satzungen überarbeitungsbedürftig und zu aktu-alisieren | Schuld / Schönenborn | Eigenbearbeitung |
| 3 | Städtebauliches Konzept und Überarbeitung der bestehenden Vorkaufsrechtssatzung im Stadtteil Troisdorf-Spich | | A: 09.06.2016 B: E: F: | (VKR wg. Urteil OVG Münster vom 15.03.2016) Satzung steht im Zshg. mit Stadtteilkonzept. (Vorentwurf am 13.01.2022 beschlossen als Diskussionsgrundlage). B-Plan dazu ist Sp 204 | Feiling | Eigenbearbeitung |
| 4 | Bauland an der Schiene - Rahmenplanung für den Stadtteil Friedrich-Wilhelms-Hütte | | A: 16.03.2023 | Kenntnisnahme und Prüfauftrag für eine Vorkaufsrechtssatzung | Sanna | VKR-Satzung: Eigenbearbeitung Rahmenplan: Pesch & Partner |
| 5 | Entwicklungskonzept Gewerbe | | A: 29.08.2019 B: E: F: | CDU-Antrag vom 05.06.2018, Umfrage zur Bedarfslage und Monitoring als Präsentation abgeschlossen. zusammenfassender Bericht u. Entwicklungskonzept stehen aus | Sanna | Eigenbearbeitung/ TROWISTA mit extern |
| 6 | Sondernutzungssatzung Innenstadt | | A: 03.02.2021 B: 06.09.-16.10.22 E: F: | Erfahrungen mit der Sondernutzungssatzung sind zu prüfen und Änderungsbedarfe zu ermitteln. Befragung erfolgte im Herbst 2022 Auswertung der Befragung steht aus | Möller | Eigenbearbeitung |
| 7 | "Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren" des Landes NRW | | A: 25.03.2021 B: / E: / F: / | Laufzeit: 01. Juli 2021 bis 31. Dezember 2023, Bewilligungsbescheid vom 27.07.2021. Programm Ende 2023 ausgelaufen. | Klein | Eigenbearbeitung u. Auftrags- vergaben für einzelne Bausteine |
| 8 | Masterplan Innenstadt (= Maßnahme des Sofortprogramms zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren) | | A: 02.06.2022 B: / E: / F: 28.11.2023 | als räumlich funktionalen Gesamtstrategie im Rahmen des Sofortprogramms. Laufzeit bis Ende 2023. Beschluss im STEA 15.11.2023 | Möller | Auftragsvergabe an Stadt+Handel & Reicher Haase Assoziierte |
| 9 | Beteiligung am interkommunalen Bundes-Förderprojekt „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“, METRO-KLIMA-LAB Niederkassel-Köln-Troisdorf | | A: 01.09.2021 B: E: F: | Letter of Intent vom 01.09.2021, Beschluss zur Mitwirkung am Projekt am 13.01.2022 im Stea und am 15.02.2022 im Rat Bewilligungsbescheid vom 13.09.2022 | Stabsstelle II/S1 - wird daher aus dieser Liste zukünftig entfernt | Niederkassel federführend (Eigenbearbeitung für Troisdorf und Auftragsvergaben) |

| Nr. | Bezeichnung | Lage des Plangebietes | Verfahrensstand | Bemerkungen | Bearbeiter | Bearbeitung / Veranlasser |
|--|--|--|--|---|---------------------|---|
| 10 | Bundesprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren" (ZiZ) | | A: 13.01.2022 B: E: F: | Beschluss zur Antragsstellung im STEA 13.01.22, Rat: 15.02.2022 Bewilligungsbescheid vom 28.09.2022 Laufzeit bis August 2025 | Klein/Möller/Kerick | Eigenbearbeitung u. Auftragsvergaben für einzelne Bausteine |
| 11 | Fortschreibung des Gutachtens zur Steuerung von Vergnügungsstätten | | A: 13.01.2022 B: E: F: | Ausschreibung in Vorbereitung | Sanna | Auftragsvergabe an extern |
| 12 | Rahmenplan für den Stadtteil Kriegsdorf | | A: 03.11.2022 B: E: F: | Erstellung eines Rahmenplans. Vergabe für das Haushaltsjahr 2025/26 einplanen | Schuld | Auftragsvergabe an extern |
| 6102 Bauleitplanung, Flächennutzungsplan Priorität I | | | | | | |
| 1 | 3. Änderung des FNP | Altenrath, nordöstlich Alte Kölner Straße neben dem Feuerwehrgerätehaus | A: 24.03.2022 B: 25.04.-31.05.2022 O: 26.02.-28.03.24 S: | Neubau einer Mehrzweckhalle mit separater Erschließung Parallelverfahren zu B-Plan A 196, Blatt 1b | Feiling | Eigenbearbeitung |
| 2 | 4. Änderung des FNP | Troisdorf-Mitte, Sieglar, Spich, Friedrich-Wilhelms-Hütte und Oberlar; Bereiche der Zentralen Versorgungsbereiche | A: 24.03.2022 B: 25.04.-31.05.2022 O: 02.05.23-16.06.23 S: 19.09.2023 | Übernahme der ZVB aus dem EH- und Nahversorgungskonzept 2020. Feststellungsbeschluss erfolgt, Genehmigung BezReq offen, Wirksamwerden in 2024 | Möller | Eigenbearbeitung |
| 3 | 5. Änderung des FNP | Spich, zwischen Bahnstrecke Köln-Troisdorf und Hauptstraße B8 nördlich Kreisverkehr Belgische Allee bis Kölner Stadtgrenze | A: 13.01.2022 B: O: S: | Erweiterung der Kölner Fa. IGUS auf Troisdorfer Stadtgebiet Parallelverfahren zu VEP 15 (Abfrage § 34 LPIG NRW erfolgt) | Feiling | Eigenbearbeitung |
| 4 | 6. Änderung des FNP | Bergheim, nördlich des Vollsorienters, Zum Kalkofen | A: 18.08.2022 B: O: S: | Errichten eines Feuerwehrgerätehauses-Parallelverfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes B 181 | Feiling | Eigenbearbeitung |
| 5 | 8. Änderung des FNP | Stadtteil Rotter See, Bereich Kriegsdorfer Straße, Birklestraße, Im Lettenfeld, Orts-eingang Südost | A: 31.01.2023 B: O: S: | Rettungszentrum - Parallelverfahren mit Aufstellung des B-Plan K 210 | Schuld | Eigenbearbeitung |
| 6 | 9. Änderung des FNP | Tdf.-Mitte, Bereich ehemaliges Orica-Gelände, Kronenstraße, Carl-Diem-Straße und Kaiserstraße (Kronenforstviertel) | A: 16.03.2023 B: O: S: | Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan T182, Blatt 1 | Sanna | Eigenbearbeitung |
| 7 | 11. Änderung des FNP | Troisdorf-Sieglar und Eschmar, Bereich nördlich der Kläranlage Müllekoven | A: 15.11.2023 B: O: S: | PV-Freiflächenanlagen zur Versorgung der Kläranlage - Parallelverfahren mit B-Plan S214 | Schuld | N.N. |
| 6102 Bauleitplanung, Flächennutzungsplan Priorität II | | | | | | |
| 1 | 7. Änderung des FNP | Oberlar, Bereich Bunzlauer Straße, Oberlarer Park | A: 18.08.2022 B: O: S: | Arrondierung der Wohnbebauung Parallelverfahren zu B-Plan O 208 | Schönenborn | Eigenbearbeitung |
| 6102 Bauleitplanung, Bebauungspläne Priorität I | | | | | | |
| 1 | O 15, Blatt 1, 2. Änderung | Sieglarer Straße und Landgrafenstr | A: 25.03.2021 B: / O: 25.04-24.06.22 | Entwicklung des Ortszentrums Oberlar, Ausschluss von Vergnügungsstätten | Schönenborn | Eigenbearbeitung |

| Nr. | Bezeichnung | Lage des Plangebietes | Verfahrensstand | Bemerkungen | Bearbeiter | Bearbeitung / Veranlasser |
|-----|---|--|---|---|-------------|---|
| | | | S: 06.09.2022 | Bekanntmachung 25.03.2023 | | |
| 2 | T 19, 18. Änderung | Frankfurter Straße, Alfred Delp Straße | A: 23.11.2011 B: 13.12.12-14.01.13 B2: 02.05.23-16.06.23 O: S: | Sicherung Wohnnutzung mit Sanierung auf Grundstück De Haer Beschluss zur erneuten frühzeitigen Beteiligung Beteiligung am 03.11.2022 | Möller | Eigenbearbeitung |
| 3 | Sp 50, Blatt 1a, 8. Änderung | Gewerbegebiet Junkersring | A: 03.11.2021 B: 22.08.-19.09.22 O: S: | Ausweisung von Stellplatzflächen unter Hochspannungsfreileitungen und Änderung der Gebäudehöhe. | Sanna | Eigenbearbeitung |
| 4 | Sp 50, Blatt 1b, 4. Änderung | Gewerbegebiet Junkersring | A: 03.11.2021 B: 22.08.-19.09.22 O: S: | Ausweisung von Stellplatzflächen unter Hochspannungsfreileitungen und Änderung der Gebäudehöhe. | Sanna | Eigenbearbeitung |
| 5 | T 60, Blatt 3 | Taubengasse, Lohmarer Straße | A: 18.04.2013 B: O: S: | BIMA-Liegenschaften, Ankauf erfolgt, Vsperrung ausgelaufen, Vergabe Taubengasse 102-104 nach § 34 erfolgt | Möller | Eigenbearbeitung |
| 6 | Sp 94, Blatt 2, 3. Änderung und Teilaufhebung | Oberlar, zwischen "Rotter Viehtrift", Bonner Str. und A 59 | A: 15.11.2023 B: O: S: | Sicherung der bestehenden Flüchtlings- und Obdachlosenunterkünfte bzw. Neubau ermöglichen | Schönenborn | Eigenbearbeitung |
| 7 | O 112, Blatt 2, 1. Änderung | ehemalige Gasstation an der Industriestraße, Ecke Landgrafenstraße | A: 18.08.2022 B: 11.12.23 - 02.02.24 O: S: | Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses | Schönenborn | Eigenbearbeitung |
| 8 | H 138, 3. Änderung | Gelände der RSAG, zwischen Josef- Kitz-Straße, Mendener Straße und Bahngelände | A: 18.08.2022 B: 02.05.23-16.06.23 O: S: | Neubau Parkhaus, Container- sowie LKW-Stellflächen | Sanna | RSAG ist Vorhabenträger Planungsbüro Dittrich |
| 9 | SP 150, Bl. 3a, 3. Änderung | Stadtteil Troisdorf-Spich, Bereich Niederfasseler Straße 29 - 33 | A: 31.01.2023 B: O: S: | sozialer Wohnungsbau im Bereich der Flüchtlingsunterkunft | Feiling | Eigenbearbeitung |
| 10 | T 169, Bl. 1, 2. Änderung | Marienburgstraße, Breslauer Straße | A: 26.05.2021 B: 04.10.-04.11.2021 O: 25.04-24.06.22 S: 29.11.2022 | Ergänzende Wohnbebauung zwecks Innenentwicklung | Klein | priv. Auftraggeber, Umsetzung Büro Dittrich u. Büro Kneutgen |
| 11 | T 169, Bl. 1, 3. Änderung | Bereich Garagenhof Tauben- gasse hinter der Waldschule | A: 01.09.2021 B: O: | Neuerrichtung eines Garagenhofes für das Quartier „Belgische Siedlung“ | Möller | Eigenbearbeitung |

| Nr. | Bezeichnung | Lage des Plangebietes | Verfahrensstand | Bemerkungen | Bearbeiter | Bearbeitung / Veranlasser |
|-----|-----------------------------|---|--|--|-------------|---|
| | | | S: | | | |
| 12 | K 170, 1. Änderung | Pfarrheim Reichensteinstraße | A: 25.03.2021 B: 14.02.-25.03.22 O: 02.05.23-16.06.23 S:19.09.2023 | Aufhebung des erhaltenswerten Bereichs und des E-Vermerks des Pfarrheims zugunsten von Wohnungsneubau. Bekanntmachung in 2024 | Schuld | Eigenbearbeitung |
| 13 | K 173, Blatt 1, 1. Änderung | Südlich Gewerbegebiet Junkersring, nördlich Ortslage Kriegsdorf (Golfplatz Troisdorf, Änderung von Betriebsflächen | A: 01.09.2021 B: 18.10.-16.11.2021 O: 25.07.-26.08.22 S: 29.11.2022 | Errichtung einer E-Ladestation für Kfz und Verlagerung von Lagerflächen Bekanntmachung am 25.03.2023 | Schuld | Eigenbearbeitung |
| 14 | B 181, 2. Änderung | nördlich des Vollsortimenters, Zum Kalkofen | A: 18.08.2022 B: O: S: | Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses | Feiling | Eigenbearbeitung oder Vergabe über Rahmenvertragsinitiative |
| 15 | T 182, Blatt 1 | Troisdorf-Mitte | A: 14.02.2019 B: 15.06.-24.07.2020 O: S: | ehemaliges Orica Gelände, Kronenstraße, Carl-Diem-Straße und Kaiserstraße (Kronenforstviertel), Beschluss Offenlage da, aber weitere Gutachten nötig | Sanna | vorhabenbezogen, H+B |
| 16 | T 182, Blatt 2 | Troisdorf-Mitte, ehemalige DN-Flächen zwischen Mauspfad, T-Park-Gelände, Kronenstraße und Sportanlagen Carl-Diem-Straße | A: 14.02.2019 & 28.11.23 B: C: S: | 2023: Erneuerung A-Beschluss für angepasste Weiterentwicklung der GE- und GI-Flächen neben Misch- und Wohnbauflächen mit VKR-Satzung und Anpassung Geltungsbereich (Rat) | Sanna | Eigenbearbeitung |
| 17 | S 190, Blatt 2 | Pastor-Böhm-Str., Kerpstraße Rathausstr., Steinstr. | A: 02.09.2015 B: 11.12.23 - 02.02.24 O: S: | Nutzungsänderung Gemeinbedarf Pastor-Böhm-Haus in Wohnen u. EH. Prüfung Wohnbebauung im angrenzenden Blockinnenbereich. 1. Gespräch mit Eigentümern am 19.04.2018 | Schuld | Vorentwurf Jankowski/Bürgener, weiteres Verfahren offen |
| 18 | A 196, Blatt 1b | Ortsrand Altenrath | A: 09.06.2016 B: 25.08.2016-21.09.16 O: 26.02.-28.03.24 S: | Errichtung neue Mehrzweckhalle am Ortsrand | Feiling | Eigenbearbeitung |
| 19 | A 196, Blatt 2 | Ortskern Altenrath | A: 09.06.2016 B: O: S: | Nachnutzung alte Sporthalle und Feuerwehrhaus u. weiterer städt. Flächen im Ortskern - Abhängig von Planung für neue MZH am Ortsrand (A 196, Blatt 1b) | Feiling | Eigenbearbeitung |
| 20 | T 200, Blatt 1 | Bereich Theodor-Heuss-Ring, Kuttgasse, Kirchstraße, Klevstraße | A: 29.08.2018 B: 06.12.21-06.01.2022 O: S: | Neuausrichtung der Nutzungsmischung und Stärkung der Wohnnutzung in der Innenstadt | Möller | Eigenbearbeitung |
| 21 | O 202 | Sieglarer Straße und Luisenstraße z | A:25.03.2021 B: / O: 25.04-24.06.22 S: 06.09.2022 | Textbebauungsplan zum Ausschluss von Vergnügungsstätten Bekanntmachung muss 2024 erneuert werden | Schönenborn | Eigenbearbeitung |
| 22 | Sp 203 | Im Wiesengrund, Dornröschenweg, | A:25.03.2021 | Wohnbebauung im Blockinnenbereich | Feiling | |

| Nr. | Bezeichnung | Lage des Plangebietes | Verfahrensstand | Bemerkungen | Bearbeiter | Bearbeitung / Veranlasser |
|---|--------------------|---|---|--|-------------|---|
| | | Freiheitsstraße, Asselbachstraße | B: 14.02.-25.03.22 O: 30.10.-01.12.23 S: | | | Eigenbearbeitung |
| 23 | Sp 204 | Felix-Krakamp-Str, Hauptstraße, Kochenholzstraße, Niederkasseler Straße | A:26.05.2021 B: 29.11.-30.12.21 <i>nur TÖB</i> O: S: | Mischnutzung im zentralen Stadtteilbereich, 4 Varianten im Ausschuss vorgestellt 03.11.2021, frühBet Behörden/TÖB 29.11.-30.12.2021. Offenlage zusammen mit Stadtteilkonzept Spich | Feiling | Eigenbearbeitung |
| 24 | T 207 | Bereich Villa Langen und näheres Umfeld der Louis-Mannstaedt-Straße | A: 31.01.2023 B: O: S: | Umwandlung von Gewerbe- zu Mischnutzung bei ehemaliger Mannstaedt-Parkplatz und Villa Im Turm | Sanna | Eigenbearbeitung |
| 25 | S 209 | Stadtteil Troisdorf-Sieglar, Bereich Troisdorfer Straße, Ecke Gotenstraße | A: 31.01.2023 B: 26.06.-28.07.23 O: S: | Nachverdichtung mit Wohnbebauung | Schuld | Projekträger Areecon |
| 26 | K 210 | Stadtteil Troisdorf-Rotter See, Bereich Kriegsdorfer Straße, Birklestraße, Im Lettenfeld, Orteingang Südost | A: 31.01.2023 B: O: S: | Rettungszentrum DLRG zusammen mit Feuerwehrgerätehaus Kriegsdorf | Schuld | Eigenbearbeitung oder Vergabe über Rahmenvertragsinitiative |
| 27 | Sp 212 | Spich, Bereich Hauptstraße, Telegrafstraße, Laubweg | A: 16.03.2023 B: O: S: | neue städtebauliche Zielsetzung gemäß dem Entwurf Entwicklungskonzept Stadtteilzentrum | Feiling | Eigenbearbeitung |
| 28 | S 214 | Troisdorf-Sieglar und Eschmar, Bereich nördlich der Kläranlage Müllekoven | A: 16.03.2023 B: O: S: | PV-Freiflächenanlagen zur Versorgung der Kläranlage - Parallel mit 11. Änd. des FNP | Schuld | N.N. |
| 6102 Bauleitplanung, Bebauungspläne Priorität II | | | | | | |
| 1 | T 1, 9. Änderung | Frankfurter Straße 19-23 Ecke Siebengebirgsallee | A: 03.02.2021 B: O: S: | Aktualisierung der städtebaulichen Ziele und des Maßstabs für die Eckbebauung. Ruht: warten auf Projekträger wegen Stellplatzlösung | Möller | Projekträger EGK |
| 2 | O 15, Blatt 2 | Sieglarer Straße, Keplerstraße, Bertramstraße, Lindlaustraße, Talweg, Stormstraße, Bahnstraße, In der kleinen Heide | A: 16.01.2014 B: O: S: | Entwicklung des Ortszentrums Oberlar, Ausschluss von Vergnügungsstätten IHK Oberlar abwarten | Schönenborn | Eigenbearbeitung |
| 3 | S 16, 8. Änderung | Larstraße | A: 19.06.1996 B: O: S: | Ausschluss von Vergnügungsstätten | Schuld | Eigenbearbeitung |
| 4 | T 31, 13. Änderung | FWH- Bereich zwischen Nahestraße | A: 03.02.2021 | Erweiterung Wohnbebauung | Sanna | |

| Nr. | Bezeichnung | Lage des Plangebietes | Verfahrensstand | Bemerkungen | Bearbeiter | Bearbeitung / Veranlasser |
|-----|-------------------------------|--|---|---|---------------|--|
| | | | B: 18.10.-16.11.2021 O: 25.04-24.06.22 S: 29.11.2022 | Bekanntmachung 25.03.2023 | | Auftrag durch Sahle Ausführung H+B Stadtplanung |
| 5 | T 31, Blatt 4 | Mendener Straße, Lahnstraße Grundstück ehem. Lebenshilfe (BEG) | A: 15.11.2017 B: O: S: | Nach Erwerb durch die BEG und Investorenwettbewerb keine formelle Konkretisierung in Planverfahren mehr nötig. Vorauss. auch kein Bedarf für Weitere | Sanna | Eigenbearbeitung |
| 6 | H 54, Blatt 4c | FWH, Bereich westlicher Ortsrand Friedrich-Wilhelms-Hütte zwischen Saarstraße und Marie-Lene-Rödter- Straße | A: 26.05.2021 B: O: S: | Errichtung eines Kinderspielplatzes | Sanna | Eigenbearbeitung |
| 7 | T 60, Blatt 1 | Marmorstraße, Hirschpark, Heerstraße, Lohmarer Straße | A: 18.04.2013 B: O: S: | BIMA-Liegenschaften, Klärung der Entwicklungsmöglichkeiten auch in Bezug zu T 60, Blatt 3 | Möller | Eigenbearbeitung |
| 8 | T 60, Blatt 2, 1. Änderung | Taubengasse | A: 17.01.2018 B: - O: 02.12.2019-07.01.2020 S: | Denkmalrechtliche Festsetzung Fachwerkhäuser Taubengasse (unselbständige Änderung), warten auf LVR | Schönenborn | Eigenbearbeitung |
| 9 | M 63, Blatt 1, 4. Änderung | Lambertusstraße zwischen Dechant- Hoven-Str. und Krähenweg | A: 03.02.2021 B: 15.03.-19.04.2021 O: S: | Umwandlung ehem. Feuerwehrgerätehaus Löschgruppe Müllekoven (Gemeinbedarf in Wohnen (aktuell Klärung der Nutzung als Stadtteilhaus noch offen) | Schönenborn | Eigenbearbeitung |
| 10 | E 65, Blatt 1 21. Änderung | Spitzwegstraße | A: 10.03.2011 B: 07.04.2011 O: 25.05.-27.06.2011 O2: 26.04.-04.06.2021 S: | Änderung Zweckbestimmung Fußweg in verkehrsber. Bereich Kosten strittig, Wiederaufnahme wg Förderprogramm für Ausbaubeiträge | Schönenborn | Eigenbearbeitung |
| 11 | T 89, Blatt 2, 3. Änderung | Wohnbebauung Pfarrer-Kentemich-Platz | A: 18.04.2018 B: 06.07.-06.08.2018 O: S: | Neugestaltung und/oder städtebauliche Nachverdichtung, Anpassung Nutzungsart 03.11.2021 Werkstatt beschlossen, Lupen- raum in Masterplan fertig. Wiederaufnahme 24 | Klein/Möller | Auftrag durch ÖPA GmbH |
| 12 | T 89, Blatt 3, 4. Änderung | Wilhelmstraße | A: 26.06.2018 B: O: S: | Ausschluss Bordelle nach Anfrage. Zudem Neuausrichtung der Nutzungsmischung und Stärkung der Wohnnutzung in der Innenstadt | Schuld/Möller | Eigenbearbeitung |
| 13 | T 89, Blatt 6, 3. Änderung | Stresemannstraße | A: 09.06.2016 B: O: S: | Anpassung Geschossigkeit | Möller | Eigenbearbeitung |
| 14 | S 91, Blatt 8a, 3. Änderung | Uckendorfer Straße, Kriegsdorfer | A: 01.09.2021 | Erneuerung und Erweiterung der Eissporthalle | Schuld | |

| Nr. | Bezeichnung | Lage des Plangebietes | Verfahrensstand | Bemerkungen | Bearbeiter | Bearbeitung / Veranlasser |
|-----|---------------------------------|--|---|---|----------------|---------------------------|
| | | Straße, Rotter See | B:04.10.-04.11.2021 O: S: | sowie Errichtung eines Parkhauses (Gutachten abwarten) | | Eigenbearbeitung |
| 15 | SP 94, Blatt 1b, 1. Änderung | Luxemburger Straße | A:06.02.2003 B: O: S: | Umsetzung Steuerungskonzept Vergnügungsstätten --> Fortsetzung mit neuem Konzept angehen. | Schönenborn | Eigenbearbeitung |
| 16 | B 97, 5. Änderung | Gewerbegebiet Bergheim | A: 13.06.2019 B: O: S: | Ausschluss bordellartige Betriebe, bisher keine Nachfragen mehr | Feiling | Eigenbearbeitung |
| 17 | B 109, 4. Änderung | Klostergasse, Mondorfer Straße | A: 29.01.2015 B: 09.09.2015 O: S: | Änderung Gemeinbedarfsfläche, Ergänzung Wohnbebauung - zurückgestellt wegen Flüchtlingsunter- bringung | Feiling | Eigenbearbeitung |
| 18 | T 120, 4. Änderung | Kronprinzenstraße | A:18.04.2018 B: 26.06.-28.07.23 O: 11.12.23-02.02.24 S: | ehem. Neubau Gemeindezentrum Ev. Kirchengemeinde. Verfahren 2023 umgewandelt. neues Ziel: Sanierung Gemeindezentrum und Vorplatz. | Möller | Eigenbearbeitung |
| 19 | T 123, 1. Änderung | Bereich An der Feuerwache | A: 03.04.2019 B: O: S: | Nachverdichtung Blockinnenbereich Keine Bebauung im Innenbereich, nur für ein BV An der Feuerwache und Berücksichtigung der Klimaschutzziele (Beschluss 25.03.2021) | Schuld | Eigenbearbeitung |
| 20 | S 129, Blatt 2 | Vorgebirgsblick, Lessingsstr. | A: 28.06.2012 B: 24.09.2014 O: S: | Wohngebiet "In der Feldflur II", kommunales Baulan. Fortgang abhängig von Eigentum | Feiling | Eigenbearbeitung |
| 21 | H 138, 2. Änderung | Troisdorf-West, Bereich der Josef-Kitz-Straße, des Geländes der Deutschen Bundesbahn, der Louis-Mannstaedt-Straße und dem Mühlengraben | A: 25.03.2021 B:18.10.-16.11.2021 O: 25.07.-26.08.22 S: 14.02.2023 | Anpassung von Bau- und Verkehrsflächen Bekanntmachung 19.08.2023 | Sanna | Fa. Böhm und Kubatec |
| 22 | SP 158, Blatt 1 | Ranzeler Straße, Zündorfer Weg | A:29.01.1996 B:22.04.1998 O: S: | Vergößerung Steinlager widerspricht geltendem Regionalplan, in Komunalgespräch Fortschreibungsprozess Regionalplan angemeldet | Feiling | Eigenbearbeitung |
| 23 | SP 158, Blatt 3 | Spicher Seen Ranzeler Str. / Heuser Weg | A: 12.05.2011 B: O: S: | Nordumgehung Spich (2. BA), mit StraßenNRW abgest. Straßenbau- vorentwurf liegt seit Ende 2015 vor | Feiling | Eigenbearbeitung |
| 24 | SP 171, Blatt 2 | Hauptstraße, Paulstraße DB-Strecke | A:26.06.2003 B: | Ergänzung Wohnbebauung in reduzierter Form gem. FNP-Neuaufstellung | Feiling | |

| Nr. | Bezeichnung | Lage des Plangebietes | Verfahrensstand | Bemerkungen | Bearbeiter | Bearbeitung / Veranlasser |
|-----|-----------------------------|---|--|---|----------------|---------------------------|
| | | | O: S: | | | Eigenbearbeitung |
| 25 | T 175, Blatt 1, 1. Änderung | Mülheimer Straße | A: 28.05.2020 B: 14.02.-25.03.2022 O: S: | Umwidmung Versorgungsfläche in Gewerbefläche (TroPark-Grundstück) | Sanna | Eigenbearbeitung |
| 26 | T 175, Blatt 3 | Mülheimer Straße, DB-Anlagen Holsteinstraße T-Park-Gelände | A: 18.04.2013 (06.07.2005) B: 10.03.-06.04.2017 O: S: | Planungsrechtl. Absicherung von Verkehrsflächen, Nachnutzung Profine-Grundstück Mülheimer Straße, Immssionsschutz an Hohlsteinstr. V-Sperre Nr. 65 ausgelaufen | Sanna | Eigenbearbeitung |
| 27 | SP 188, 1. Änderung | Bereich Zedernweg | A: 29.11.2018 B: O: S: | Anpassung der Bauweise und der Baugrenzen | Feiling | Eigenbearbeitung |
| 28 | Sp 191 | Kiefernstraße | A: 05.09.2012 B: O: S: | Sicherung Wohnbebauung+Siedlungs-charakter. (anlassgebendes BV hat inzwischen nach § 34 positiv. Bauvorbescheid). Teilung des Geltungsbereichs Blatt 1 in 1a und 1b am 13.11.2018 beschlossen | Feiling | Eigenbearbeitung |
| 29 | SP 192 | Brückenstraße, Hauptstraße, Lülsdorfer Straße | A:14.11.2013 B: O: S: | Aufwertung der bestehenden städtebaulichen Situation und Optimierung der verkehrlichen Situation | Feiling | Eigenbearbeitung |
| 30 | T 197 | Gneisenastr., Bahnstr. | A: 01.12.2016 B: O: S: | Erhaltung von Bäumen inzwischen durch Ankauf der Flächen gesichert, Nachverdichtung Innenblockbereich, V-Sperre Nr. 67 ausgelaufen, Nachverdichtung, GWG-Grundstück | Sanna | Eigenbearbeitung |
| 31 | T 200, Blatt 3 | Bereich Kölner Straße, Ursulaplatz, Kirchstraße, Klevstraße | A:14.02.2019 B: O: S: | Neuausrichtung der Nutzungsmischung und Stärkung der Wohnnutzung in der Innenstadt, Absichten geplanter BV ggf. berücksichtigen. | Möller | Eigenbearbeitung |
| 32 | T 201 | Ambiorixstr./ ehem.belgische Schule | A: 04.09.2019 B: 11.12.23 - 02.02.24 O: S: | Wohnbebauung auf dem Gelände der ehem. Belgischen Schule, Verfahren gemäß § 13b BauGB (Abschluss bis 31.12.2024 nötig), Umstellung auf 13a am 25.05.23 | Möller | Eigenbearbeitung |
| 33 | O 208 | Bereich Bunzlauer Straße, Oberlarer Park | A: 18.08.2022 B: O: S: | Arrondierung der Wohnbebauung | Schönenborn | Eigenbearbeitung |
| 34 | O 213 | Oberlar, Bereich Meitner-, Schmitz- Mertens- und Bonner Straße | A: 07.09.2023 B: | Sicherung der gewerblichen Nutzung, Umgang mit Gemengelage | Schönenborn | |

| Nr. | Bezeichnung | Lage des Plangebietes | Verfahrensstand | Bemerkungen | Bearbeiter | Bearbeitung / Veranlasser |
|-----------------------------|-------------|---|---|--|-------------|---|
| | | | O: S: | | | Eigenbearbeitung |
| 6102 Bauleitplanung, | | Bebauungspläne Priorität III | | | | |
| 1 | T 206 | Siebengebirgsallee, Alte Straße, Aggerstraße | A: 24.03.2022 B: O: S: | Wohnbebauung im Blockinnenbereich | Möller | Eigenbearbeitung |
| 6102 Bauleitplanung, | | Vorhaben- und Erschließungspläne | | | | |
| 1 | VEP Nr. 14 | Oberlar, Bereich Lindenstraße 28, Gelände der ehem. Bundesbahn-Schule | A: 03.11.2021 B: 11.12.23 - 02.02.24 O: S: | Schaffung einer Pflegeeinrichtung im Bestand u. Neubau mit betreutem u. sonstigem Wohnen | Schönenborn | Specht Gruppe, Architekten FSB, Evers & Partner Stadtplaner |
| 2 | VEP Nr. 15 | Spich, Bereich zw. Bahnstrecke Köln-Troisdorf und Hauptstraße B8 nördlich Kreisverkehr Belgische Allee bis Kölner Stadtgrenze | A: 13.01.2022 B: O: S: | Erweiterung der Kölner Fa. IGUS auf Troisdorfer Stadtgebiet, abhängig von Eigentum | Feiling | Fa. IGUS |
| 3 | VEP Nr. 16 | Sieglar, Bereich Wilhelm-Busch-Straße, Dechant-Wirtz-Straße, Grabenstraße | A: 15.11.2023 B: 11.12.23 - 02.02.24 O: S: | Zentralisierung der GFO Kliniken Troisdorf | Schuld | GFO, Planungsbüro H+B |

| Nr. | Bezeichnung | Lage des Plangebietes | Verfahrensstand | Bemerkungen | Bearbeiter | Bearbeitung / Veranlasser | |
|---|-------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Laufende Bauleitplanverfahren insgesamt: | | | | | | | |
| Stand Planverfahren bis zum Stichtag | | Verfahren 2023 | davon neue Verfahren 2023 | davon eingestellte Verfahren 2023 | davon abgeschlossene Verfahren 2023 | erl./ geänd. Prio. 2023 | lfd. Planverfahren 2024 |
| Informelle Planungen | | 12 | 1 | 0 | 2 | 0 | 10 |
| davon zur Einstellung empfohlen | | 1 | 0 | 0 | 0 | | |
| F-Planänderung I | | 7 | 3 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| F-Planänderungen II | | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| B-Planverfahren I | | 28 | 7 | 0 | 3 | 0 | 25 |
| davon zur Einstellung empfohlen | | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| davon zur Umstufung Priorität II empfohlen | | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| B-Planverfahren II | | 34 | 1 | 0 | 2 | 0 | 32 |
| davon zur Einstellung empfohlen | | 3 | 0 | 0 | 0 | | |
| davon zur Umstufung Priorität I empfohlen | | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| B-Planverfahren III | | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| davon zur Einstellung empfohlen | | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| davon zur Umstufung Priorität I empfohlen | | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| VEP | | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Gesamt | | 85 | 13 | 0 | 7 | 0 | 79 |